

De Cocksdorp Roggeslootweg 465



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 4955

Perceelgrootte: 389 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: type D

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 410.000,— k.k.
(inclusief inventaris en **zwembadcontract**)**

Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



Heerlijk beschut gelegen op vakantiepark “De Krim”, een half vrijstaande keurig verzorgde bungalow (type D), op een perceel eigen grond van 389 m².



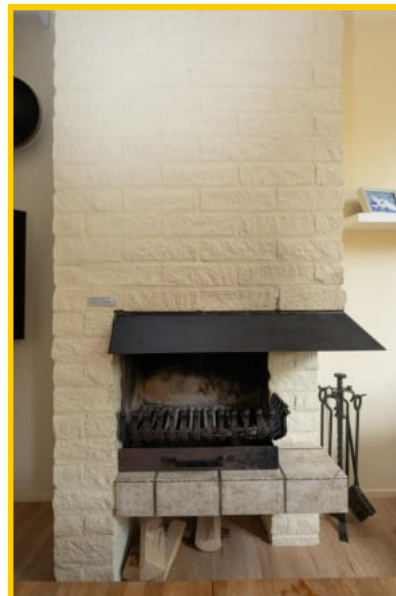
Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



Indeling: Hal/entree met meterkast, toegang tot de gezellige woonkamer met open keuken, slaapkamer en de badkamer.



Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



De sfeervolle woonkamer heeft een prettige zit- en eethoek, voorzien van openhaard en een keurige PVC vloer.



Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



Middels de openslaande deuren doorloop naar de tuin en het terras. Hier begeeft u zich volledig in het groen.



Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



**Aansluitend de nette keuken
welke is voorzien van oa. een
gaskookplaat, vaatwasmachine,
magnetron en afzuigkap.**



Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met een tweepersoonsbed en voldoende kastruimte.



Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



Vanuit de hal tevens toegang tot de keurige badkamer welke is voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.



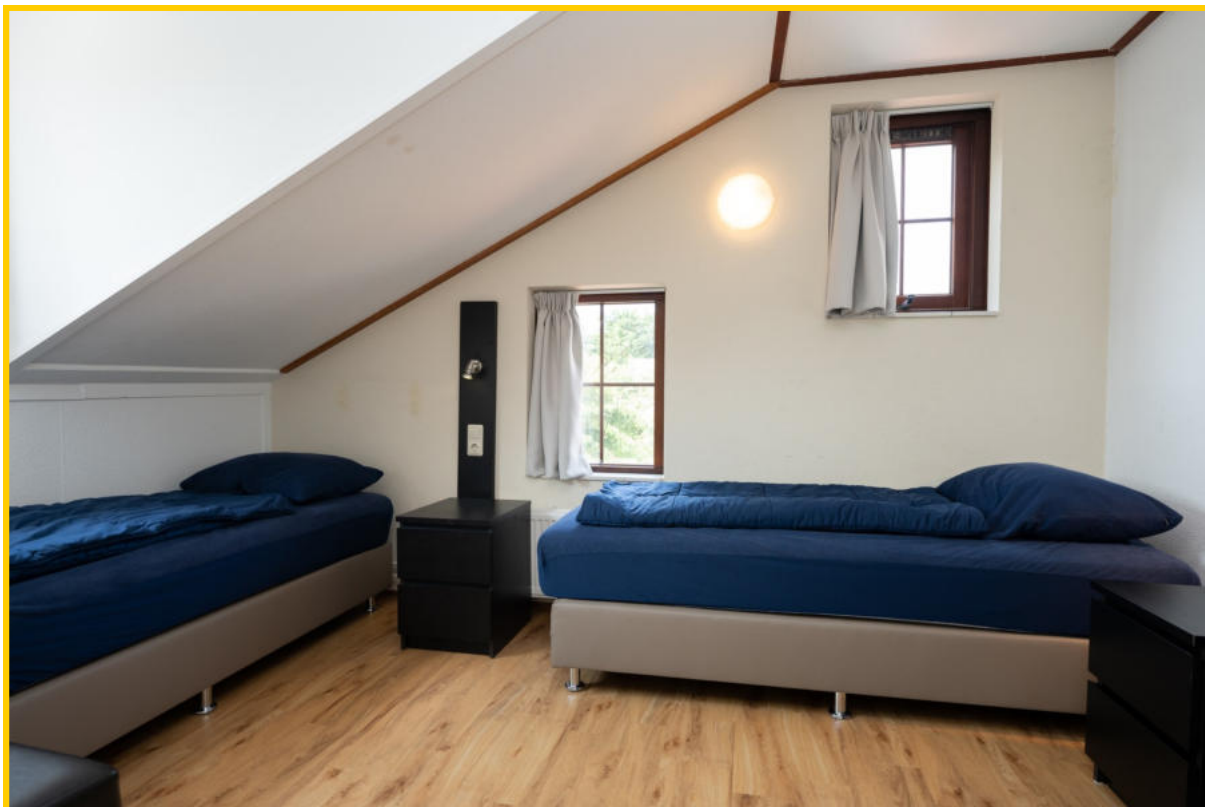
Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



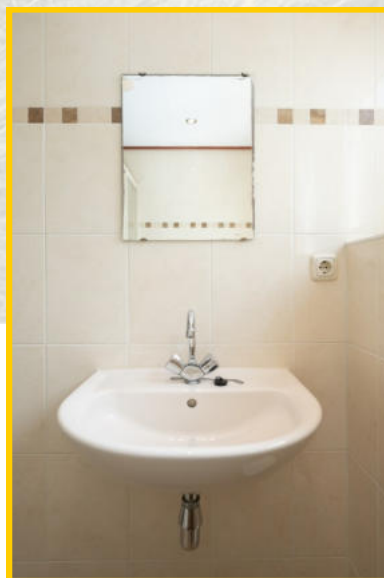
Op de verdieping vindt u twee fijne slaapkamers en een tweede badkamer.



Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



De tweede badkamer is ruim van opzet en beschikt over een ligbad met douche, wastafelmeubel, toilet en dakkapel.

Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



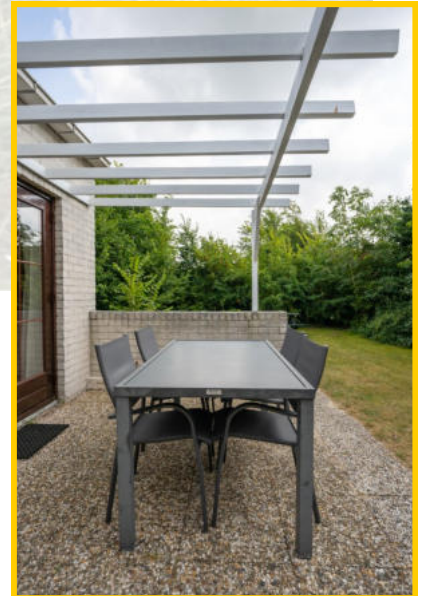
De riante tuin biedt u alle rust en vrijheid. Hier ervaart u alle privacy die u zich kunt wensen. Rondom het perceel vindt u een mooie bosschages en beplanting.



Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



De woning biedt prima verhuuropbrengsten maar ook (alleen) eigen gebruik is mogelijk.



Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



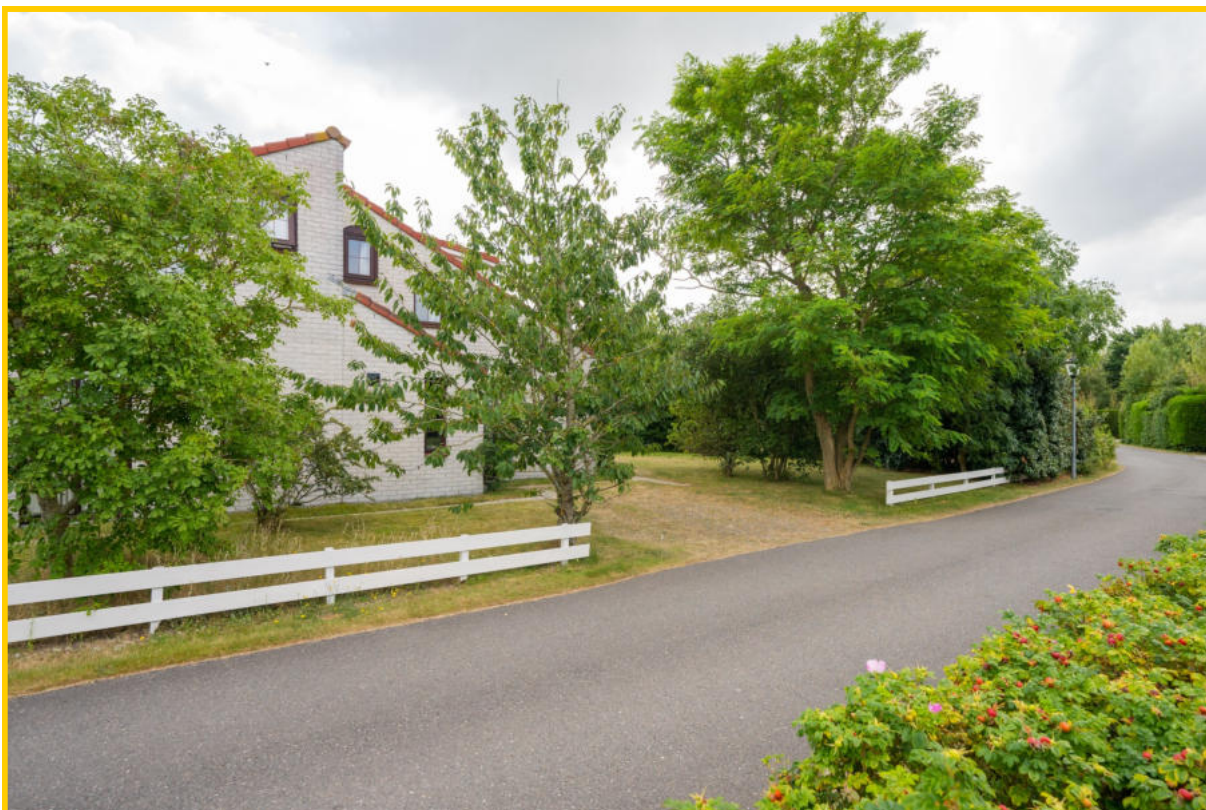
Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



In de inpandige berging is de opstelplaats aanwezig voor wassen/drogen, tevens bevindt zich hier de HR-CV ketel.



Roggeslootweg 465 — De Cocksdorp



Bent u al nieuwsgierig? Maak dan gauw een afspraak om deze woning te bekijken!



Roggeslootweg 465, 1795 HB De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 410.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Half vrijstaande woning, type D
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1988
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging op park De Krim
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 70 m² (excl. berging)
Externe bergruimte : -
Inhoud : ca. 245 m³ (excl. berging)
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energielabel : Definitief C (geldig tot 29-01-2034)
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd
Warmwater : C.V.-Ketel, merk: Vaillant
Verwarming : C.V.-Ketel, merk: Vaillant
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Voor- zij en achtertuin
Kwaliteit tuin : Verzorgd | Keurig gazon met groene haag en terras

Bergruimte

Schuur / Berging : Aangebouwd steen
Voorzieningen : Elektra en water

Dak

Soort dak : Lessenaar dak | Pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd | **Inclusief zwembadcontract**
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

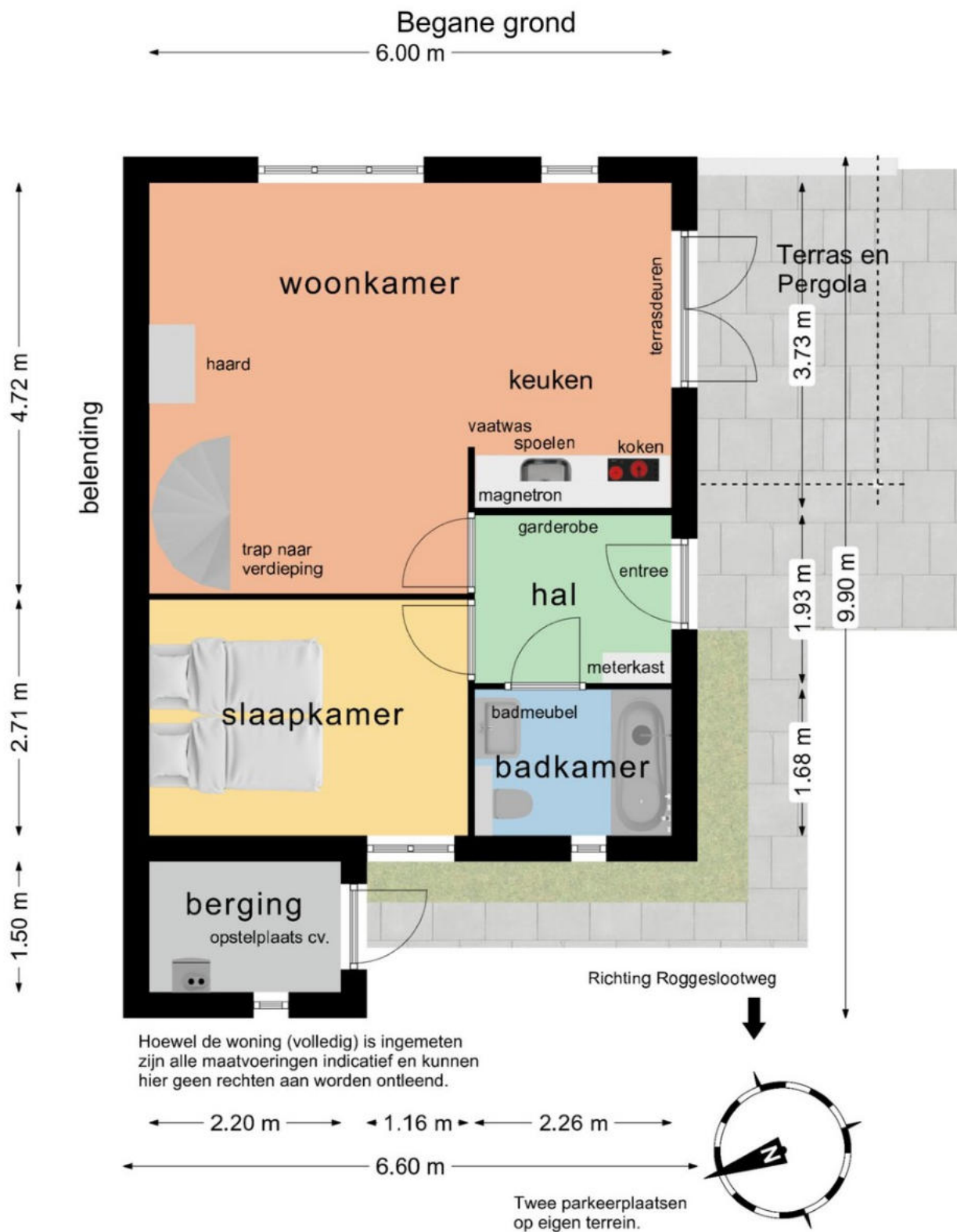
Voorzieningen

Voorzieningen : TV kabel

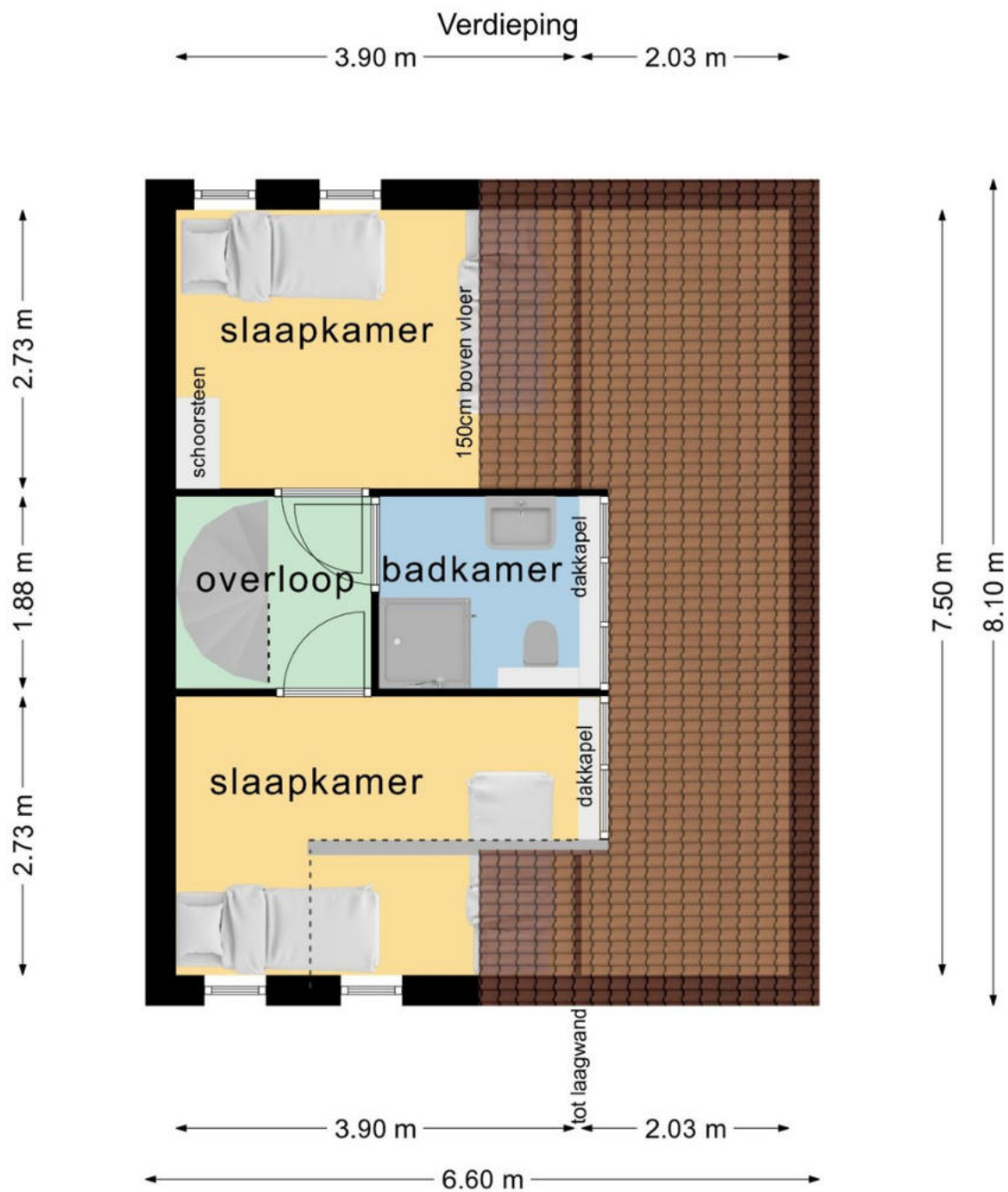
Kadastrale gegevens

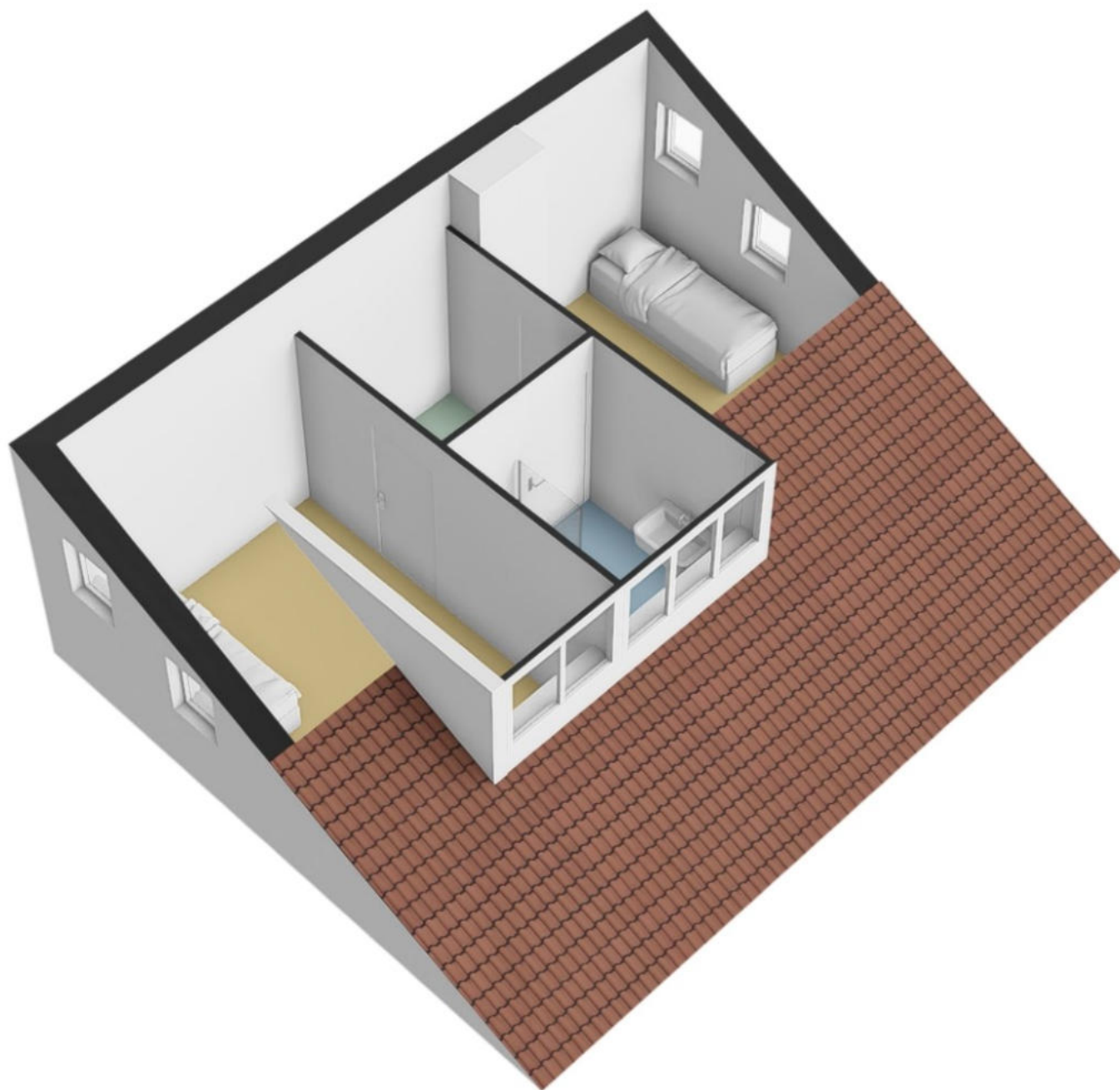
Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4955
Oppervlakte : 389 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.









Uw referentie: Roggeslootweg 465



Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

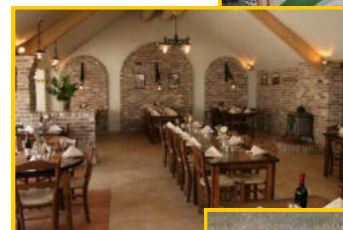
Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.





Receptie, souvenirwinkel
Receptie, Souvenirwinkel

Supermarkt
Supermarkt

Familierestaurant De Waddenhoeve
Familierestaurant De Waddenhoeve

Snackrestaurant De Cocksboot
Snackrestaurant De Cocksboot

Snackrestaurant De Cocksboot
Snackrestaurant De Cocksboot

Zwembad
Zwembad

Buizenzwembad
Buizenzwembad

Freibad
Freibad

Wasserette
Wasserette

Munzwascher
Munzwascher

Kapsalon By Amber
Kapsalon By Amber

Friseur By Amber
Friseur By Amber

Speelhal
Speelhal

Spiegelhal
Spiegelhal

Fietsverhuur
Fietsverhuur

Fahrradverleih
Fahrradverleih

Lasergame/ Indoor Midgolfbaan
Lasergame/ Indoor Midgolfbaan

Lasergame/ Indoor Mingolfanlage
Lasergame/ Indoor Mingolfanlage

Hondenwasstraat
Hondenwasstraat

Hondenwasplaats
Hondenwasplaats

Spelischip
Spelischip

Spelischip
Spelischip

1 Paviljoen
1 Paviljoen

1 Paviljoen
1 Paviljoen

Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspeelparadijs Texel

Kinderspeelparadijs Texel
Kinderspeelparadijs Texel

Bowlingbanen
Bowlingbanen

Bowlingbaan
Bowlingbaan

Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12

Restaurant Noordwest 12
Restaurant Noordwest 12

Jullierscafé Paal 0
Jullierscafé Paal 0

Jullierscafé Paal 0
Jullierscafé Paal 0

Vergaderzalen
Vergaderzalen

Theater De Kiekerhof
Theater De Kiekerhof

Theater De Kiekerhof
Theater De Kiekerhof

Buitenspeeltoernooi
Buitenspeeltoernooi

Freiluft-Speelplaats
Freiluft-Speelplaats

Pannaveld
Pannaveld

Panna-Sportplatz
Panna-Sportplatz

Sportvelden + Klimpark Texel
Sportvelden + Klimpark Texel

Sportplatz + Klimpark Texel
Sportplatz + Klimpark Texel

Basketbalveld, * jeu de boules-baan
Basketbalveld, * jeu de boules-baan

Basketbalveld + Boulespiel
Basketbalveld + Boulespiel

EHBO
EHBO

Sanitairstation
Sanitairstation



Pannaveld



Bowlingbaan



Zwembad



Kinderspeelplaats

Bungalows

- 7 - 391 Oneven / ungerade
- 393 - 599 Oneven / ungerade
- 601 - 795 Oneven / ungerade
- 600 - 808 Even / gerade

Camping

- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus-Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
- 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
- 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
- 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze

Chalets

- 1 - 60 Chalets / Chalets
- 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets

Familievilla's

- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen

Hotelchalet's

- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets



- Speelplek
Spielplatz
- Hondentoilet
Hundenwiese
- Waterspuit
Wasserzäpfstelle
- Sanitair
Sanitär
- Sanitair minder validen
Sanitär Behinderte
- Trekkerhutten
Wanderhütte
- Auto op plaats
Auto am Platz
- Receptie
Empfang

- Startplaats voor campers
Wasserisorgung Wohnmobile
- Campers
Wohnmobile
- Telefoon
Telefon
- Parkplaats
Parkplatz
- Slagboom
Schränke
- Rijrichting
Fahrtrichtung

www.krim.nl

Vakantiepark De Krim | Texel
Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl

