

De Cocksdorp Roggeslootweg 271



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 4660

Perceelgrootte: 399 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: type B

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Oplevering: In goed overleg

Vraagprijs: € 320.000,— k.k.
(inclusief inventaris en zwembadcontract)

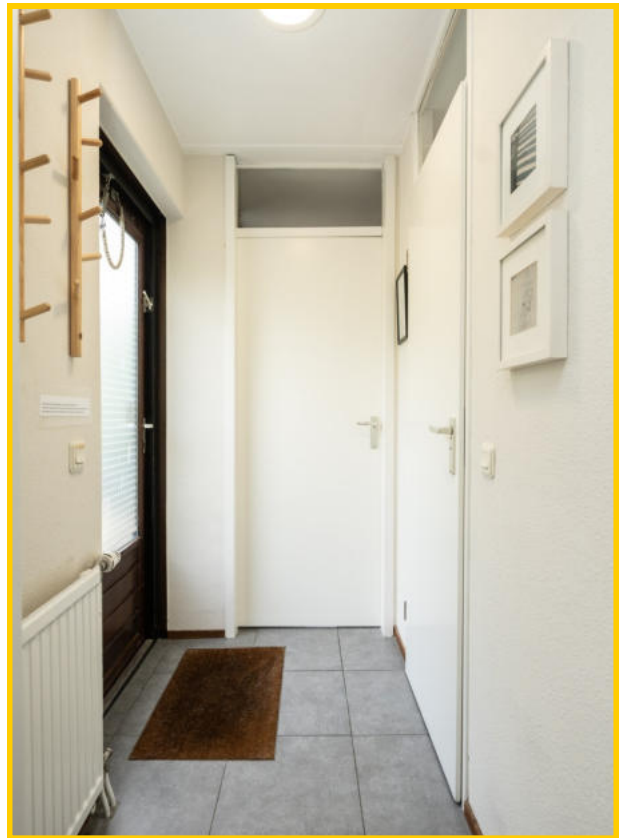
Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



Beschut gelegen op vakantiepark De Krim mogen wij u deze nette recreatiewoning (B-type) aanbieden op een aangenaam perceel van 399 m² eigen grond. Deze woning biedt u alles voor een heerlijk ontspannen verblijf op het eiland.



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



U komt binnen via de hal/entree met garderobe, waarna u toegang heeft tot de woonkamer, de slaapkamer en badkamer.



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



De sfeervol ingerichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras is heerlijk ruim en heeft een gezellige openhaard voor de koudere en knusse dagen.



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



De woonkamer voelt alsof je thuis bent.



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



De moderne keuken beschikt over diverse apparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, combi-oven, gaskookplaat en afzuigkap.



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



De slaapkamer op de begane grond is voorzien van twee eenpersoonsbedden en heeft een laminaat vloer.



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



Grenzend aan de hal treft u de nette badkamer, compleet uitgevoerd met ligbad, douche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



Via de trap in de woonkamer bereikt u de verdieping. Hier heeft u toegang tot de overloop met een extra bed en een tweede slaapkamer. De hele verdieping is voorzien van laminaat.



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



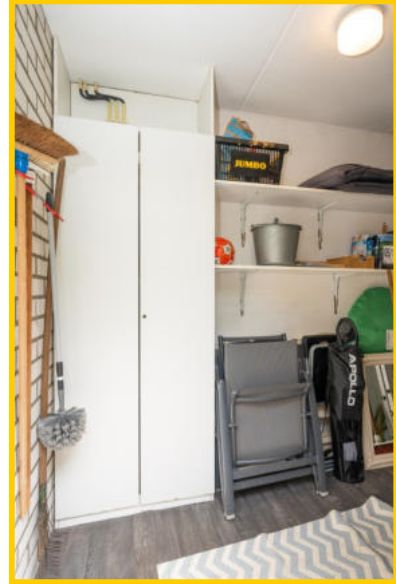
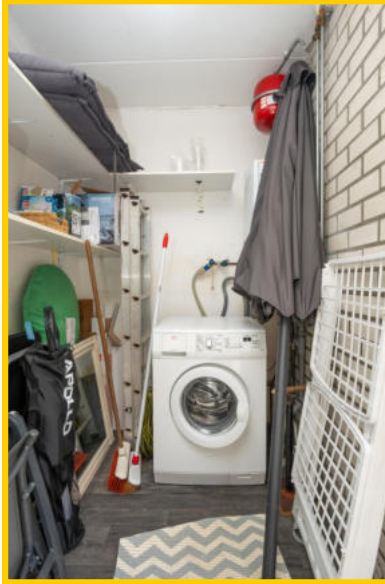
Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



De kozijnen op de bovenverdieping zijn onlangs vervangen voor nieuwe kunststof kozijnen.



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



In de inpandige berging vindt u de opstelplaats voor de wasmachine, droger en CV-ketel. Tevens treft u hier de meterkast. De berging is buitenom bereikbaar.



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



De woning heeft een patio en een door groen omsloten tuin waar u u in alle rust privé kunt genieten van het buiten zijn. Stelt u zich eens voor, buiten zijn in uw eigen tuin met alleen de geluiden van de vogels.



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



Een ultieme plek om heerlijk privé te genieten!



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



Het park biedt uitstekende faciliteiten waaronder een zwembad, een supermarkt, restaurants en speeltuinen. Het park is gelegen op korte afstand van het strand, de duinen en het knusse dorp De Cocksdorp.



Roggeslootweg 271 — De Cocksdorp



Wij nodigen u van harte uit om deze recreatiewoning te komen bekijken. Neem gerust contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Deze woning krijgt in de reviews hele hoge scores. Hoe leuk is dat!



Roggeslootweg 271, 1795 JX De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 320.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Vrijstaande woning, type B
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1988
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging op park De Krim
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 81 m²
Inhoud : ca. 244 m³
Aantal kamers : 3
Aantal slaapkamers : 2
Aantal badkamers : 1
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energie label : Definitief C (geldig tot 29-01-2034)
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd | Dubbelglas, dakisolatie, muurisolatie

Warmwater : C.V.-Ketel, merk: Vaillant - bouwjaar: 2011
Verwarming : C.V.-Ketel, merk: Vaillant - bouwjaar: 2011
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Rondom
Kwaliteit tuin : Verzorgd | Beschut terras, keurig gazon en 2 nieuwe poorten.

Bergruimte

Schuur / Berging : Inpandig
Voorzieningen : Elektra en water (inpandig)

Dak

Soort dak : Lessenaar | Pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd | Inclusief zwembadcontract
VVE/parklasten : ca. € 5.500,- per jaar (2025)
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

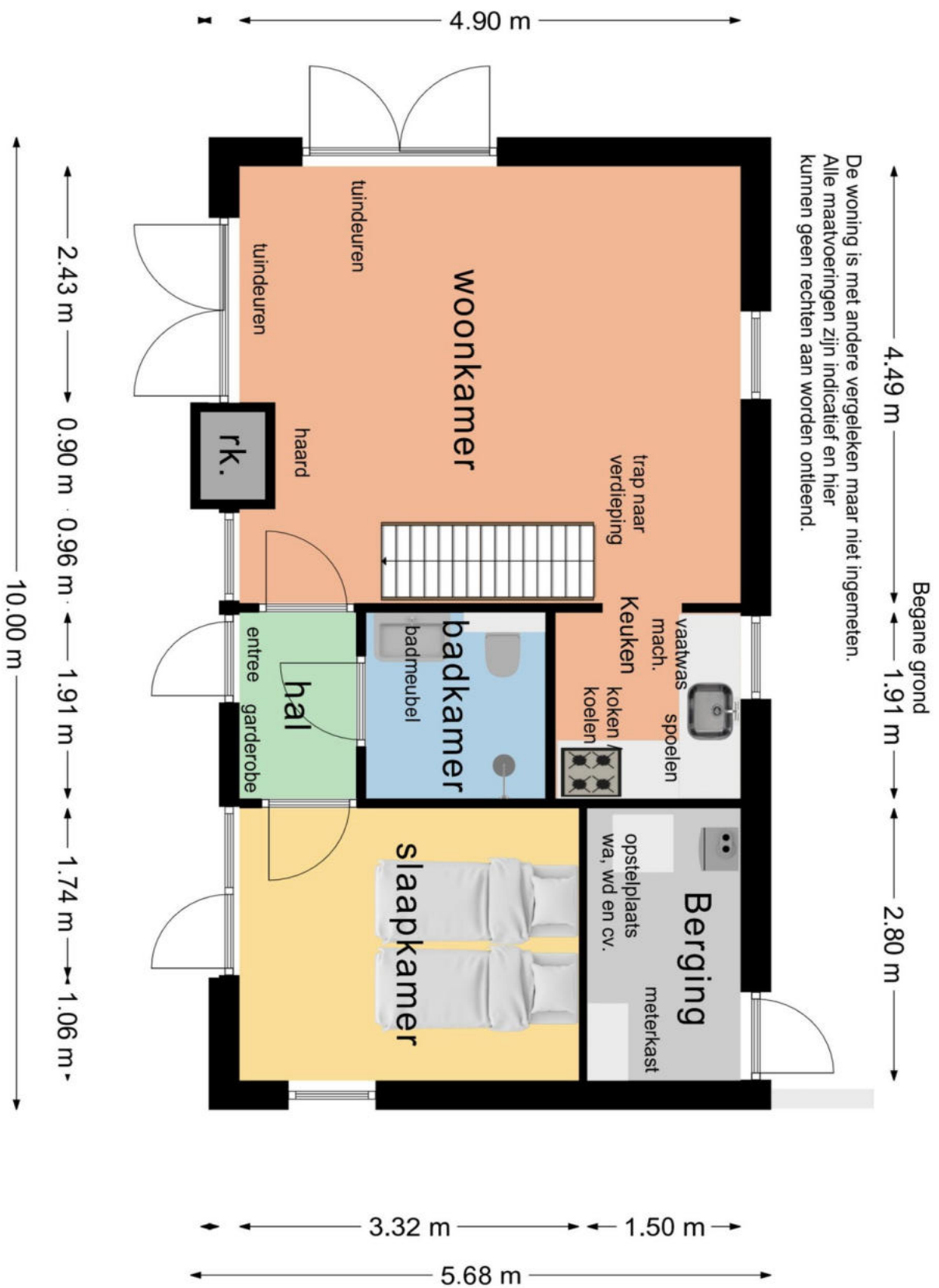
Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel, wifi
Instagram : <https://www.instagram.com/huisje271texel/>

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4660
Oppervlakte : 399 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

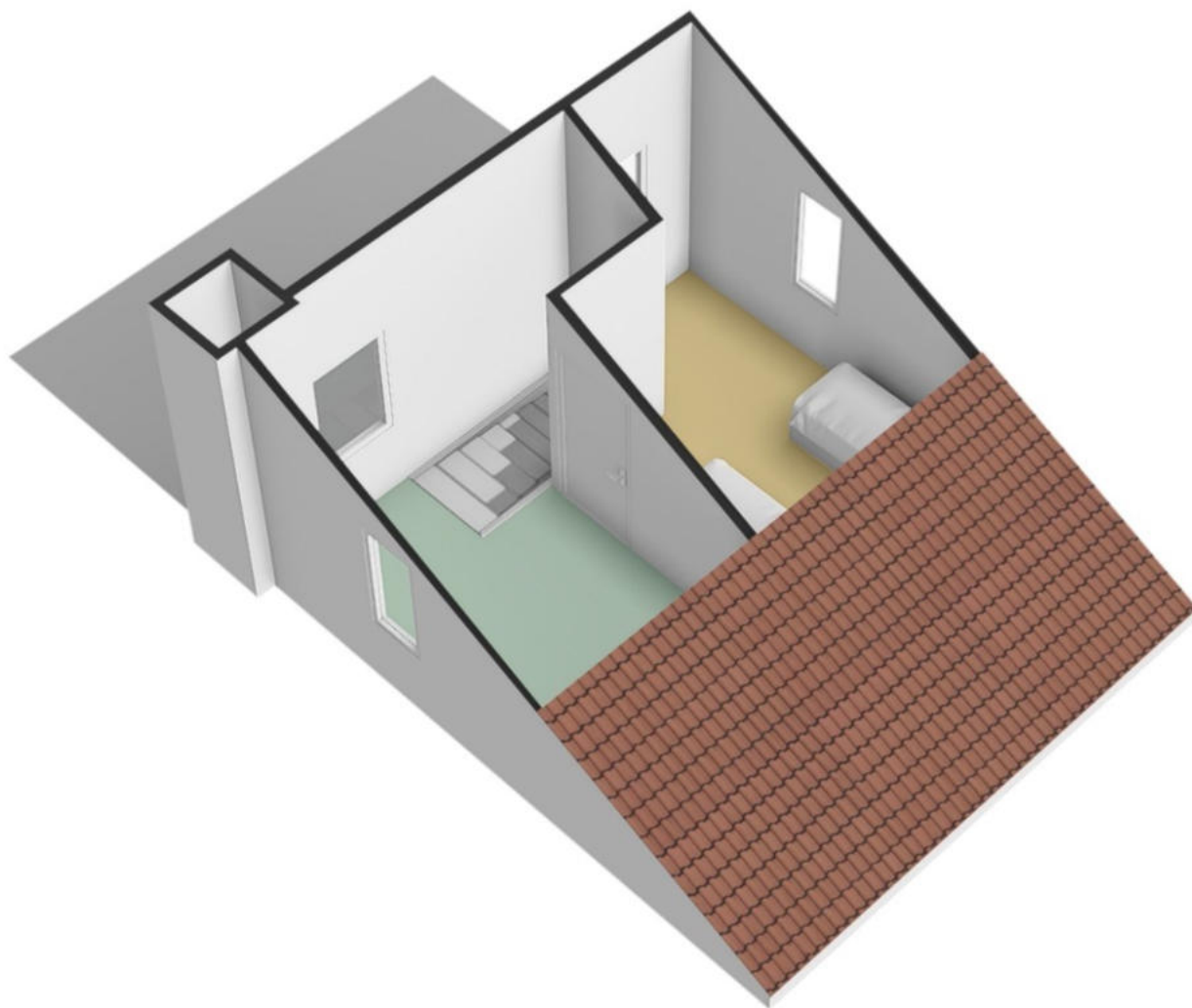
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





Verdieping





Kadastrale kaart

Uw referentie: roggeslootweg 271



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Texel
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4660
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

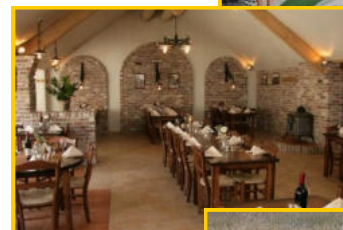
Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.





Receptie, souvenirwinkel
Receptie, Souvenirwinkel

Supermarkt
Supermarkt

Familierestaurant De Waddenhoeve
Familierestaurant De Waddenhoeve

Snackrestaurant De Cockshoort
Snackrestaurant De Cockshoort

Zwembad
Zwembad

Buizenzwembad
Buizenzwembad

Freibad
Freibad

Wasserette
Wasserette

Kapsalon By Amber
Kapsalon By Amber

Spiegelhof
Spiegelhof

Fietsverhuur
Fietsverhuur

Fahrradverleih
Fahrradverleih

Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan

Hondenwasstraat
Hondenwasstraat

Hondenwasplaats
Hondenwasplaats

Spaanschip
Spaanschip

Spaanschip
Spaanschip

1 Paviljoen
1 Paviljoen

1 Paviljoen
1 Paviljoen

Kinderspeelplaats Texel
Kinderspeelplaats Texel

Kinderspeelplaats Texel
Kinderspeelplaats Texel

Bowlingbanen
Bowlingbanen

Bowlingbaan
Bowlingbaan

Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12

Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12

Jullierscafé Paal 0
Jullierscafé Paal 0

Jullierscafé Paal 0
Jullierscafé Paal 0



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 600 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus-Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

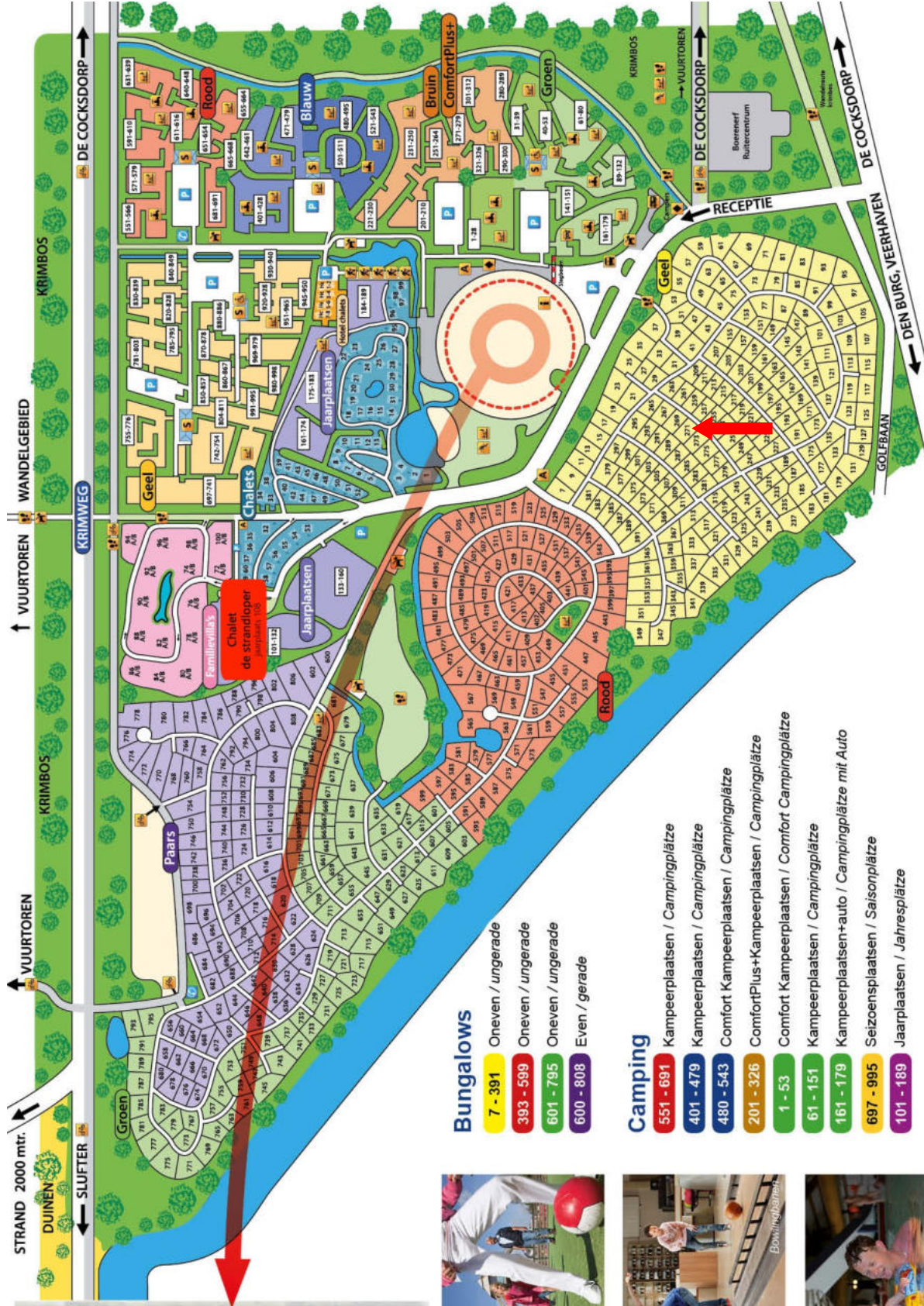
- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets



- Startplaats voor campers
Startplaats voor campers
- Wasserreservoir
Wasserreservoir
- Campers
Campers
- Wohnmobile
Wohnmobile
- Telefoon
Telefoon
- Parkplaats
Parkplaats
- Parkplatz
Parkplatz
- Slagboom
Slagboom
- Schranke
Schranke
- Rijrichting
Rijrichting
- Fahrtrichtung
Fahrtrichtung
- www.krim.nl
www.krim.nl

Vakantiepark De Krim | Texel
Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
+31 222 390 112 info@krim.nl

