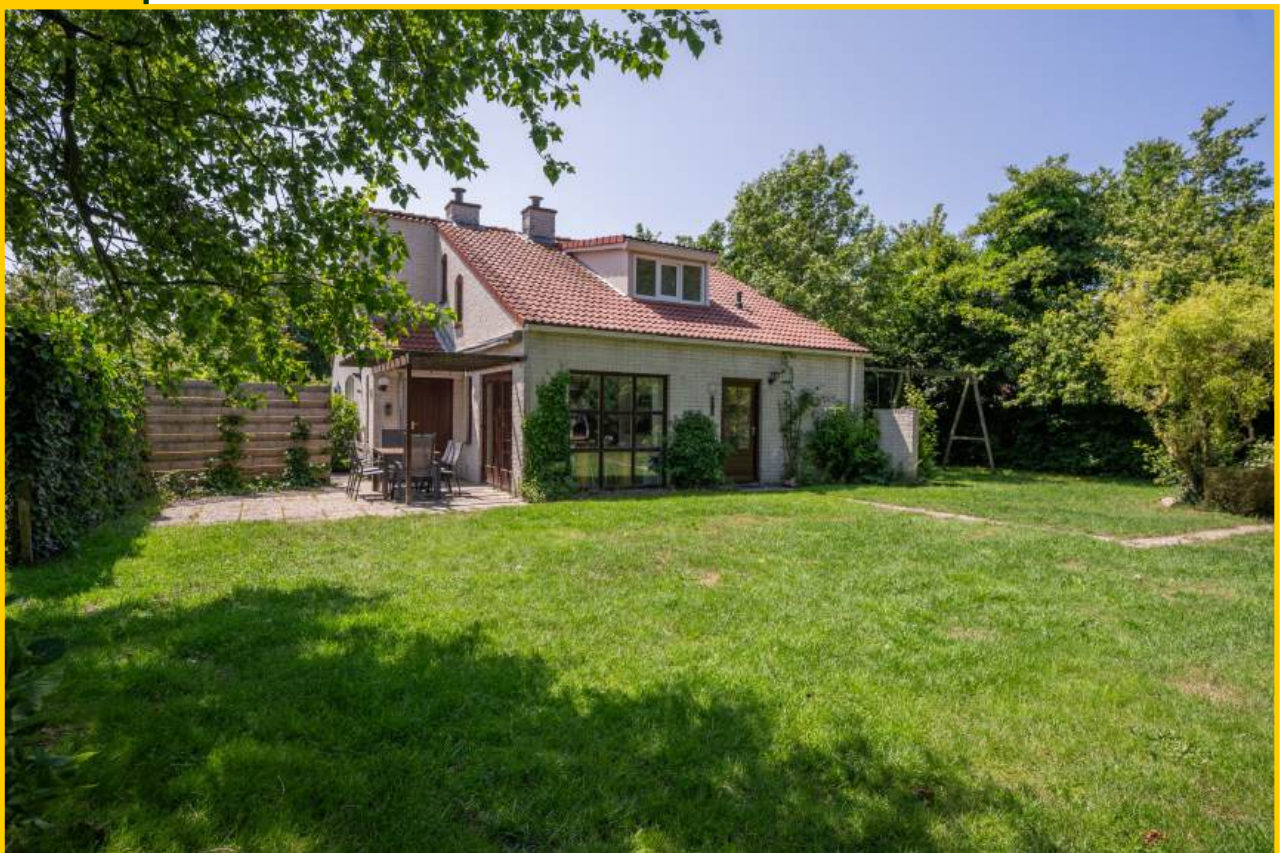


De Cocksdorp

Roggeslootweg 599



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 5016

Perceelgrootte: 533 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: type D

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs: € 425.000,— k.k.
(inclusief inventaris en zwembadcontract)

Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



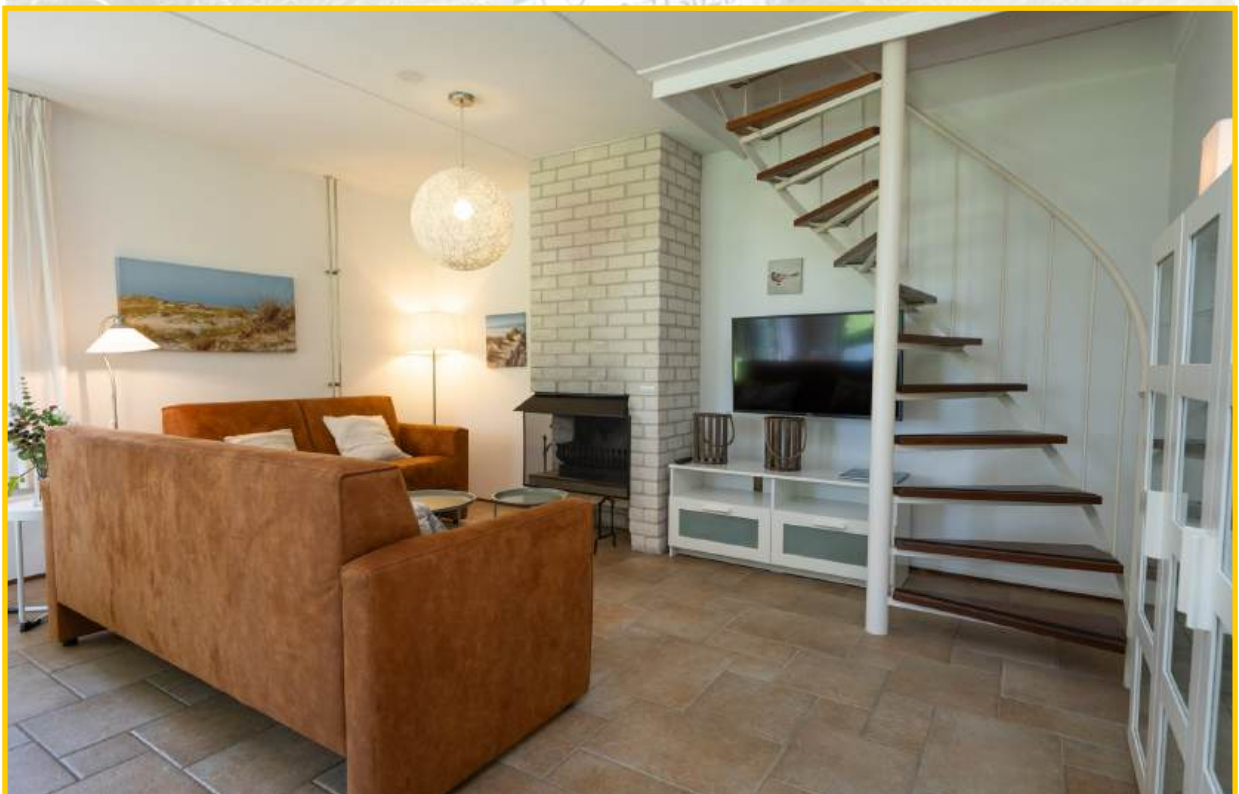
Welkom op één van de mooiste plekjes van vakantiepark De Krim!
Aan de rustige rand van het park, met vrij uitzicht op een idyllische waterpartij, staat deze goed verzorgde recreatiewoning op een perceel van 533 m² eigen grond.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



De woonkamer heeft een prachtige lichtinval, voelt sfeervol aan en heeft een gezellige inrichting. Bij de zithoek geniet u van een knisperend haardvuur bij de openhaard.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



De open nieuwe keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Door de open indeling blijft u altijd in contact met uw gezelschap. Of u nu uitgebreid wilt koken of snel iets op tafel wilt zetten: deze keuken is klaar voor elke vakantiedag.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



De openslaande deuren bieden niet alleen toegang tot het terras, maar ook een prachtig zicht op de tuin.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



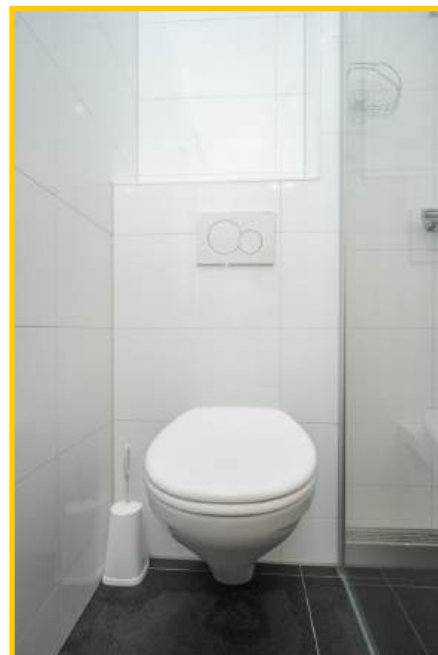
Op de begane grond treft u de eerste slaapkamer, heerlijk gelijkvloers.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Direct naast deze kamer vindt u een moderne badkamer voorzien van een comfortabele inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Via de trapopgang bereikt u de verdieping, hier zijn nog twee slaapkamers en een badkamer aanwezig.



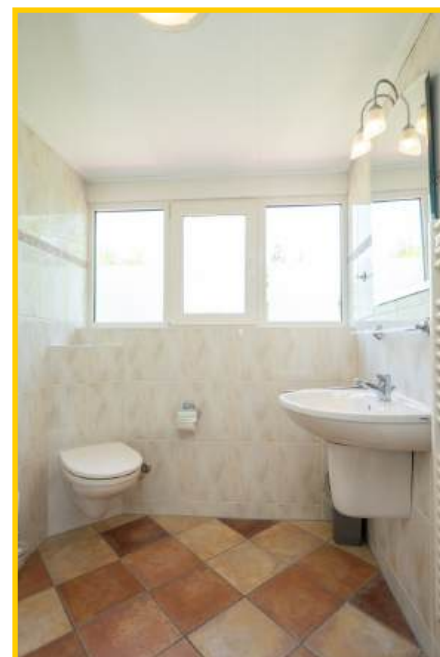
Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



De tweede badkamer is royaal van opzet, heerlijk licht en beschikt over een douche(cabine), wastafel en een toilet.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



In de berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine, droger en de HR CV-ketel. Daarnaast biedt deze ruimte ook praktische opbergruimte voor diverse spullen.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



De tuin is prachtig groen en zeer beschut gelegen, waardoor u veel privacy ervaart en ongestoord kunt genieten.



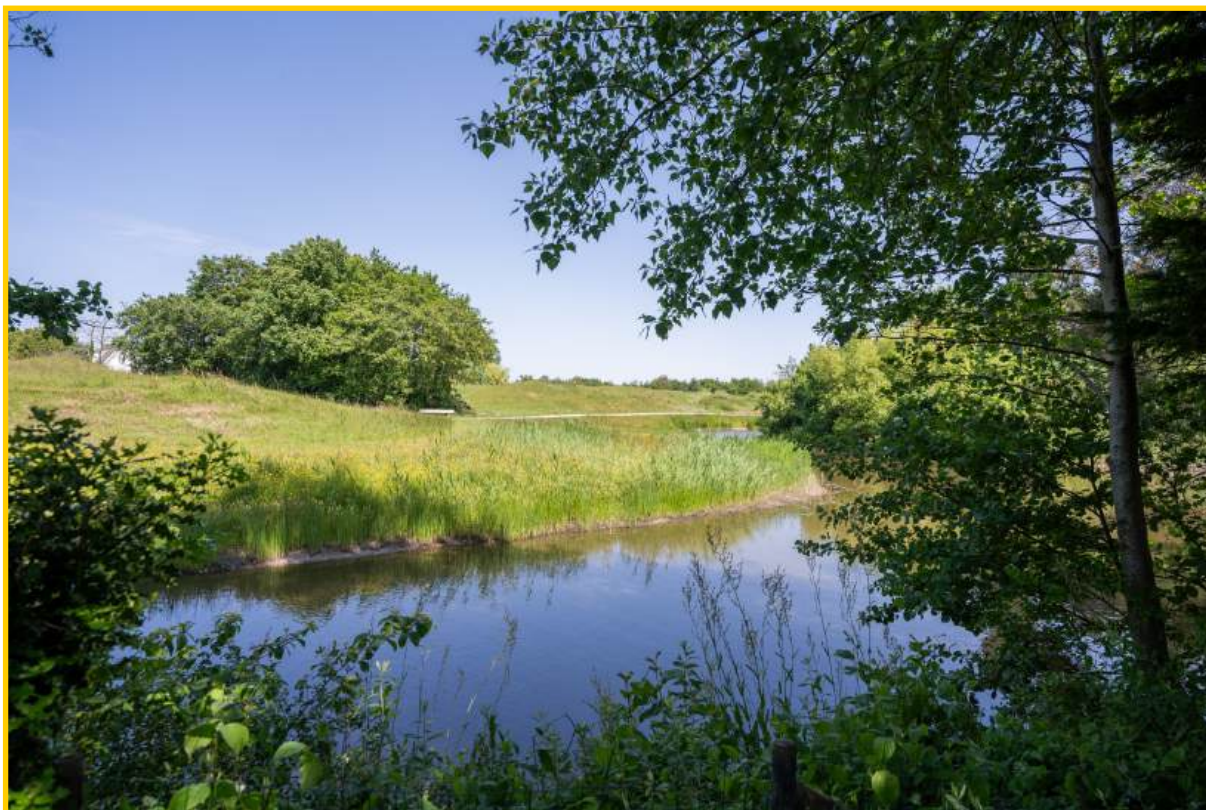
Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Dé ideale plek om met goed gezelschap samen te komen en een gezellige barbecue te organiseren.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Achter in de tuin kijkt u heerlijk weg over het water, een fijn plekje om lekker te ontspannen en van de natuur te genieten.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinkussens of strandspullen.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Voor de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein, zodat u altijd gemakkelijk en dichtbij uw auto kwijt kunt.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Roggeslootweg 599 - 1795 HE De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 425.000,- kosten koper (incl. inventaris en zwembadcontract)
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande bungalow — type D
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1990
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Aan de rand van het park
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 73 m²
Externe bergruimte : 6 m² (tuinhuisje)
Inhoud : ca. 261 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Badkamers : 2
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energielabel : C (geldig tot 12-09-2033)
Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd
Warmwater : HR C.V.-Ketel | merk: Nefit
Verwarming : HR C.V.-Ketel | merk: Nefit
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Voor- zij- achtertuin
Hoofdtuin : Riante tuin met veel groen en twee terrassen én schitterend uitzicht over het groene hart van het park
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaand tuinhuisje
Voorzieningen : —

Dak

Soort dak : Lessenaar dak - pannen gedekt

Overig

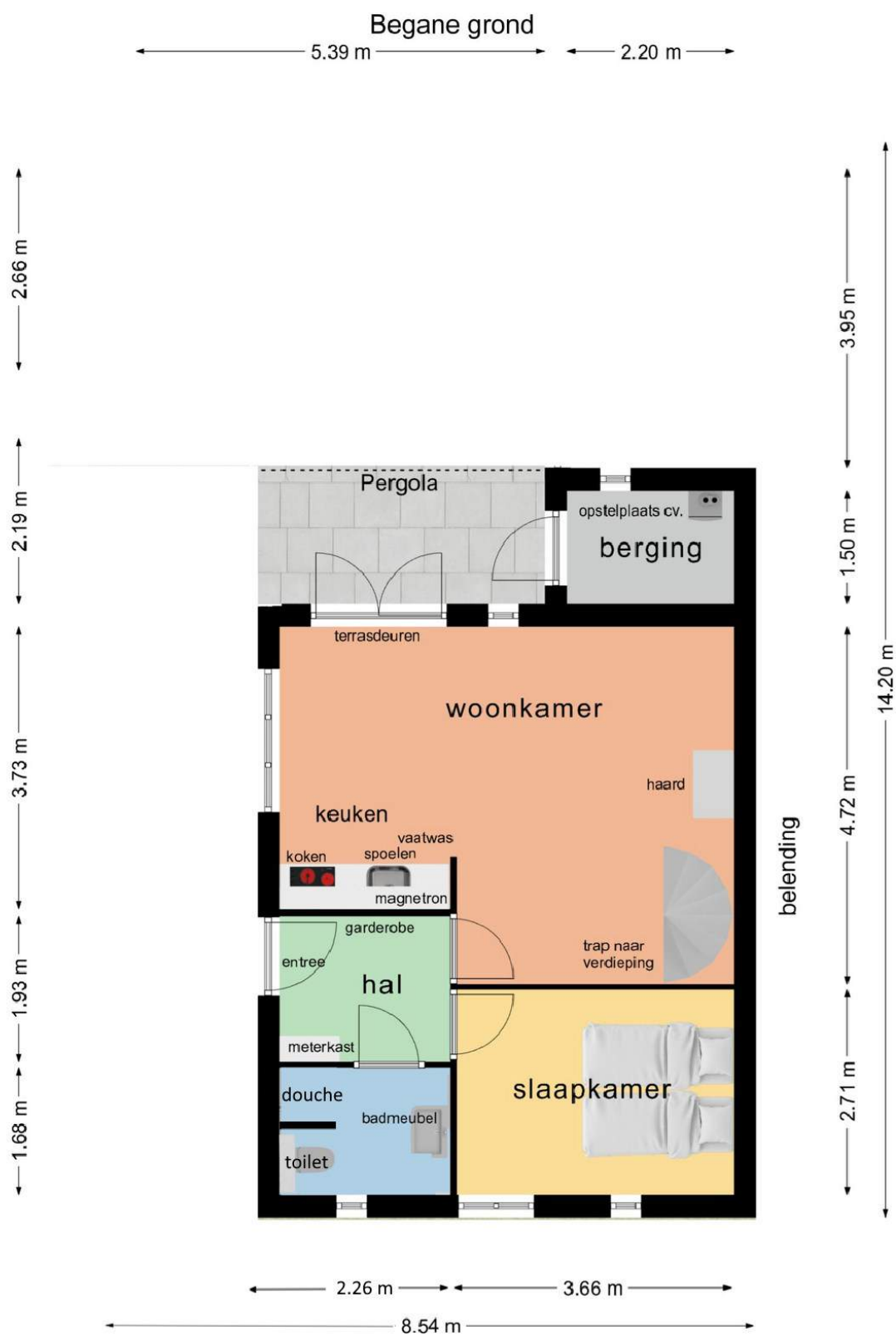
Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd, openhaard
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

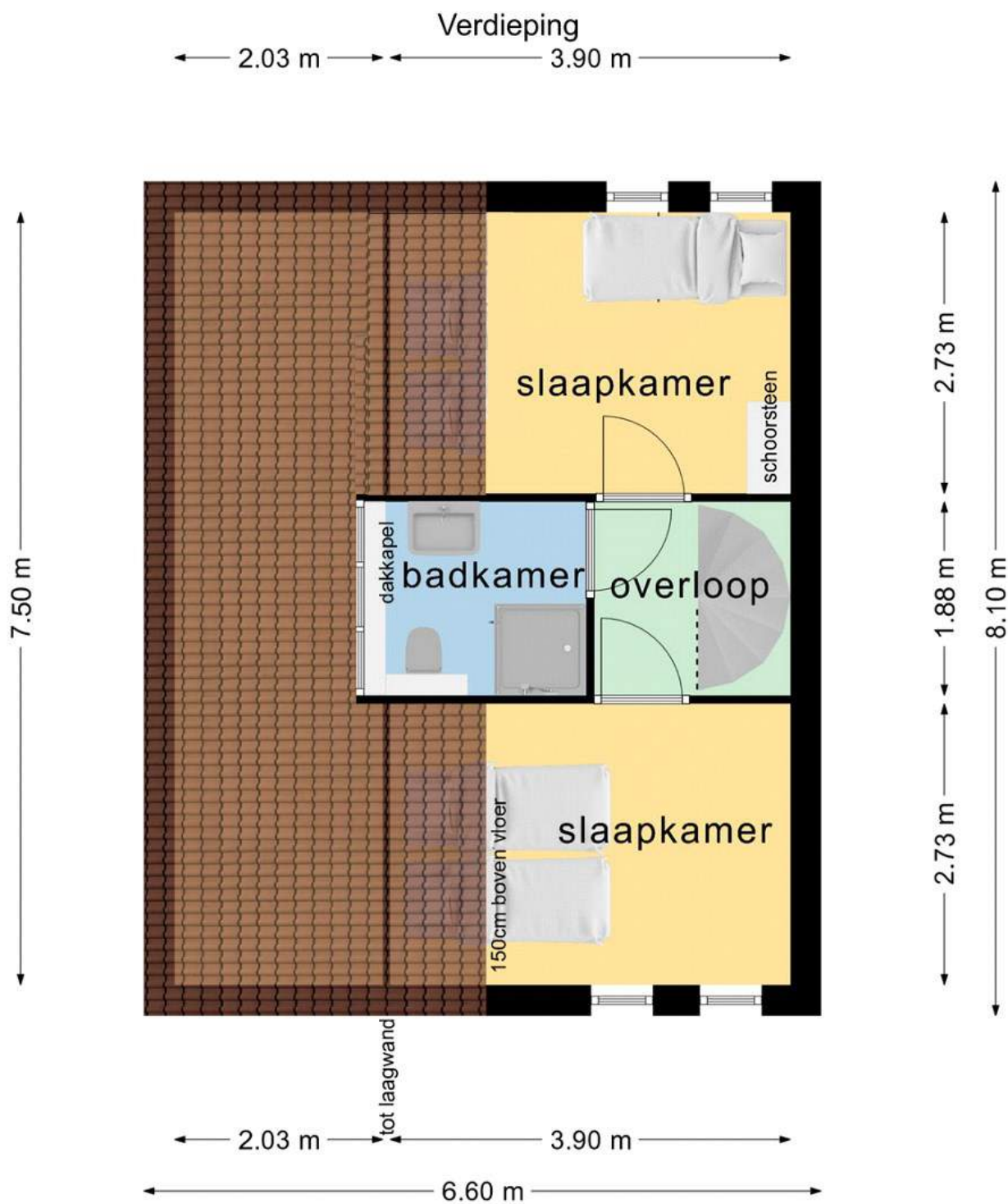
Voorzieningen : Openslaande deuren

Kadastrale gegevens

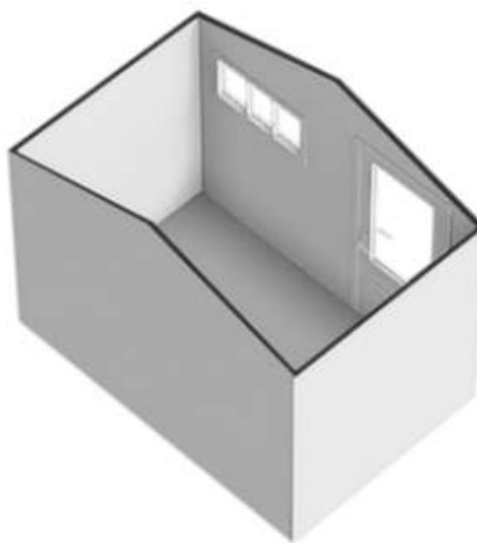
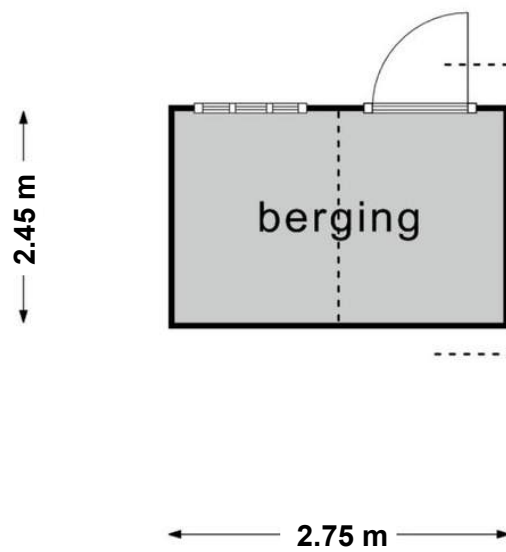
Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 5016
Oppervlakte : 533 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art. 7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Schuurtje



Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.





1 Receptie, souvenirwinkel
Reception, Souvenirshop

2 Supermarkt

3 Familierestaurant De Waddenhoeve

4 Familierestaurant De Cocksdorp
Snackrestaurant De Cocksdorp

5 Zwembad

6 Bullenzwembad
Freibad

7 Wasserette

8 Kapitaal By Amber
Frisor By Amber

9 Speelhal

10 Fietsverhuur
Fietshuur

11 Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan

12 Hondenwasstraat
Hondenwasplaats

13 Speelschip
Speelschip

14 Paviljoen

15 Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspeelparadijs Texel

16 Bowlingbaan

17 Restaurant Noordwest 12

18 Jutterscafe Paal 0

19 Jutterscafe Paal 0

20 Theater De Kiekendief
Theater De Kiekendief

21 Buitenspeelplein
Freiluft-Speelplatz

22 Pannaveld

23 Sportvelden + Klimpark Texel
Sportplatz + Klimpark Texel

24 Basketbalveld, + jeu de boules-beaan
Basketbalveld + Boulesplein

EHBO

Sanitätsstation



Fietshuur



Bowlingbaan



Zwembad



Kinderparadijs

Bungalows

7 - 391 Oneven / ungerade

393 - 599 Oneven / ungerade

601 - 795 Oneven / ungerade

800 - 808 Even / gerade

Camping

551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze

401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze

480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze

201 - 326 ComfortPlus+Kampeerplaatsen / Campingplätze

1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze

61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze

161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto

697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze

101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

1 - 60 Chalets / Chalets

95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets

STRAND 2000 mtr.

DUINEN

SLUFTER

VUURTOREN

KRIMBOS

KRIMBOS

VUURTOREN

WANDELGEBIED

KRIMWEG

VUURTOREN

WANDELGEBIED

KRIMBOS

VUURTOREN

WANDELGEBIED

KRIMBOS

VUURTOREN

WANDELGEBIED

KRIMBOS

- Storplaats voor campers
- Wasserensorging Wohnmobile
- Campers
- Wohnmobile
- Telefoon
- Telefon
- Parkplaats
- Parkplatz
- Slagboom
- Schranke
- Richting
- Fahrtichtung
- www.krim.nl

- Hondentoilet
- Hundentoilet
- Wasserappunt
- Wasserappunt
- Sanitair
- Sanitair
- Sanitair minder validen
- Sanitair Behinderte
- Trekkerhutten
- Wanderhütte
- Auto op plaats
- Auto am Platz
- Receptie
- Empfang

- Speelplek
- Speelplatz
- Fietspad
- Fahrradweg
- Wandelpad
- Wandweg
- Sportspreekveld
- Sport/Spielplatz
- Atval-verzamelpaats
- Abfallsammelplatz
- Taxistandplaats
- Taxistand
- Bushalte
- Bushaltesle

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggeslootweg 599



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Texel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5016
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			