

De Cocksdorp Roggeslootweg 299



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4642

Perceelgrootte: 335 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: type B

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 275.000,— k.k.
(inclusief inventaris)**

Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



Deze recreatiewoning (B-type) is gelegen op het geliefde vakantiepark De Krim op een perceel eigen grond van 335 m² eigen grond. Deze recreatiewoning is vrij gelegen en biedt de mogelijkheid om van hieruit vandaan het prachtige eiland Texel te ontdekken.



Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



Indeling: Hal/entree, toegang tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

De woonkamer heeft een gezellige openhaard en een mooie lichtinval.



Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



Met de comfortabele zit- en eethoek is er plek genoeg om samen te ontspannen en te genieten.



Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



De lichte compacte keuken is uitgerust met de benodigde apparatuur en keurig van opzet.



Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



Op de begane grond is een 2-persoonsslaapkamer aanwezig.



Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



De nette badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafelmeubel, een toilet en een design radiator.



Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



Via de trapopgang komt u op de overloop/vide welke in gebruik is als slaapkamer. Aansluitend treft u de andere slaapkamer op de verdieping.



Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



De woning beschikt over een groot beschut terras en een royale tuin waar u heerlijke privé kunt vertoeven.



Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



Achter de woning een heerlijke groene tuin met een vrijstaand houten tuinhuisje. De woning beschikt tevens over een in pandige berging waar zich de opstelplaats bevindt voor de HR CV-ketel en de wasmachine.



Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



Een heerlijke plek om vakantie te vieren en/of te verhuren.



Roggeslootweg 299 — De Cocksdorp



Beleef het ultieme vakantiegevoel op vakantiepark De Krim!



Roggeslootweg 299, 1795 JX De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 275.000, — kosten koper (inclusief inventaris)
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande vakantiewoning
Soort gebouw : Woning voor recreatieve bewoning
Kwaliteit gebouw : Goed
Bouwjaar : 1988
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Op villapark residentie De Krim
Bestemming : Recreatief
Type : Type B

Indeling

Totale oppervlakte : 335 m²
Gebruiksoppervlakte : ca. 65 m²
Inhoud : ca. 250 m³
Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Grotendeels geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel - Vaillant
: Openhaard

Dak

Soort dak : Lessenaarsdak | Pannen gedekt
Energielabel : Volgt nog

Buitenruimte

Tuin : Beschutte tuin met terras en gazon
Kwaliteit : Goed

Bergruimte

Schuur/berging : Inpandige berging | Houten tuinhuisje

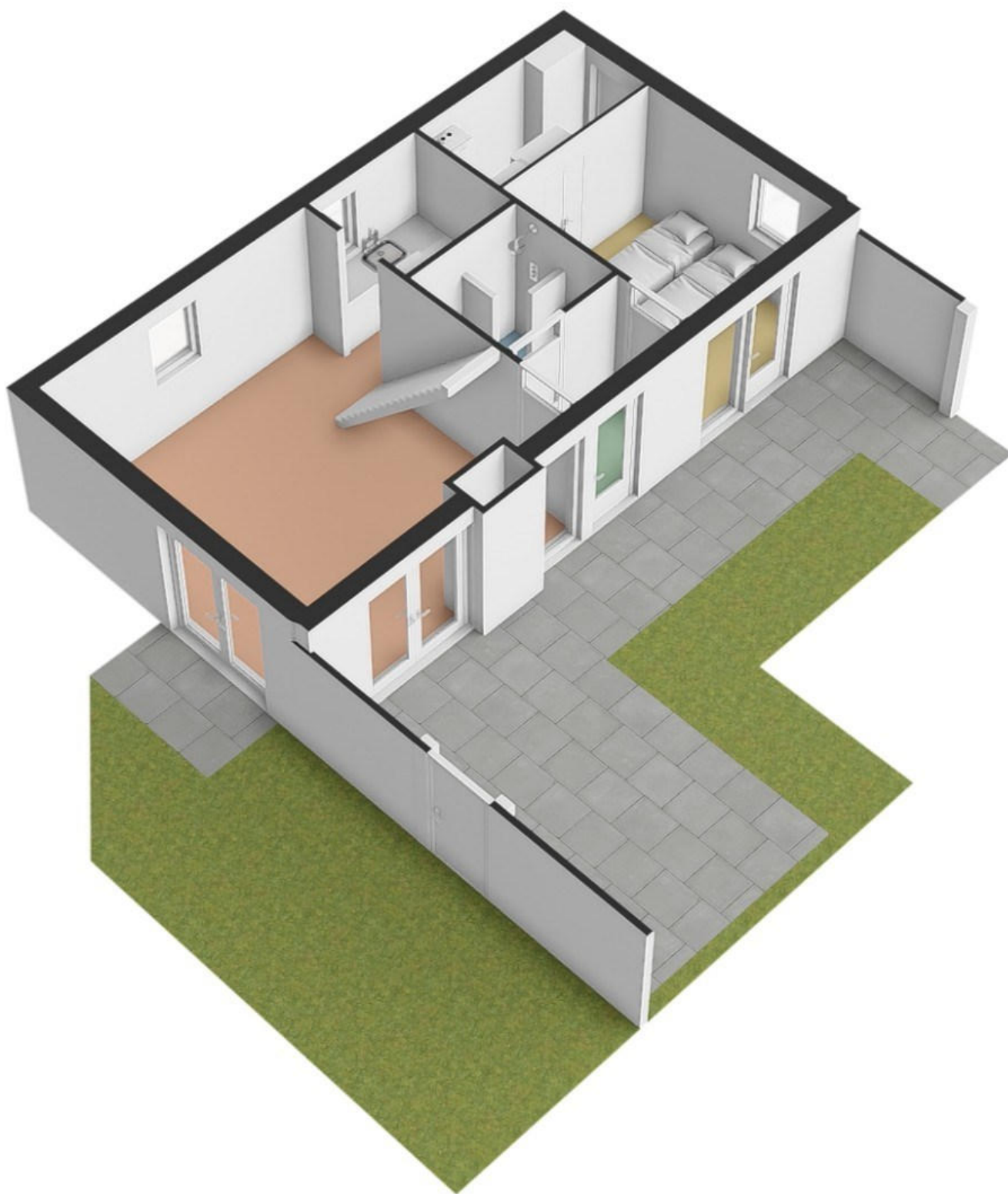
Overig

Bestemming : Recreatief
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed

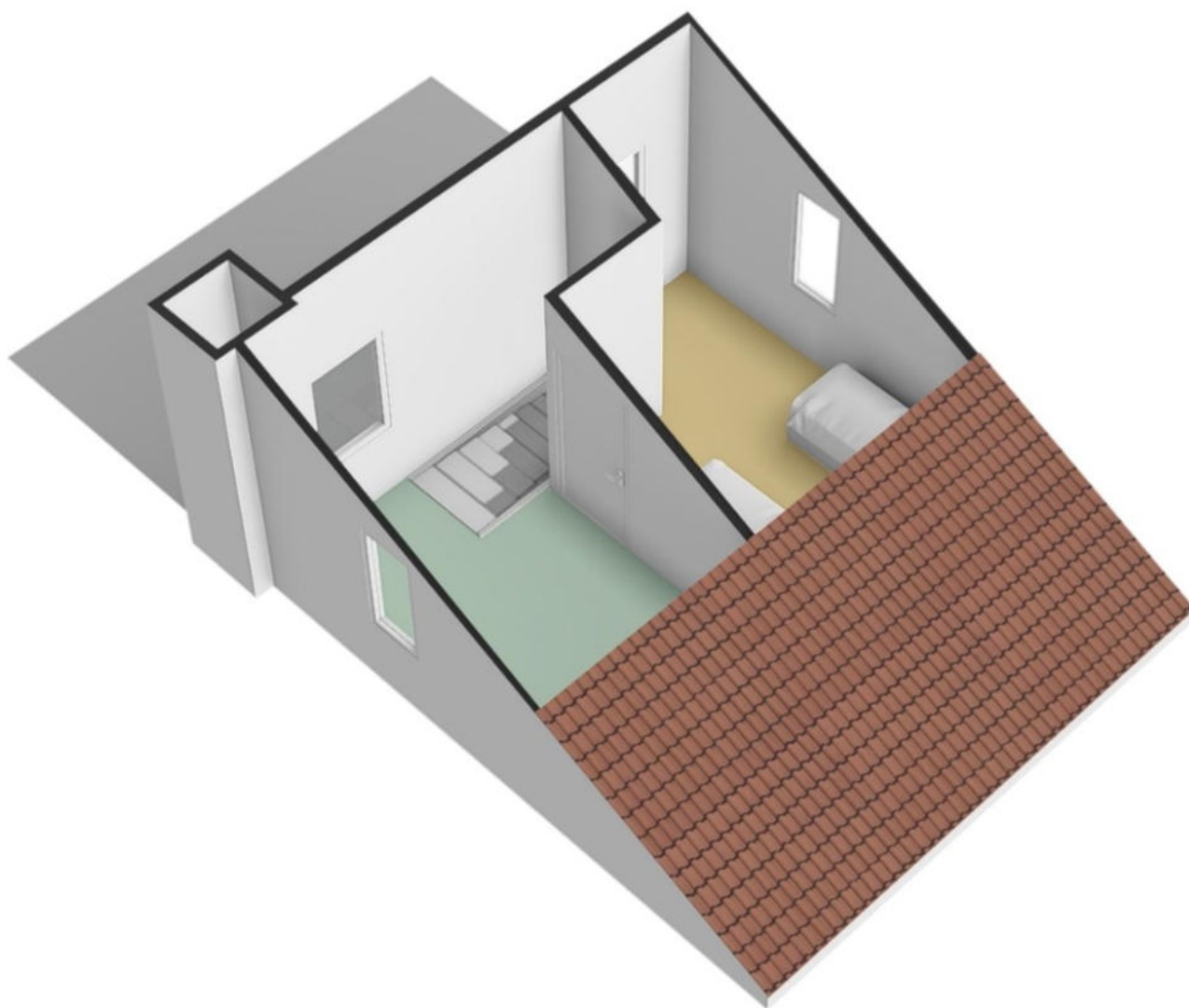
Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4642
Oppervlakte : 335 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom



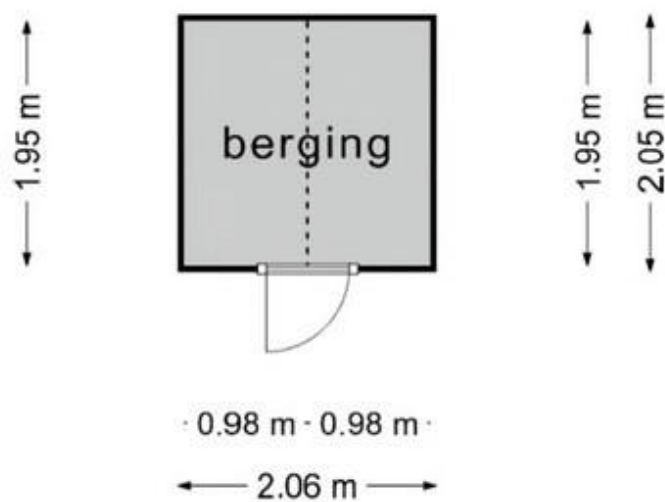






Schuurtje

· 0.98 m · 0.98 m ·



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Texel
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4642
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

