

De Cocksdorp Roggeslootweg 599



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 5016

Perceelgrootte: 533 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: type D

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs: € 395.000,— k.k.
(inclusief inventaris en zwembadcontract)

Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Welkom op één van de mooiste plekjes van vakantiepark De Krim!
Aan de rustige rand van het park, met vrij uitzicht op een idyllische waterpartij, staat deze goed verzorgde recreatiewoning op een perceel van 533 m² eigen grond.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



De woonkamer heeft een prachtige lichtinval, voelt sfeervol aan en heeft een gezellige inrichting. Bij de zithoek geniet u van een knisperend haardvuur bij de openhaard.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



De open nieuwe keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Door de open indeling blijft u altijd in contact met uw gezelschap. Of u nu uitgebreid wilt koken of snel iets op tafel wilt zetten: deze keuken is klaar voor elke vakantiedag.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



De openslaande deuren bieden niet alleen toegang tot het terras, maar ook een prachtig zicht op de tuin.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Op de begane grond treft u de eerste slaapkamer, heerlijk gelijkvloers.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Direct naast deze kamer vindt u een moderne badkamer voorzien van een comfortabele inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Via de trapopgang bereikt u de verdieping, hier zijn nog twee slaapkamers en een badkamer aanwezig.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



De tweede badkamer is royaal van opzet, heerlijk licht en beschikt over een douche(cabine), wastafel en een toilet.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



In de berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine, droger en de HR CV-ketel. Daarnaast biedt deze ruimte ook praktische opbergruimte voor diverse spullen.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



De tuin is prachtig groen en zeer beschut gelegen, waardoor u veel privacy ervaart en ongestoord kunt genieten.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Dé ideale plek om met goed gezelschap samen te komen en een gezellige barbecue te organiseren.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Achter in de tuin kijkt u heerlijk weg over het water, een fijn plekje om lekker te ontspannen en van de natuur te genieten.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinkussens of strandspullen.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Voor de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein, zodat u altijd gemakkelijk en dichtbij uw auto kwijt kunt.



Roggeslootweg 599 - De Cocksdorp



Roggeslootweg 599 - 1795 HE De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 395.000,- kosten koper (incl. inventaris en zwembadcontract)
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande bungalow — type D
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1990
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Aan de rand van het park
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 73 m²
Externe bergruimte : 6 m² (tuinhuisje)
Inhoud : ca. 261 m³
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Badkamers : 2
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energielabel : C (geldig tot 12-09-2033)
Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd
Warmwater : HR C.V.-Ketel | merk: Nefit
Verwarming : HR C.V.-Ketel | merk: Nefit
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Voor- zij- achtertuin
Hoofdtuin : Riant tuin met veel groen en twee terrassen én schitterend uitzicht over het groene hart van het park
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Vrijstaand tuinhuisje
Voorzieningen : —

Dak

Soort dak : Lessenaar dak - pannen gedekt

Overig

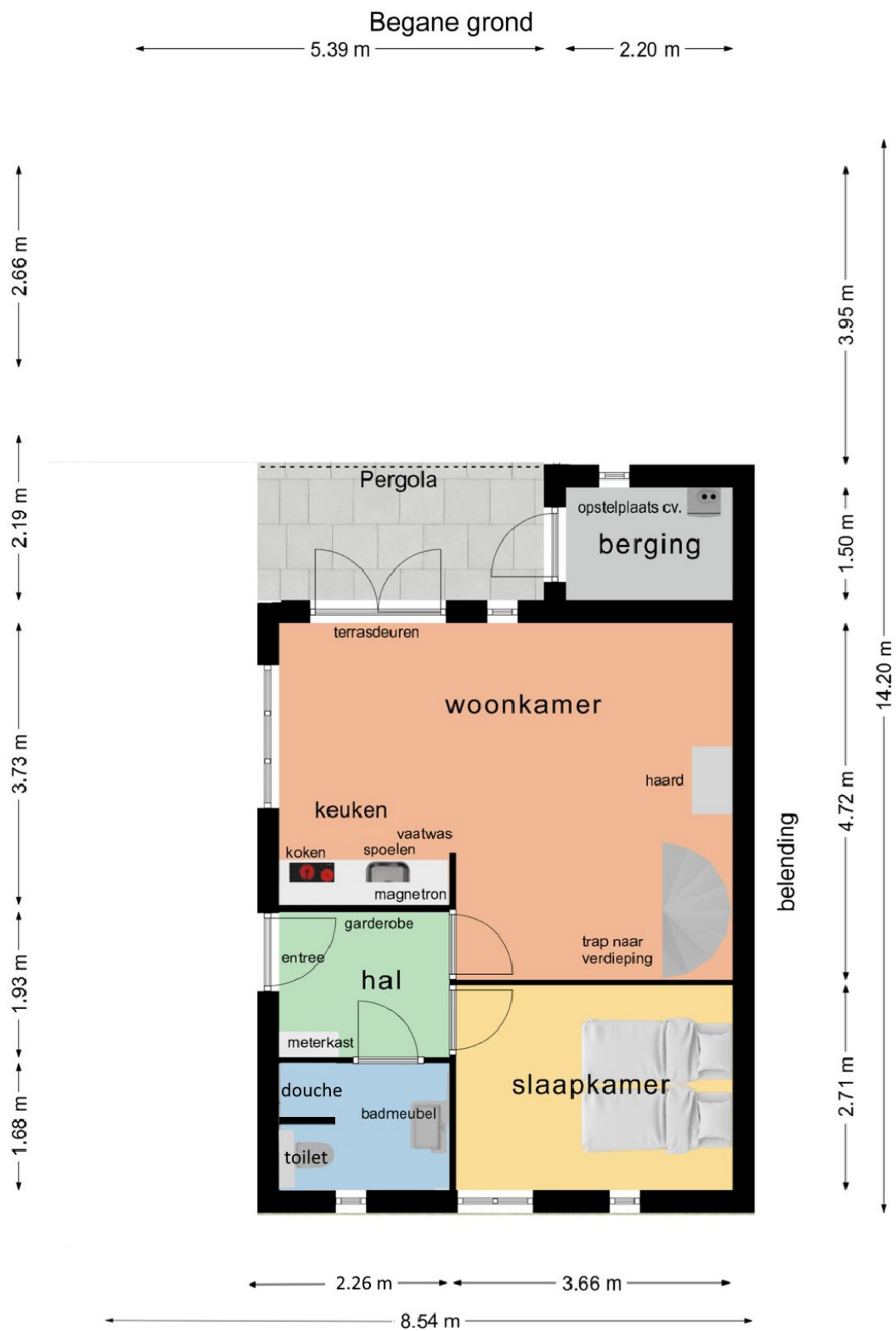
Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd, openhaard
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

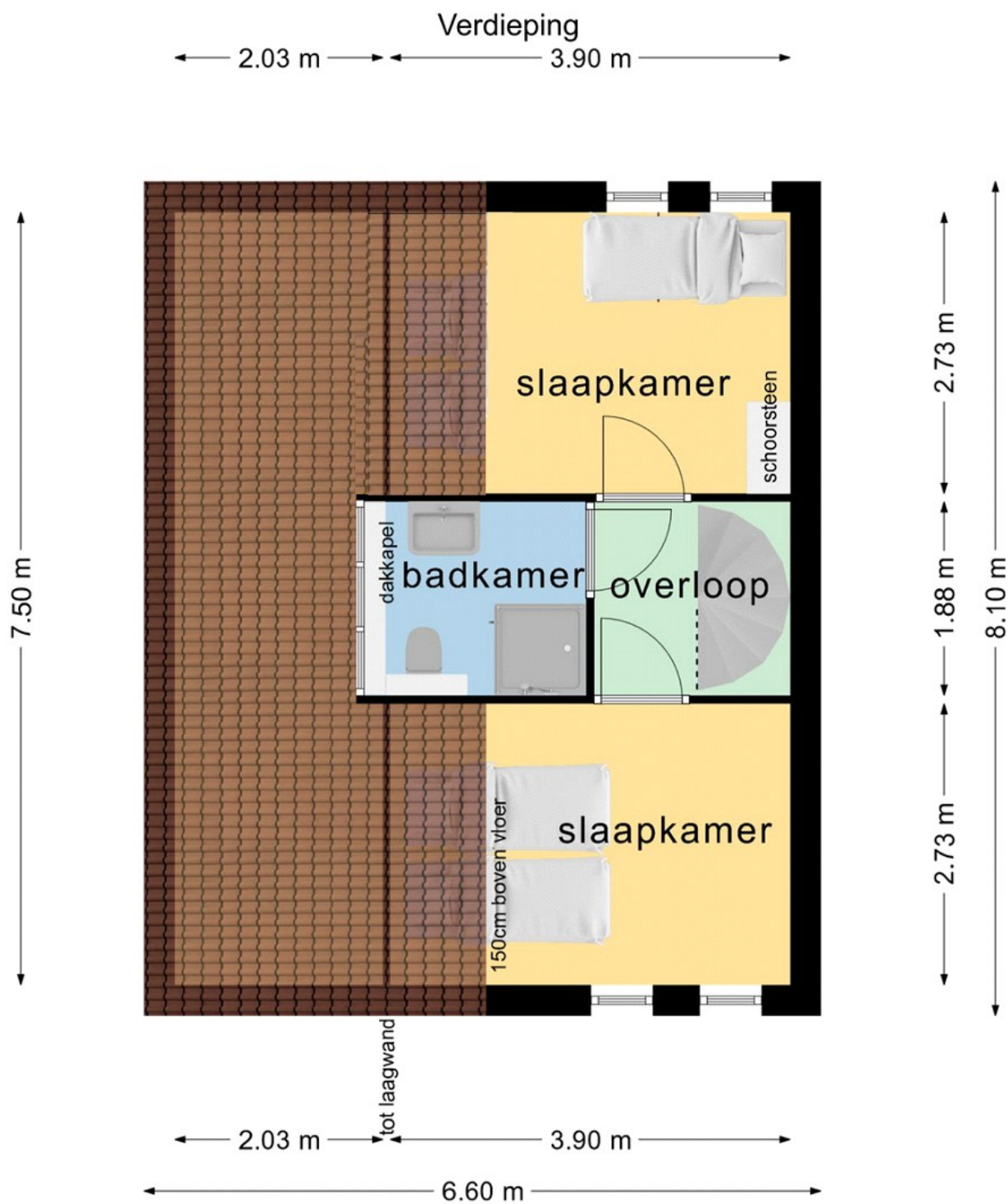
Voorzieningen : Openslaande deuren

Kadastrale gegevens

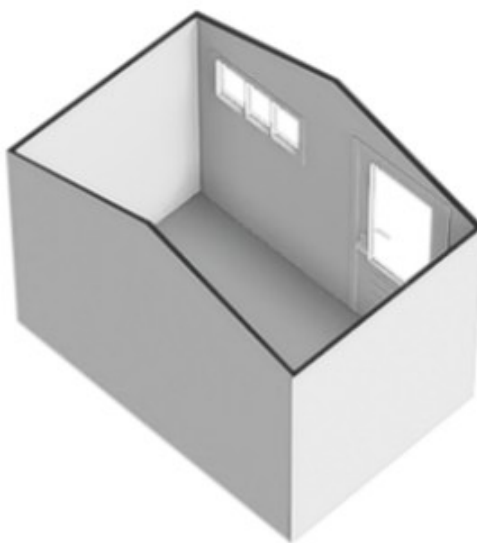
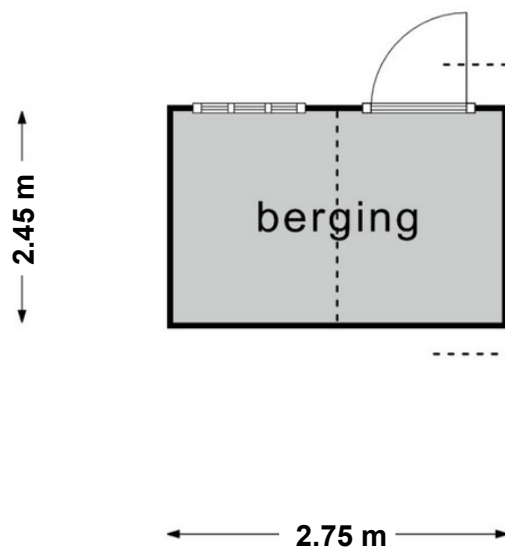
Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 5016
Oppervlakte : 533 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art. 7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Schuurtje



Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

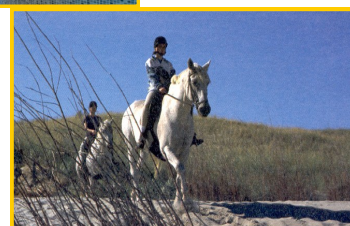
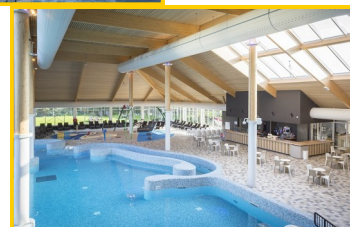
Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggeslootweg 599



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

A

5016

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster