

De Cocksdorp Roggeslootweg 297



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4641

Perceelgrootte: 279 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: type A

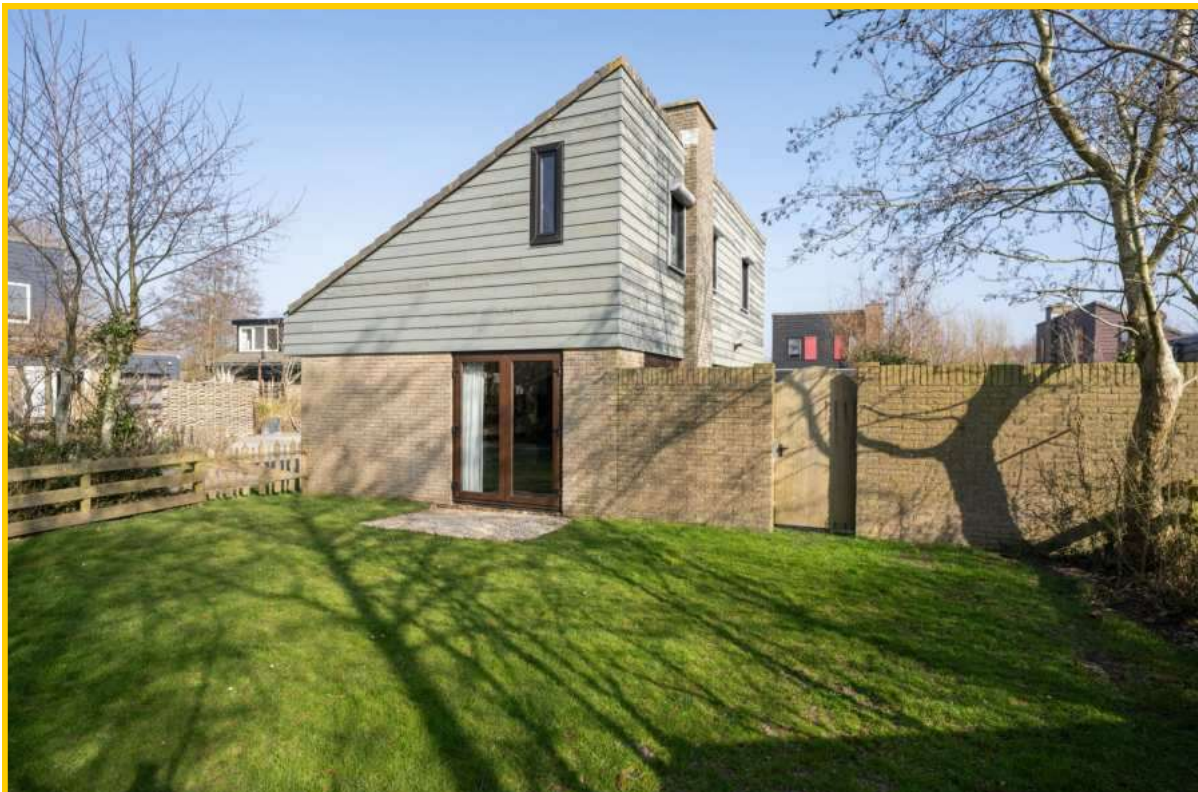
Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 450.000,— k.k.
(inclusief inventaris en zwembadcontract)**

Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



Deze recreatiewoning type A is gelegen op het geliefde vakantiepark De Krim op een perceel eigen grond van 297 m². Deze recreatiewoning is vrij gelegen en biedt de mogelijkheid om van hieruit vandaan het prachtige eiland Texel te ontdekken.



Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



Indeling: Hal/entree, toegang tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

De woonkamer heeft een plavuizen vloer en een gezellige openhaard wat zorgt voor een knusse sfeer op de koudere dagen.



Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



Met de comfortabele zit- en eethoek is er plek genoeg om samen te ontspannen en te genieten.



Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



De lichte compacte keuken is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, tafelmodel koel/vries combinatie en een afwasmachine.



Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



Op de begane grond is een 2-persoonsslaapkamer die een toegangsdeur heeft naar het terras, waar u 's ochtends heerlijk met een kopje koffie rustig de dag kunt opstarten en genieten.



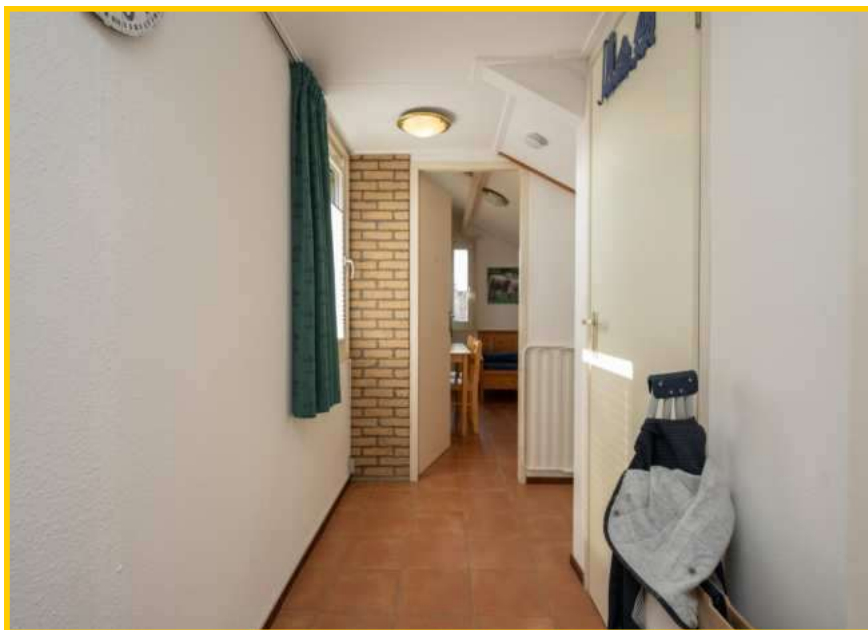
Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



De nette badkamer is voorzien van een ligbad met instap douche, een wastafel, een toilet en een design radiator.



Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping. Hier bevinden zich twee 2-persoons slaapkamers en een ruime badkamer met douche, toilet en wastafel.



Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



De keurige badkamer op de verdieping beschikt over een douche-cabine, wastafel met meubel en een toilet.



Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



De woning beschikt over een groot beschut terras en een royale tuin waar u heerlijke privé kunt vertoeven.



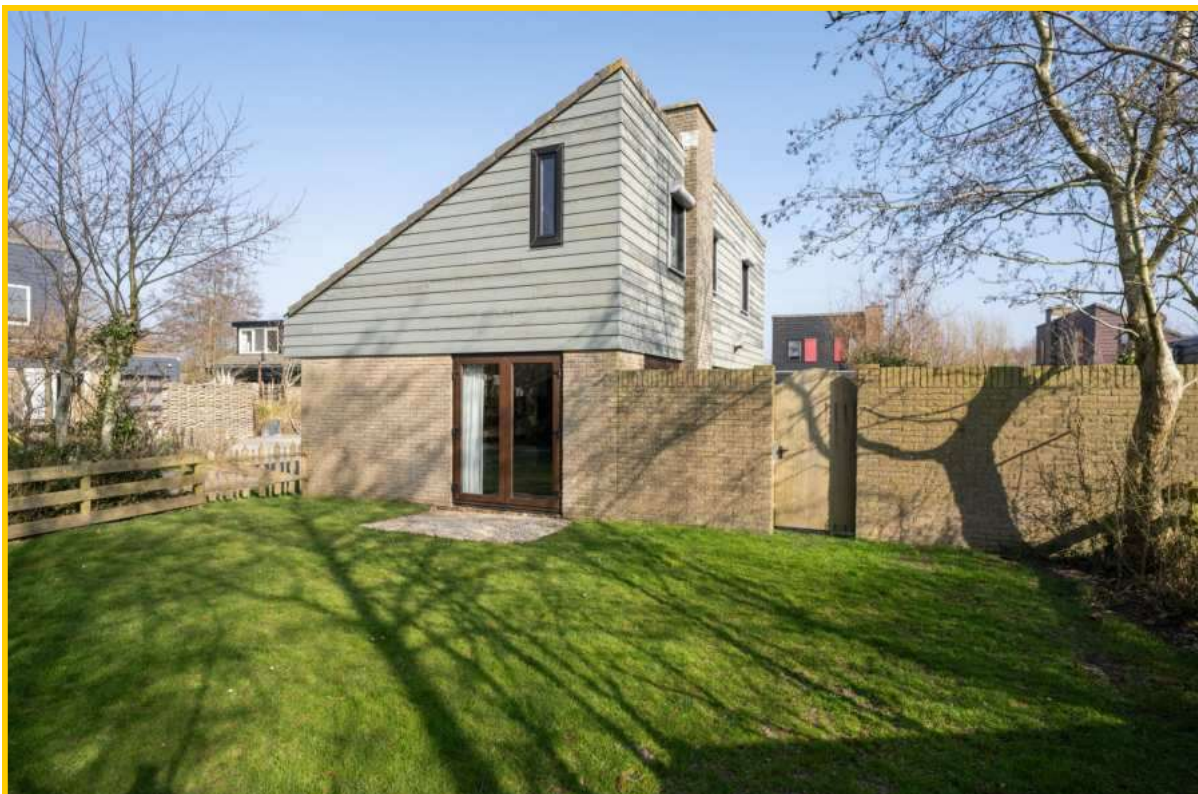
Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



Achter de woning een heerlijke groene tuin met een vrijstaand houten tuinhuisje. De woning beschikt tevens over een inpandige berging waar zich de opstelplaats bevindt voor de HR CV-ketel en de wasmachine.



Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 297 — De Cocksdorp



Beleef het ultieme vakantiegevoel op vakantiepark De Krim!



Roggeslootweg 297, 1795 JX De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 450.000, — kosten koper (inclusief inventaris en zwembadcontract)
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande vakantiewoning
Soort gebouw : Woning voor recreatieve bewoning
Kwaliteit gebouw : Goed
Bouwjaar : 1988
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Op villapark residentie De Krim
Bestemming : Recreatief
Type : Type A

Indeling

Totale oppervlakte : 297 m²
Gebruiksoppervlakte : ca. 78 m²
Inhoud : ca. 271 m³
Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Geïsoleerd | Dubbelglas
Verwarming : CV-ketel - Vaillant Bouwjaar: 2019
: Openhaard

Dak

Soort dak : Lessenaarsdak | Pannen gedekt
Energietabel : C geldig tot 11-09-2033

Buitenruimte

Tuin : Beschutte tuin met terras en gazon
Kwaliteit : Goed

Berguimte

Schuur/berging : Inpandige berging | Houten tuinhuisje

Overig

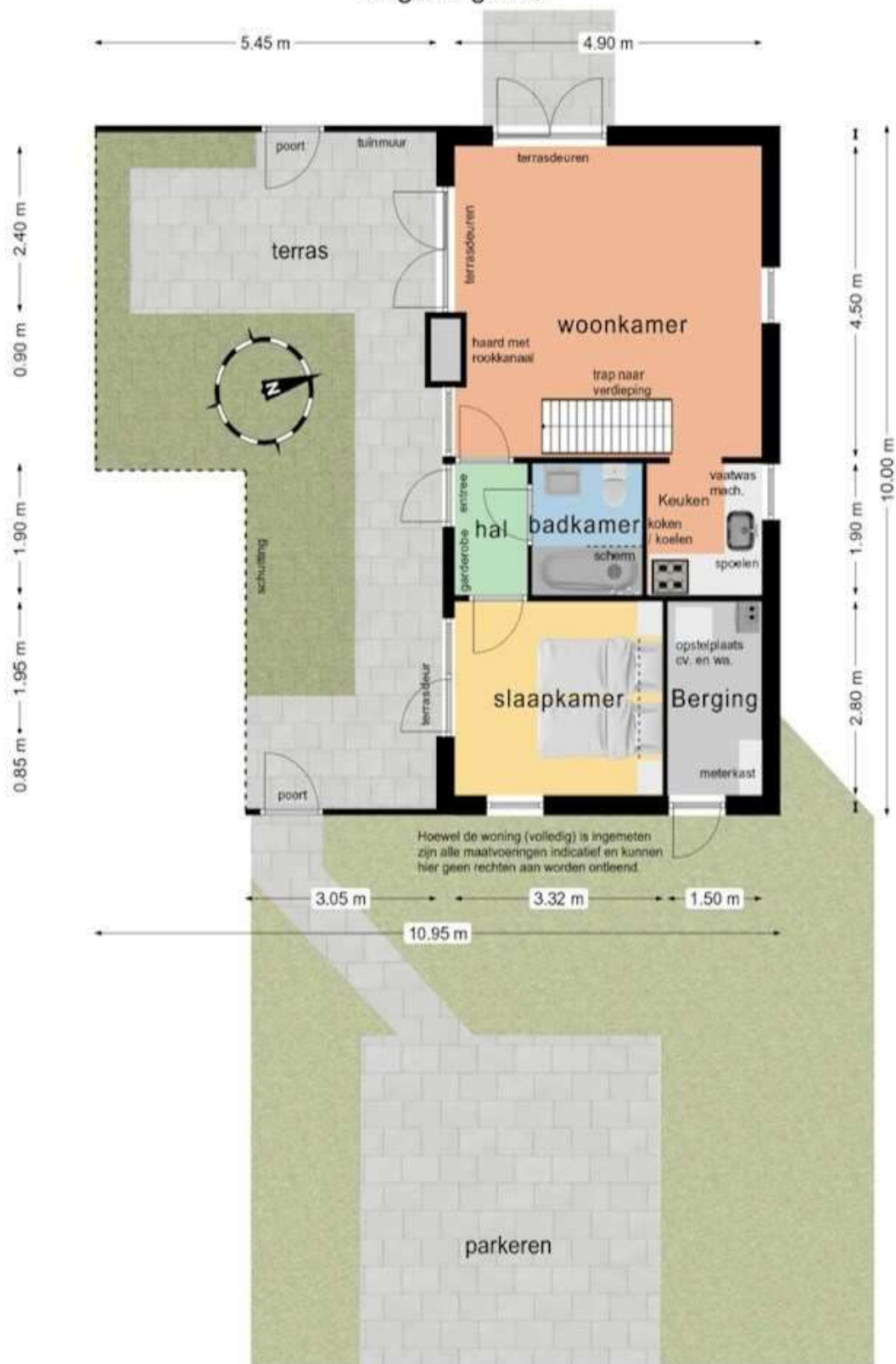
Bestemming : Recreatief
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed

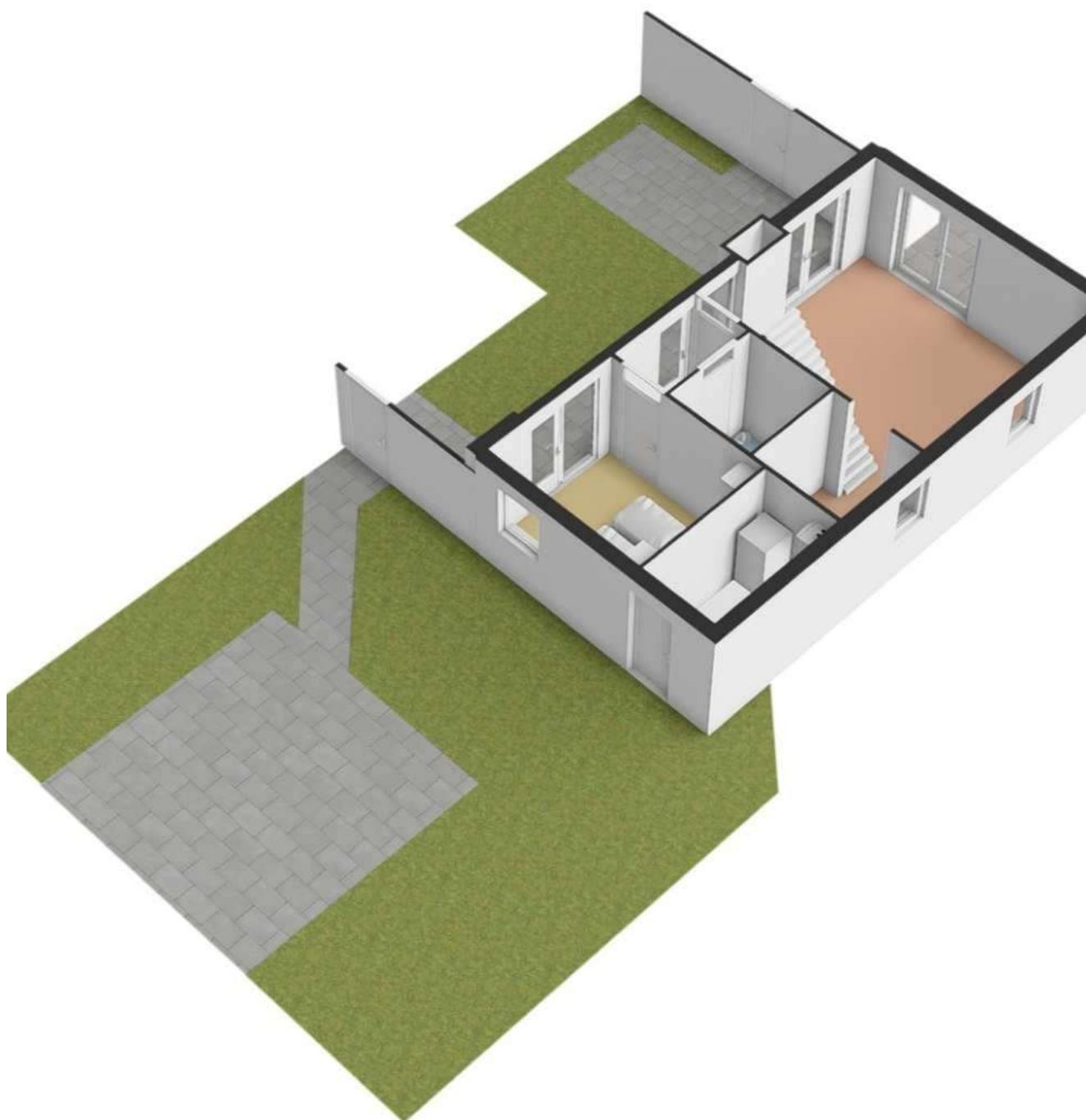
Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4641
Oppervlakte : 297 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

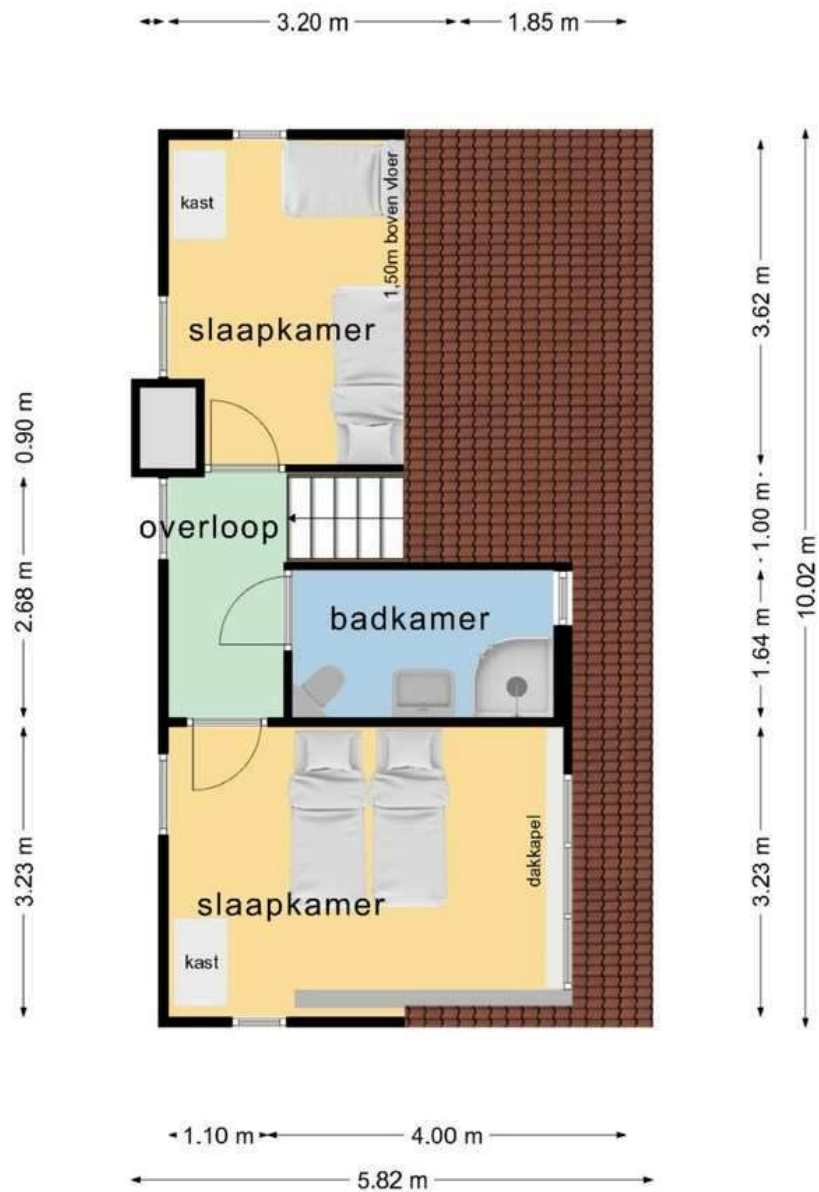
Parkkosten/VVE : ca. €5.000,— per jaar

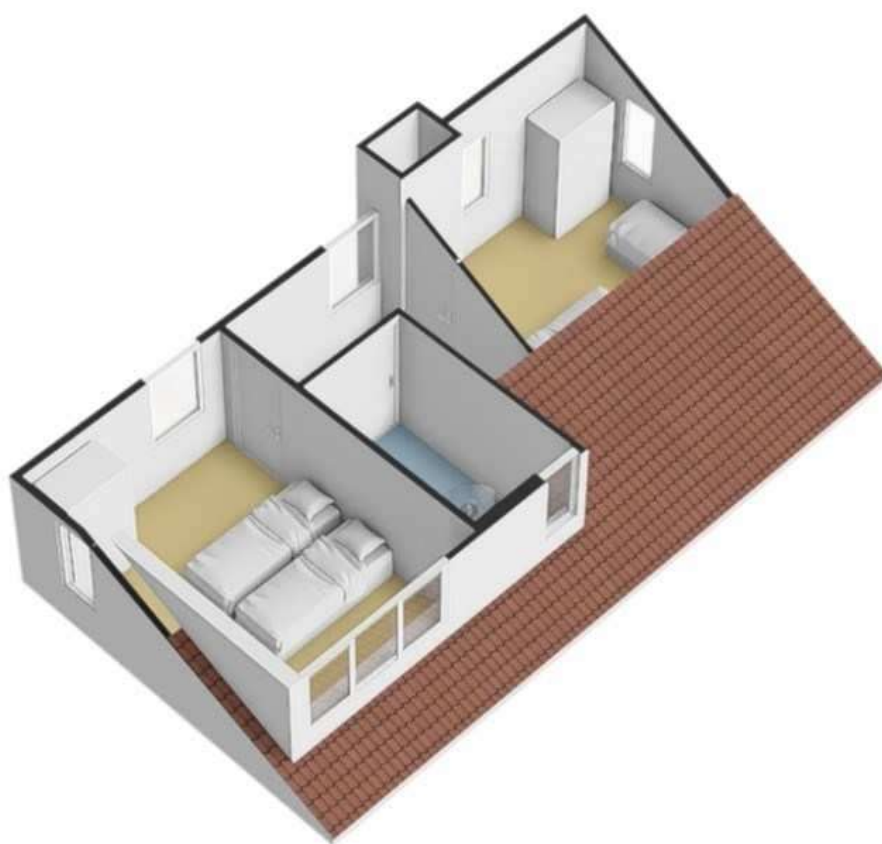
Begane grond



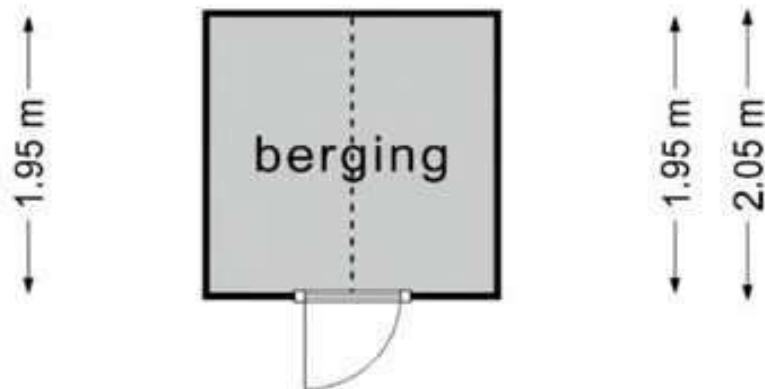


Verdieping



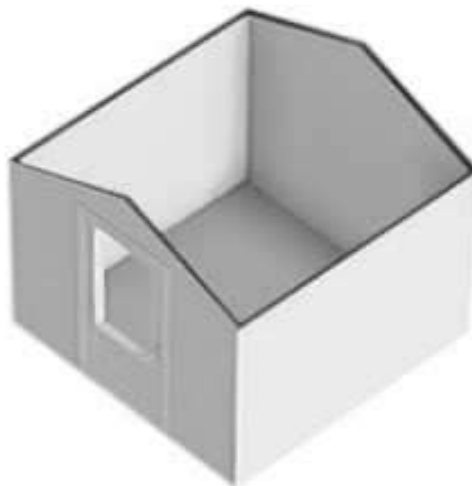


· 0.98 m · 0.98 m ·



· 0.98 m · 0.98 m ·

← 2.06 m →



Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggeslootweg 297



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
Sectie A
Perceel 4641

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





- 1 Receptie, souvenirwinkel
- 2 Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 4 Familierestaurant De Cockshoof
- 5 Snackrestaurant De Cockshoof
- 6 Zwenbad
- 7 Zwembad
- 8 Buitenzwembad
- 9 Fietlab
- 10 Wassenotie
- 11 Minuscure
- 12 Kapsalon By Amber
- 13 Frisur By Amber
- 14 Speelhal
- 15 Fietshuur
- 16 Fietshuur
- 17 Lasergame/ Indoor Midgolfbaan
- 18 Lasergame/ Indoor Mingsolitaire
- 19 Hondenwaststraat
- 20 Hondenwastplaats
- 21 Speelschip
- 22 Speelschip
- 23 1 Paviljoen
- 24 1 Paviljoen
- 25 Kinderspeelparadijs Texel
- 26 Kinderspeelparadijs Texel
- 27 Bowlingbanen
- 28 Bowlingbaan
- 29 Restaurant Noordwest 12
- 30 Restaurant Noordwest 12
- 31 Jutterscafé Paal 0
- 32 Jutterscafé Paal 0
- 33 Vergaderzaal
- 34 Conferentiezaal
- 35 Theater De Kiekendief
- 36 Theater De Kiekendief
- 37 Buitenspeelplein
- 38 Freeride-Speelplaats
- 39 Pannaveld
- 40 Pannaveld
- 41 Sportvelden + Klimpark Texel
- 42 Sportvelden + Klimpark Texel
- 43 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
- 44 Basketbalveld + Boulespel
- 45 EHBO
- 46 Sanitairstation



Vakantiepark De Krim | Texel
 Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
 ☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl



Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 800 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus-Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets

- Speelplek
Spielplatz
- Fietspad
Fahrradweg
- Wandelpad
Wandweg
- Sportspieleveld
Sport/Spielplatz
- Avval-verzamelpaats
Abfallsammelplatz
- Taxistandplaats
Taxistelle
- Bushalte
Bushaltesstelle
- Startplaats voor campers
Wasserreservoirs
Wohnmobile
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkkeerplaats
Parkplatz
- Slagboom
Schranke
- Rijrichting
Fahrtrichtung
- Hondenlooiel
Hundenwiese
- Waterpunt
Wasserzupfstelle
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Trekshutten
Wanderhütte
- Auto op plaats
Auto auf Platz
- Receptie
Empfang

www.krim.nl