

De Cocksdorp Roggeslootweg 657



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 5026

Perceelgrootte: 352 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: Type D

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 422.500,— k.k.
(inclusief inventaris)**

Roggeslootweg 657— De Cocksdorp



Mooi gelegen op het vakantiepark “De Krim” ligt deze prachtige en goed onderhouden half vrijstaande bungalow (type D) op een perceel eigen grond van 352 m².



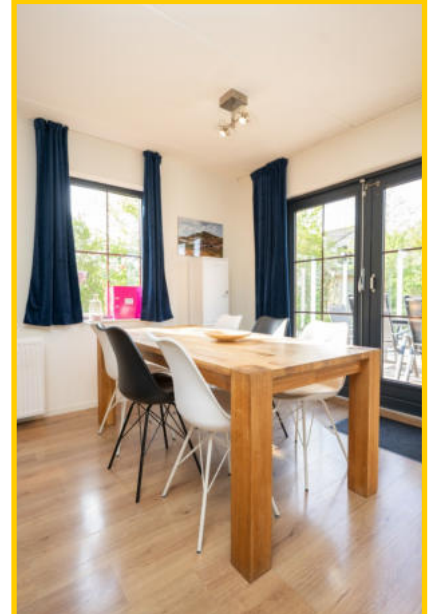
Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp



U komt binnen in de hal met toegang tot de badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, een tweepersoons slaapkamer en de gezellige woonkamer met open keuken.



Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp



De frisse woonkamer heeft een heerlijke lichtinval en via de openslaande deuren heeft u toegang tot het terras en de groene tuin. De woning is voorzien van een open haard, heerlijk knus tijdens de winterperiode.



Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp



De keurige open keuken is van alle gemakken voorzien. Denk aan een combimagnetron, een gasfornuis met bijpassende afzuigkap, een koelkast, een vaatwasser én voldoende opbergruimte. Alles wat je nodig hebt om met plezier te koken en te genieten!



Roggeslootweg 657— De Cocksdorp



Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp



De nette badkamer op de begane grond is tevens geschikt voor mindervalide en is voorzien van een wastafelmeubel, toilet, douche en design radiator.



Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp



De tweepersoons slaapkamer met extra brede deur en de aangepaste badkamer maken deze woning uitermate geschikt voor minder validen.



Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp



Via de trapopgang bereikt u de overloop.



Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp



Op de verdieping zijn 2 keurige slaapkamers.



Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp

Op de verdieping is een separaat toilet met wastafel en een douche cabine met wastafel en een designradiator.



Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp



Rondom de woning een fijne tuin, een lekker terras en mooie beplanting.



Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 657— De Cocksdorp

U kunt de woning geheel naar wens gebruiken: eigen gebruik, verhuur of een combinatie daarvan.



De woning biedt ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



Roggeslootweg 657 — De Cocksdorp



Heeft interesse in deze woning? *Neem contact met ons op dan plannen we een bezichtiging!*



Roggeslootweg 657, 1795 HG De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 422.500,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow Type D
Type woning : Half vrijstaande bungalow
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1989
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Vakantiepark De Krim
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 90 m²
Externe bergruimte : ca. 10 m²
Inhoud : ca. 238 m³
Aantal slaapkamers : 3
Badkamers : 2
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energie label : B | geldig tot 30-11-2033
Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd
Warmwater : HR C.V.-Ketel | Intergas
Verwarming : HR C.V.-Ketel | Intergas
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Hoofdtuin : Tuin rondom | Veel groen en een fijn terras
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Externe berging

Dak

Soort dak : Lessenaar dak | Pannen gedekt

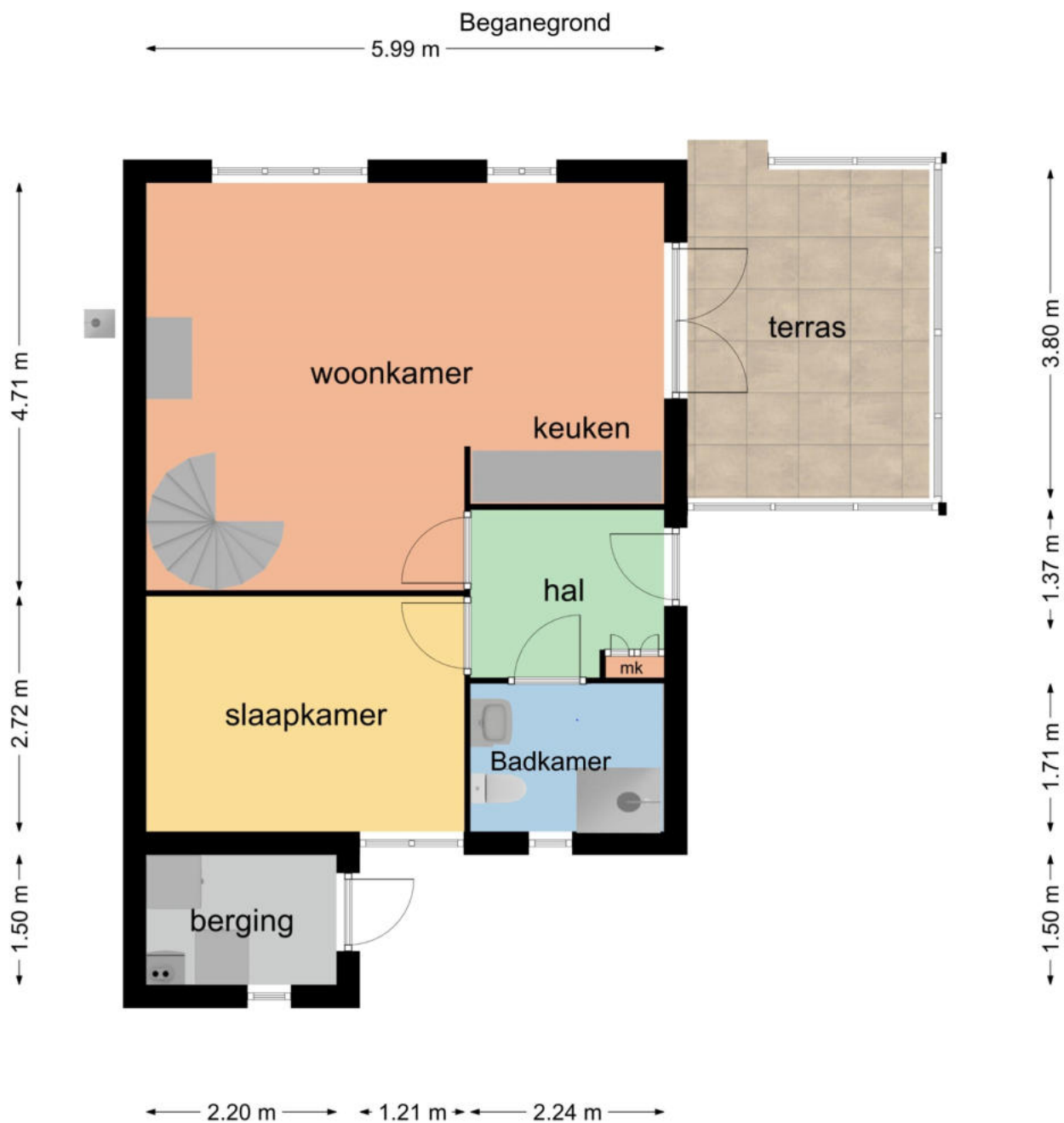
Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Parkeren op eigen terrein, met zwembadcontract
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

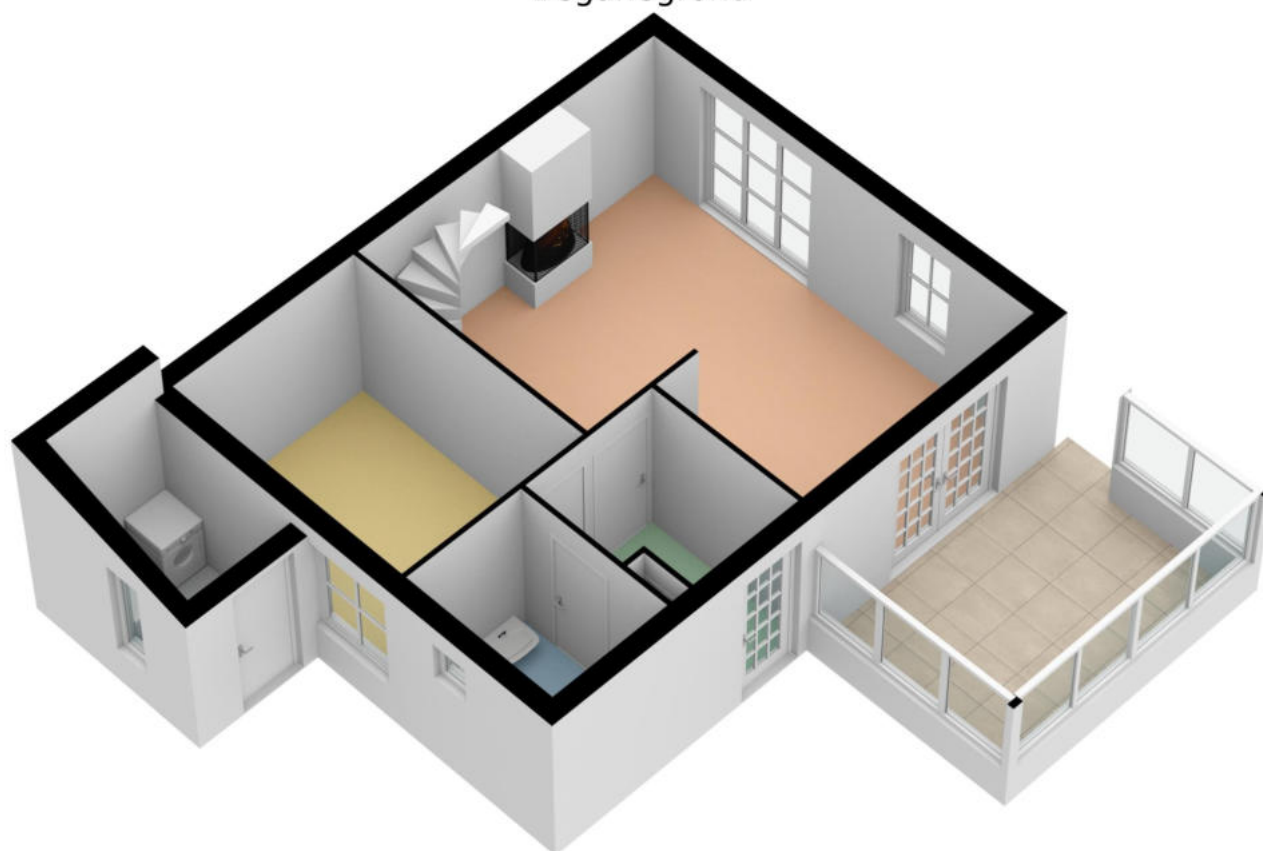
Voorzieningen : Openslaande deuren | Openhaard | TV kabel

Kadastrale gegevens

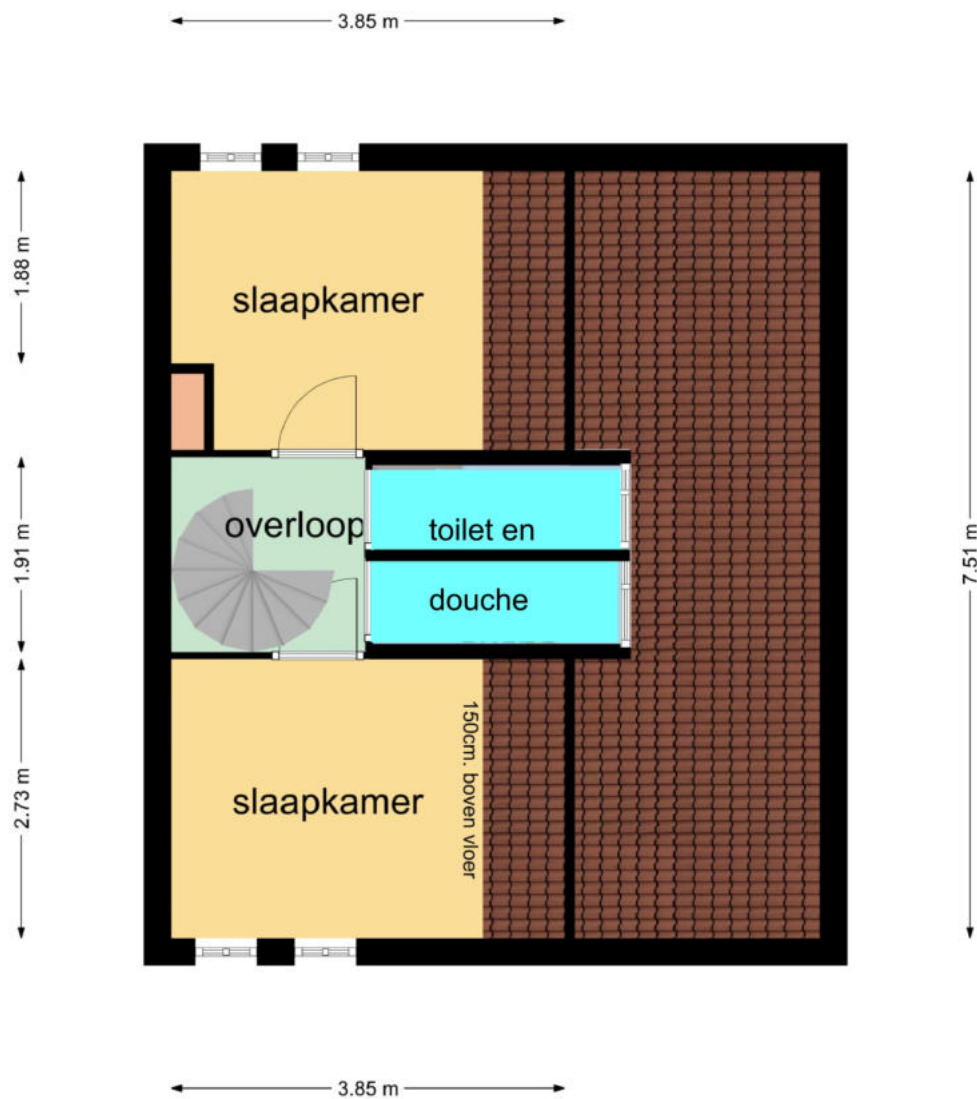
Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 5026
Oppervlakte : 352 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom



Beganegrond



Verdieping









Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

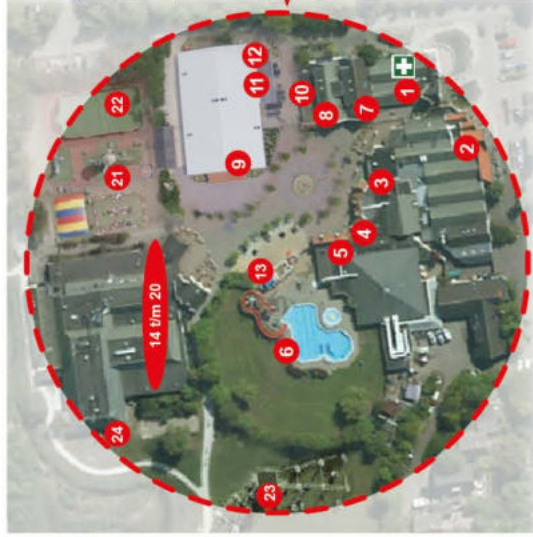
Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.





- 1 Receptie, souvenirwinkel
- 2 Receptie, souvenirwinkel
- 3 Supermarkt
- 4 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 5 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 6 Snackrestaurant De Cockboot
- 7 Snackrestaurant De Cockboot
- 8 Zwembad
- 9 Zwembad
- 10 Buitenzwembad
- 11 Freibad
- 12 Wasserette
- 13 Minzwasserei
- 14 Kapsalon By Amber
- 15 Frisör By Amber
- 16 Speelhal
- 17 Speelhal
- 18 Fietsverhuur
- 19 Fietsverhuur
- 20 Lasergame/ Indoor Midgelgolftbaan
- 21 Lasergame/ Indoor Minigolfanlage
- 22 Hondenwasstraat
- 23 Hondenwasstraat
- 24 Speedschip
- 25 Speelschiff
- 26 1 Paviljoen
- 27 1 Paviljoen
- 28 Kinderspeelparadijs Texel
- 29 Kinderspeelparadijs Texel
- 30 Bowlingbanen
- 31 Bowlingbanen
- 32 Restaurant Noordwest 12
- 33 Restaurant Noordwest 12
- 34 Jutterscafé Paal 0
- 35 Jutterscafé Paal 0
- 36 Vergaderzalen
- 37 Konferentiesale
- 38 Theater De Kiekenhof
- 39 Theater De Kiekenhof
- 40 Buitenspeelplein
- 41 Freiluft-Speelplatz
- 42 Pannaveld
- 43 Pannaveld
- 44 Sportvelden + Kimpark Texel
- 45 Sportvelden + Kimpark Texel
- 46 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
- 47 Basketbalveld + Boulespiel
- 48 EHBO
- 49 Sanitatisstation



Vakantiepark De Krim | Texel
 Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
 ☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 600 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus+Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets

- Speelplek
Spielplatz
- Hondenwiese
Hundetoilet
- Fietspad
Fahrradweg
- Wandelpad
Wandweg
- Sport/speelveld
Sport/Spielplatz
- Alval-verzamelpaats
Abfallsammelplatz
- Taxistandplaats
Taxistelle
- Bushalte
Bushaltestelle
- Storplaats voor campers
Wasserensorgung Wohnmo
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkeerplaats
Parkplatz
- Slagboom
Schranke
- Rijrichting
Fahrtrichtung
- Receptie
Empfang

www.krim.nl

