

JOAN HODSHONSTRAAT 8 - DE COCKSDORP



Joan Hodshonstraat 8

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel, sectie A nummer 3573

Perceelgrootte:

305 m² eigen grond

Bestemming: Wonen

Huidig gebruik:

Woonhuis voor permanente bewoning

Bouwjaar: 1966

Aanvaarding: Per direct

Vraagprijs: € 475.000,- k.k.



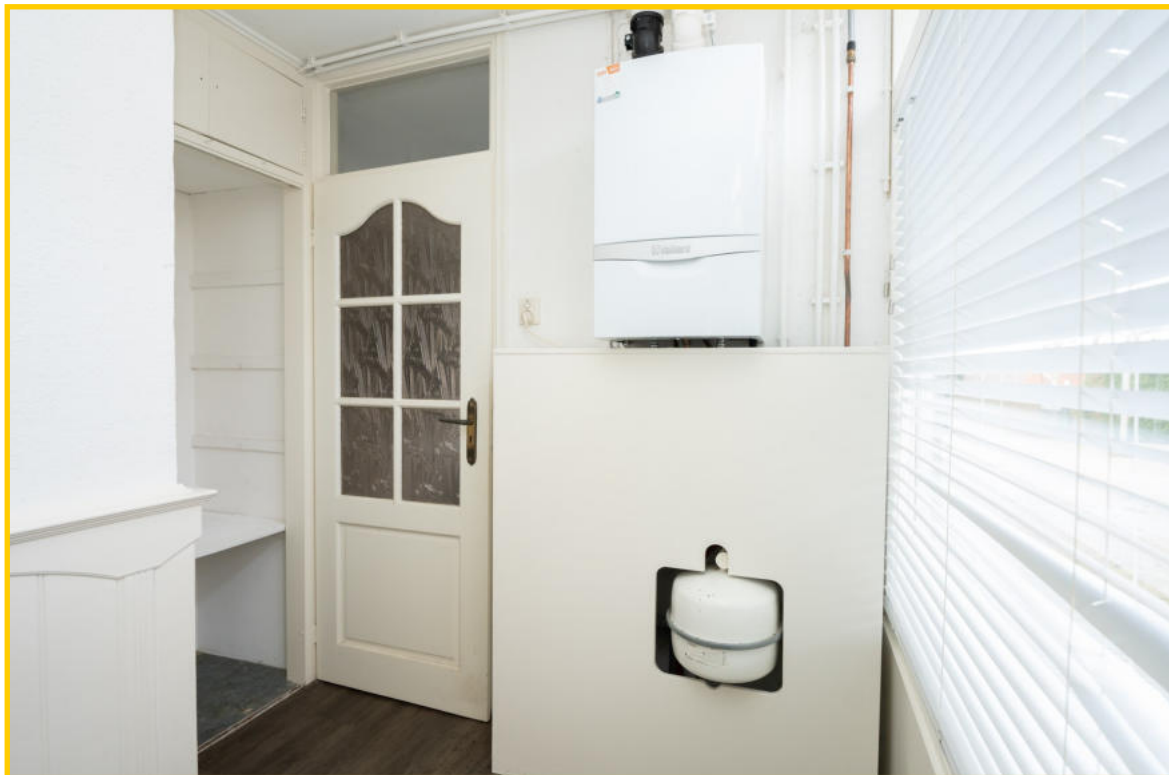


De woning verdient buitenom de nodige aandacht.

Deze vrijstaande woning was in gebruik als personeelswoning en beschikt daarom over 8 slaapkamers en meerdere badkamers.

Dit is natuurlijk geheel naar eigen wens aan te passen en te verbouwen.





Via de entree stapt u de hal binnen met de opstelplaats voor de cv en toegang tot de keuken en doorloop naar onder ander de woonkamer.





De woonkamer is aan de voorkant gelegen en middels de grote raampartijen is er een fijne lichtinval. De halfopen keuken is gescheiden door een bar. Via de woonkamer is er toegang tot een toilet en doorloop naar een slaapkamer met eigen badkamer.

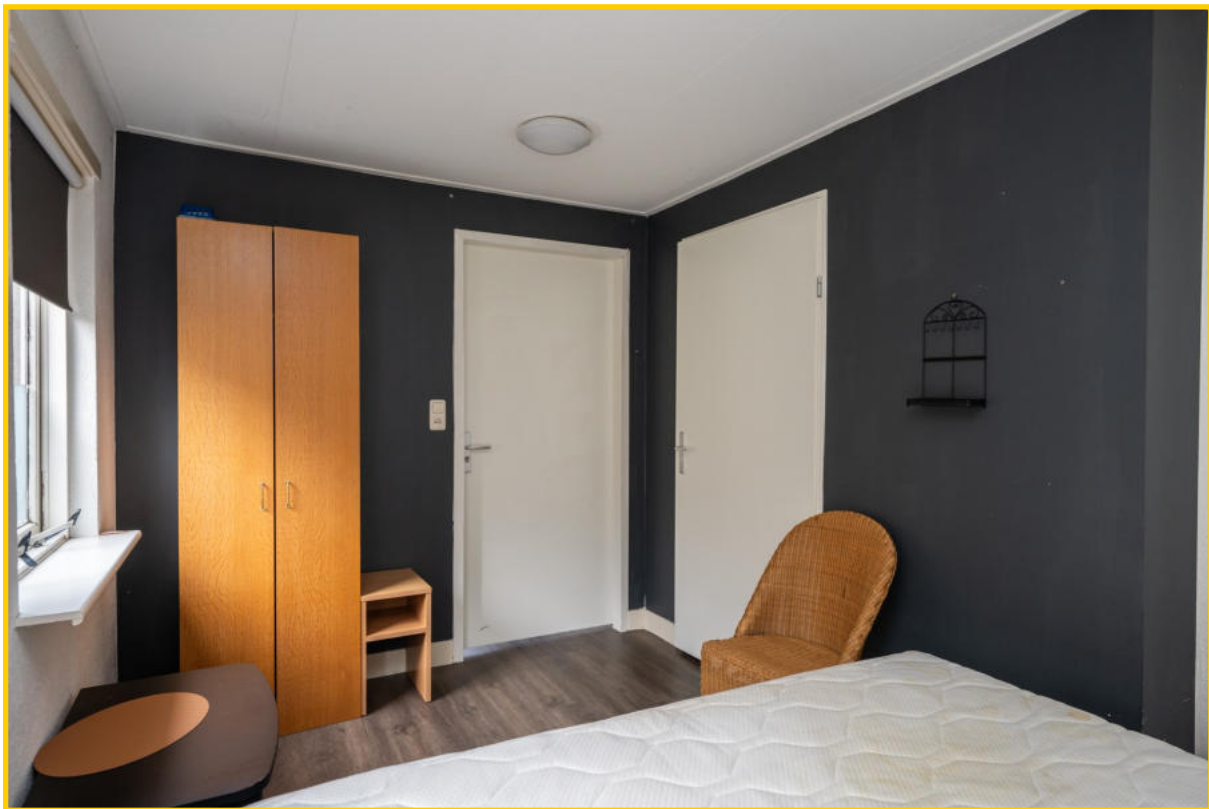
De hal biedt toegang tot meerdere vertrekken en de vaste trap naar de verdieping.





De gehele beneden verdieping is voorzien van een drempelvrije nette laminaatvloer in een mooie donker eiken hout look.





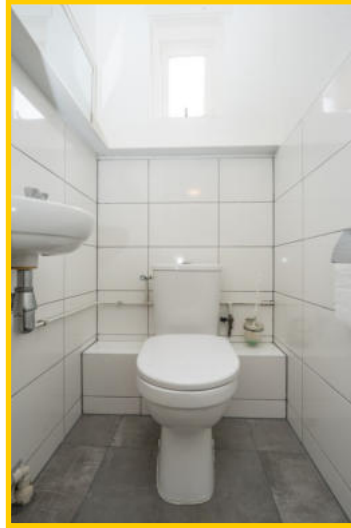
De begane grond biedt meerdere slaapkamers waarvan een met eigen badkamer en toilet.





De 2e slaapkamer op de begane grond beschikt over een eigen wastafel en 2 royale inbouwkasten.





In de hal is een aparte doucheruimte, toilet en toegang tot een woonkamer met pantry en 2 kleine slaapkamers.

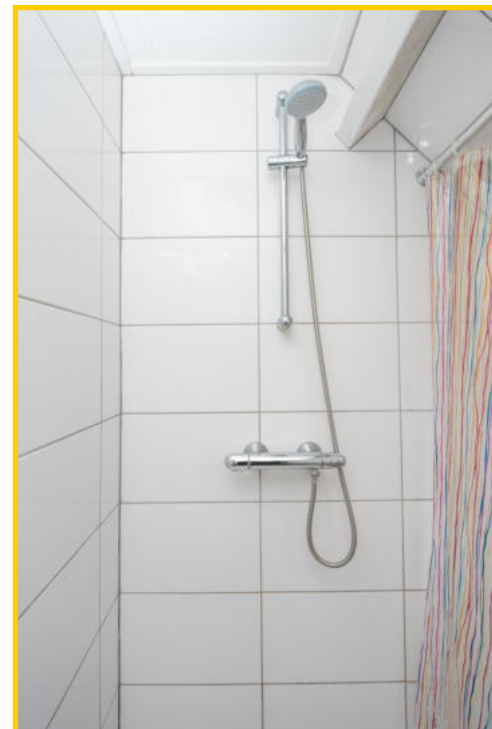
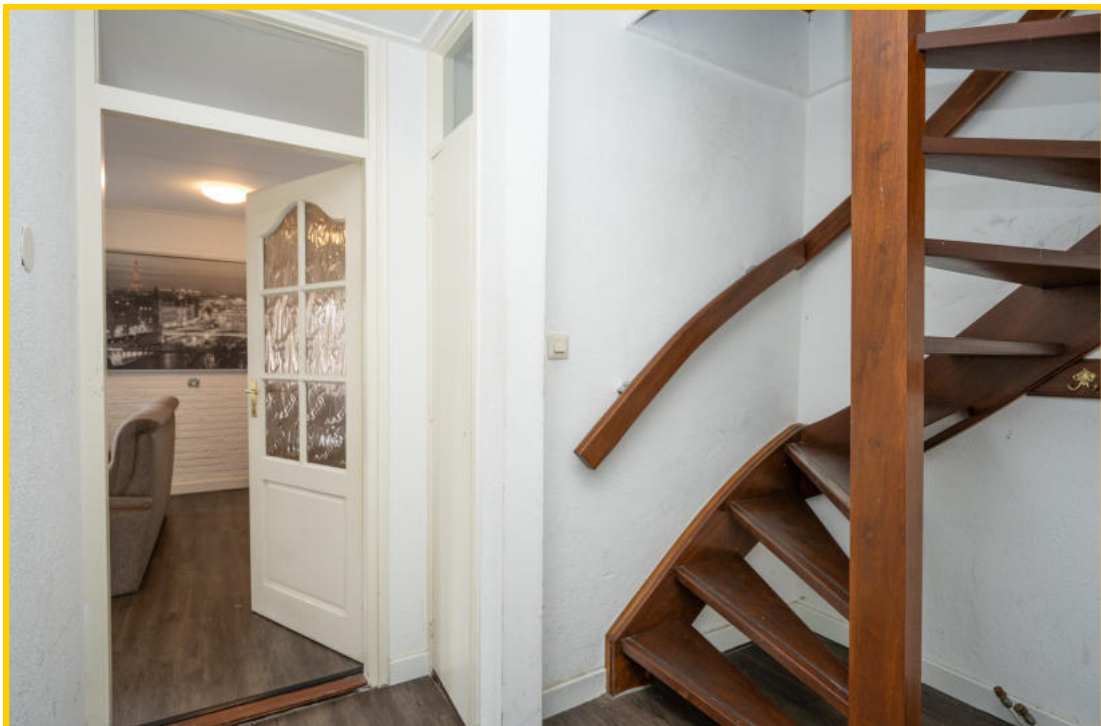




Via de nette pantry is er toegang tot een kleine slaapkamer en een 2de slaapkamer met openslaande deuren naar het terras. Deze ruimte is ideaal voor bijvoorbeeld mantelzorg.







Via de trap is de overloop bereikbaar met toegang tot 3 slaapkamers, een laundry, een toilet, een badkamer en een toegangsdeur naar het plat dak.



De gehele bovenverdieping is eveneens afgewerkt met een nette, drempelloze laminaatvloer in de kleur donker eiken.

De drie nette slaapkamers zijn elk uitgerust met een eigen wastafel, wat extra comfort en gemak biedt.

Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld seizoensspullen.





De wasruimte beschikt over een groot dakraam. Hier bevindt zich de opstelplaats voor zowel de wasmachine als de droger.

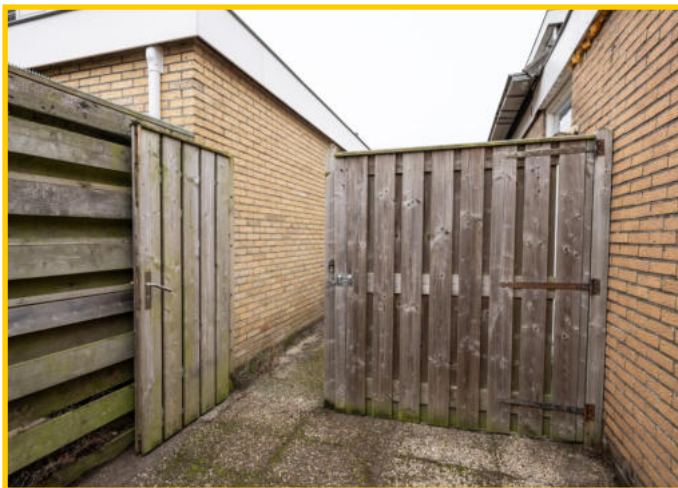
Daarnaast is de ruimte voorzien van een wastafel.



De zijkant van de woning is bestraat, hier bevindt zich de entree en toegang tot een slaapkamer.

Parkeren op eigen erf is voor 2 auto's ruim mogelijk.





De achterzijde van de woning is via een steeg te bereiken.

Hier treft u een terras aan met een houten opbergschuurtje.





Deze woning laat zich wat lastig omschrijven maar is zeker het bekijken waard om met eigen ogen de mogelijkheden te zien die het biedt. Hierbij nodigen wij u dan ook van harte uit voor een bezichtiging.

En wie weet wordt dit uw nieuwe thuis!

Joan Hodshonstraat 8, 1795 AK De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 475.000,-- k.k.

Aanvaarding : Per direct

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande woning

Kwaliteit gebouw : Matig

Bouwjaar : 1966

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : In het dorpscentrum van De Cocksdorp

Bestemming : Permanente bewoning

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 196 m²

Inhoud : ca. 644 m³

Perceeloppervlakte : 305 m²

Aantal slaapkamers : 8

Aantal woonlagen : 3 woonlagen



Dak

Soort dak : Zadeldak - pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin/terras : Voor- zij- en achtertuin/plaats

Overig

Bestemming : Permanente woning

Onderhoud binnen : Redelijk

Onderhoud buiten : Matig

Energie

Isolatie : Deels geïsoleerd

Energie label : C. Geldig tot 03-10-2028

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A

Perceelnummer : 3573

Oppervlakte : 305 m²

Eigendomssituatie : Volle eigendom

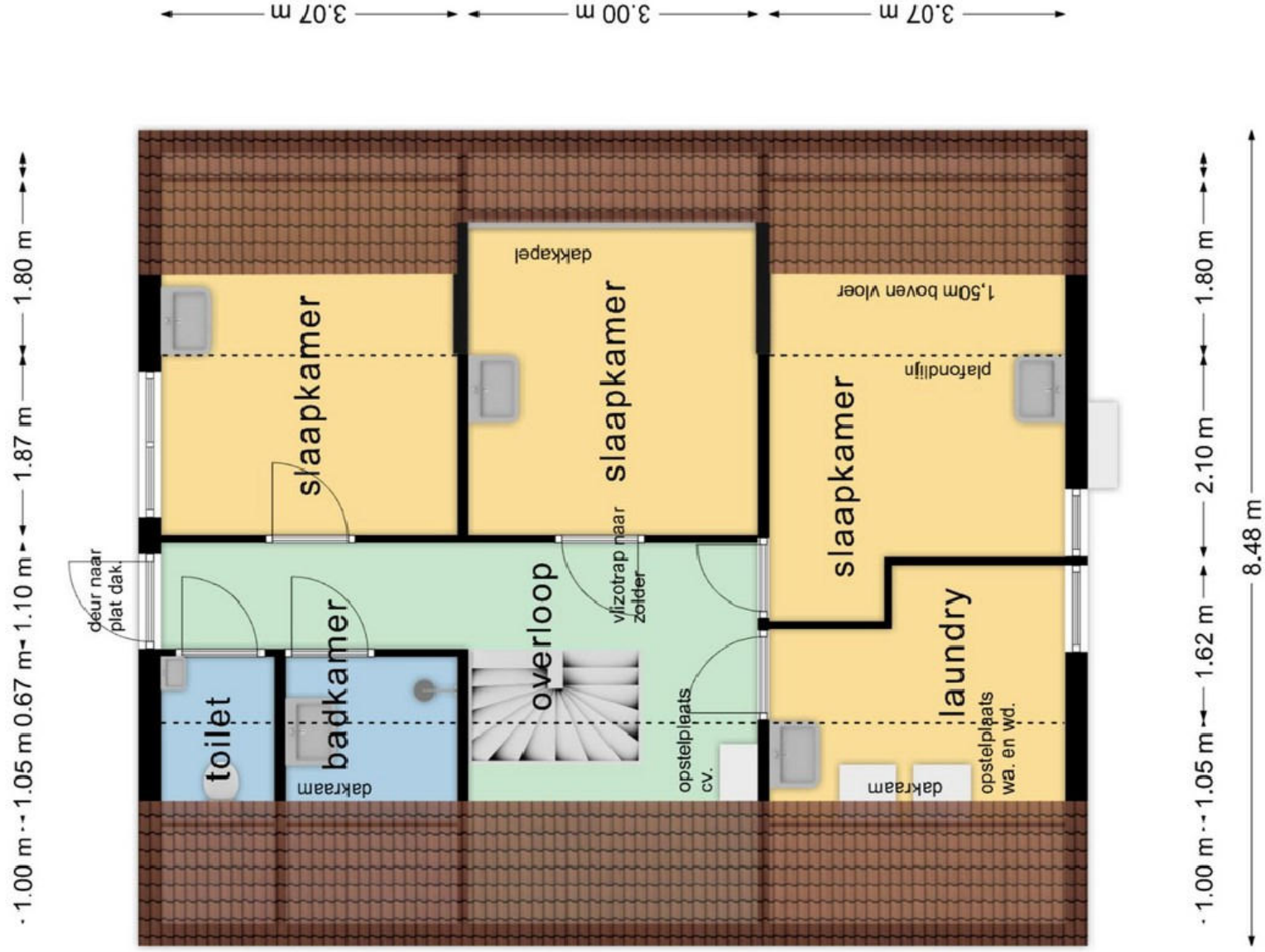
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

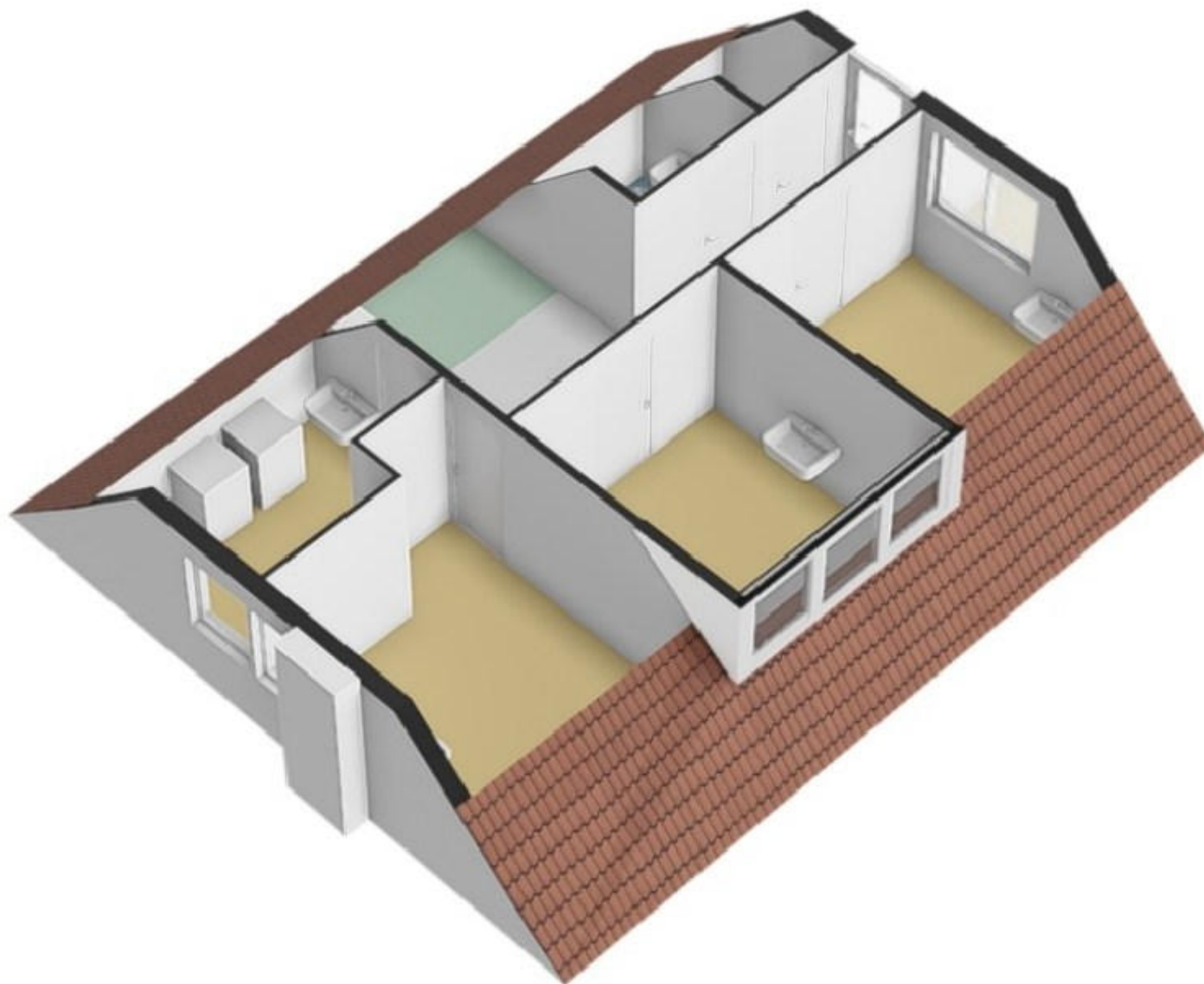


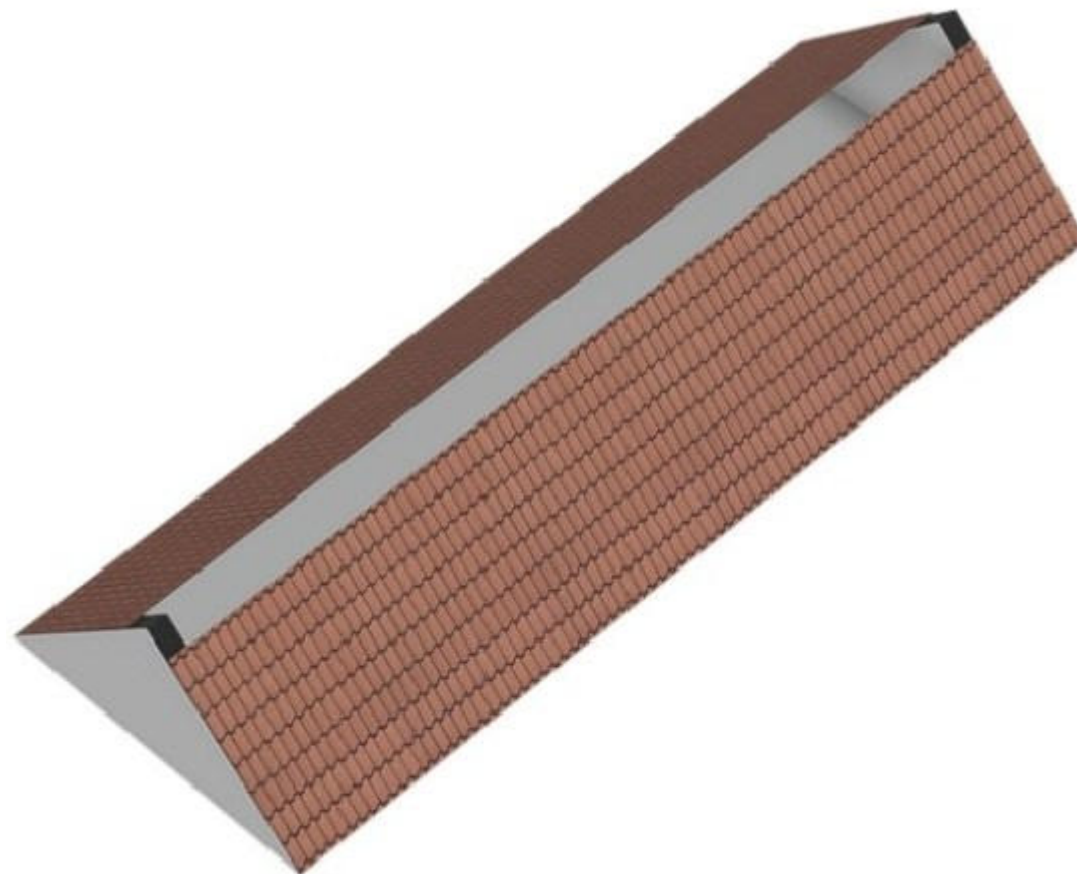
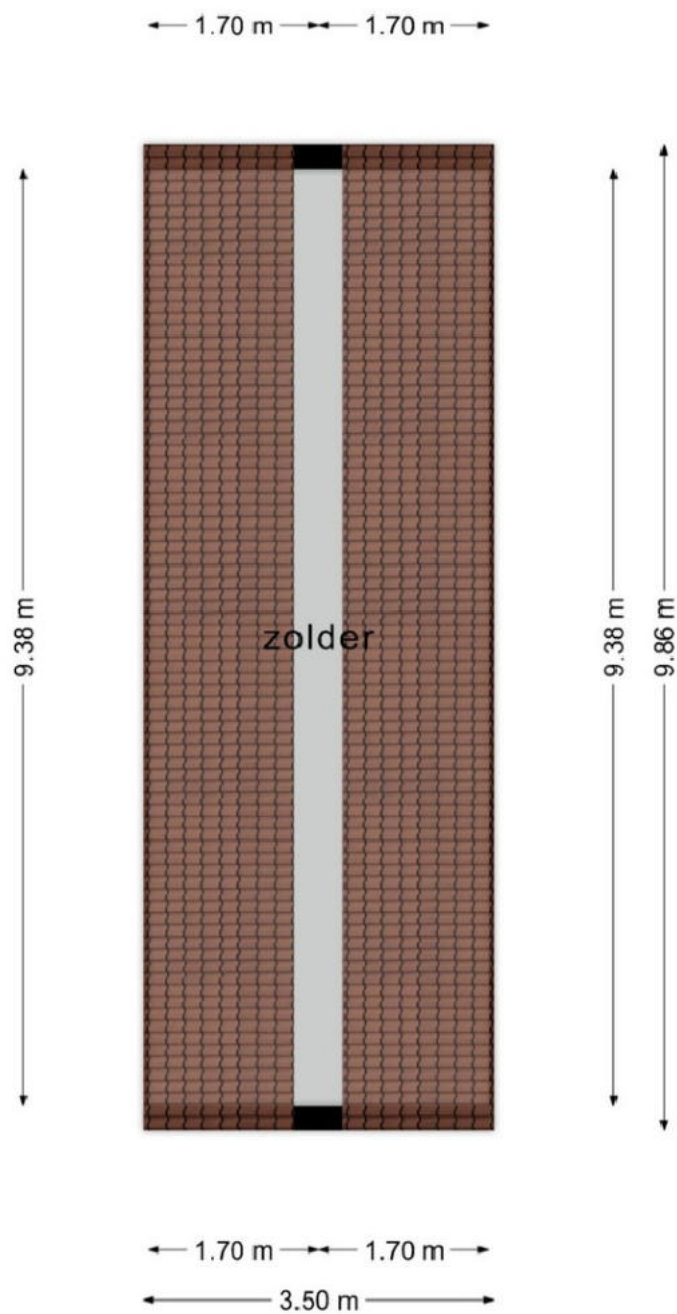




Verdieping







Uw referentie: Joan Hodshonstraat 8

Kadastrale kaart





kadaster

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
12345
25

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie A
Perceel 3573

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.