

GERRITSLANDERDIJKJE 39 - DEN BURG

BESTEMMING: 2DE WONING

Makelaardij Texel Vastgoed / Kogerstraat 57 / 1791 EP Den Burg / 0222-313025 / info@texelvastgoed.nl / www.texelvastgoed.nl



Gerritslanderdijkje 39 - Den Burg



Op zoek naar een bijzondere plek om te wonen of recreëren?

Dit prachtige perceel (12.890 m² eigen grond) biedt een fantastische kans om een *Tweede woning* te realiseren, een unieke plek met vrij uitzicht over de uitgestrekte landerijen.

Bestemming *Tweede woning* houdt in dat u hier zowel permanent als recreatief gebruik van mag maken.

Gerritslanderdijkje 39 - Den Burg

Het geheel bestaat uit:

Perceel gemeente Texel, sectie T nummer 1676
sectie T nummer 1677
sectie T nummer 1678

Grootte:

1.990 m²
6.620 m²
4.280 m²

Totaal

12.890 m² eigen grond









Gerritslanderdijkje 39 - Den Burg



Gerritslanderdijkje 39 ligt tussen de geliefde dorpen Den Burg en De Koog, zeer centraal gelegen op het prachtige eiland. Het perceel is omgeven door landerijen waardoor u een prachtig weids uitzicht heeft.



De vergunning is aanwezig om een woning te bouwen op het perceel (binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Texel).



Gerritslanderdijkje 39 - Den Burg

Waarom dit perceel?

- ☐ Mogelijkheid tot het bouwen van een Tweede woning
- ☐ De vergunning is aanwezig
- ☐ Prachtige centrale ligging tussen Den Burg en De Koog
- ☐ Vrij en weids uitzicht over de Texelse landerijen
- ☐ Unieke kans om te wonen of recreëren op Texel

Grijp deze zeldzame kans en realiseer uw droom op een van de mooiste plekken van Texel! Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.





Vraagprijs: op aanvraag

Wilt u meer informatie? Neem gerust contact op met ons kantoor.

0222-313025 info@texelvastgoed.nl



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Texel
T
1676

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.