

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 628 - DE COCKSDORP



Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5034

Totale perceelgrootte : 444 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1989, nadien gemoderniseerd

Gebruiksoppervlakte: ca. 100 m²

Inhoud woning: ca. 343 m³

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Oplevering: In overleg

**Vraagprijs: € 525.000,— kosten koper
(inclusief gebruiksinventaris)**



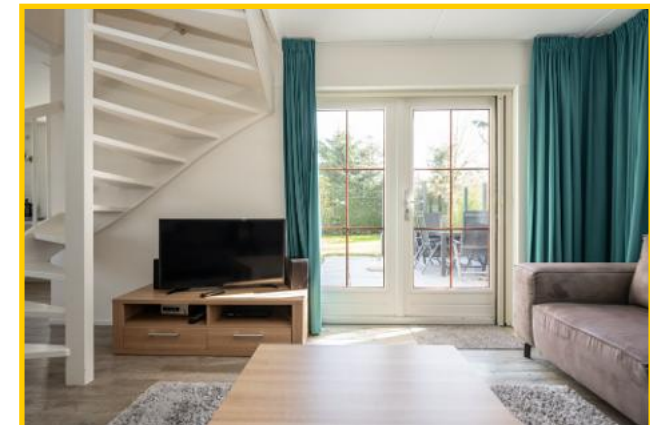


Rust, ruimte en comfort komen samen in deze uitstekend onderhouden vrijstaande recreatiewoning, gelegen op een royaal perceel eigen grond van 444 m² op vakantiepark De Krim. Een woning die niet alleen uitnodigt tot ontspannen verblijven, maar ook veelzijdig inzetbaar is voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie daarvan.



Deze woning is uitermate geschikt als familiehuus voor heerlijke vakanties op Texel met vrienden en/of familie. Verhuur van deze recreatievilla behoort ook tot de mogelijkheden maar eigen gebruik is ook toegestaan. *Aan u de keuze!*

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, badkamer en slaapkamer op de begane grond.





De tuingerichte woonkamer heeft een mooie lichtinval, is smaakvol ingericht.

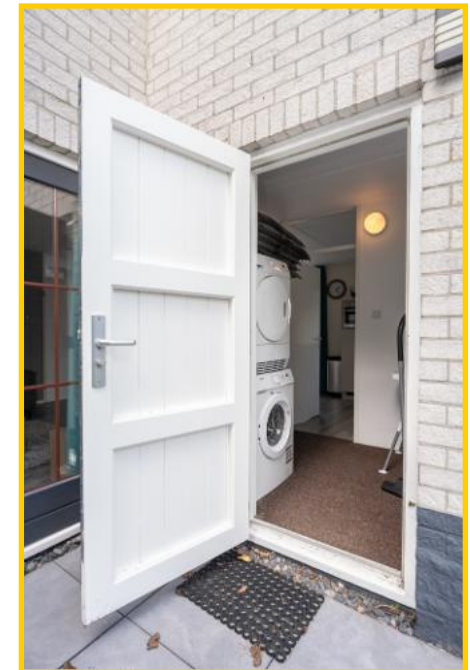
Middels de openslaande deuren bereikt u het beschutte terras waar u ook heerlijk kunt zitten.

De eethoek sluit aan op de open keuken. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, met voldoende werk- en opbergruimte.





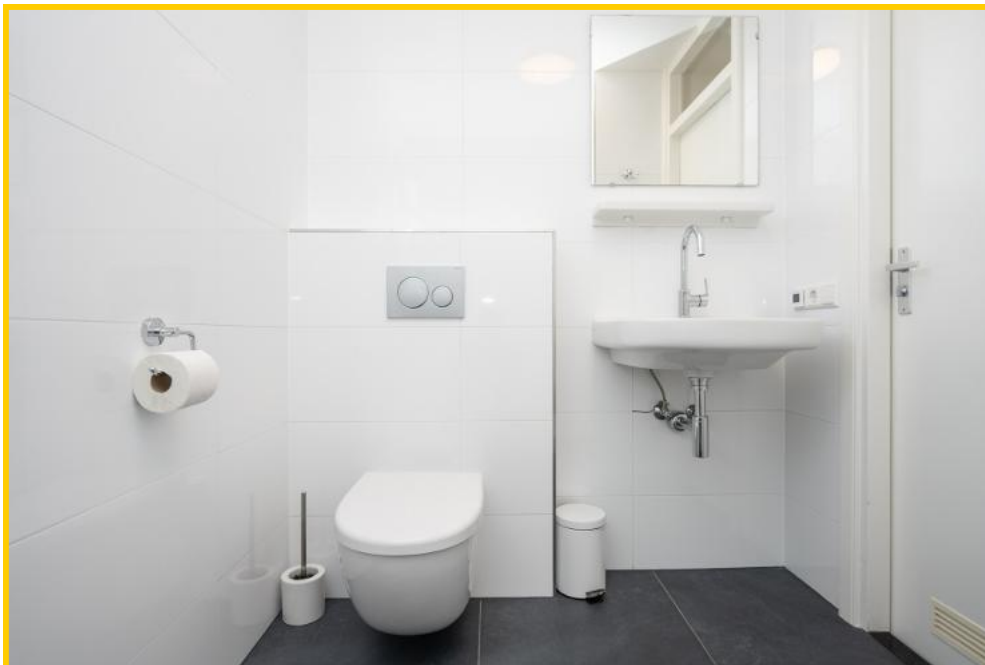
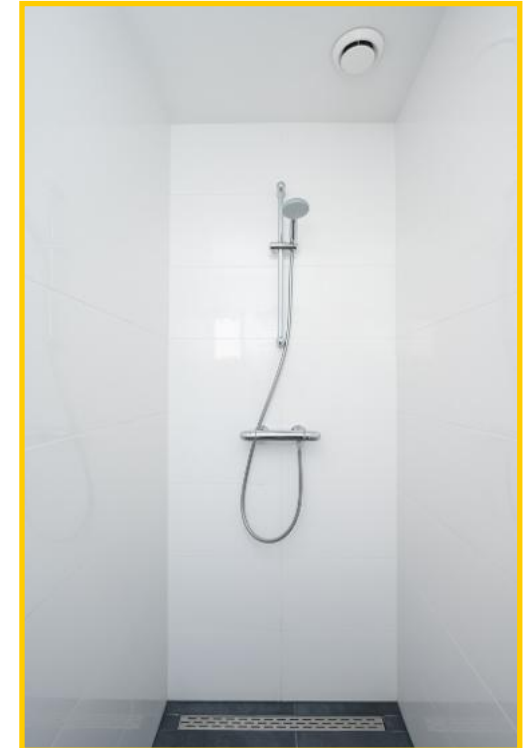
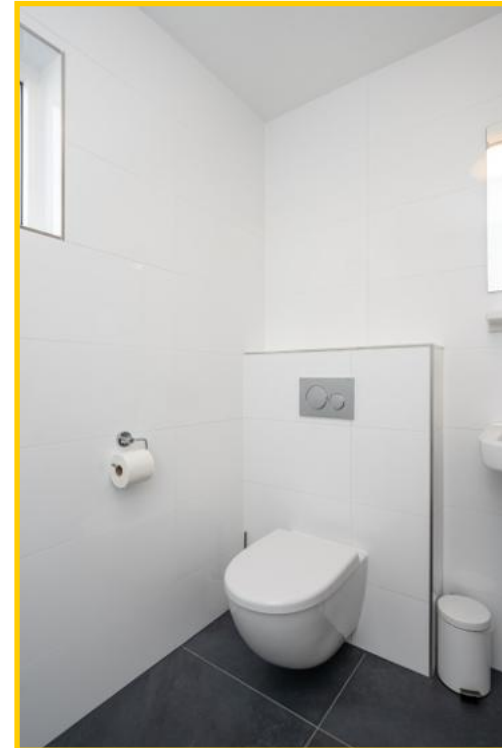
Vanuit de keuken doorloop naar de bijkeuken. Hier bevinden zich de wasmachine en droger en de cv-ketel. De bijkeuken is tevens buitenom bereikbaar.





Op de begane grond vindt u een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en kastruimte.





De badkamer is netjes uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, wastafel en toilet.



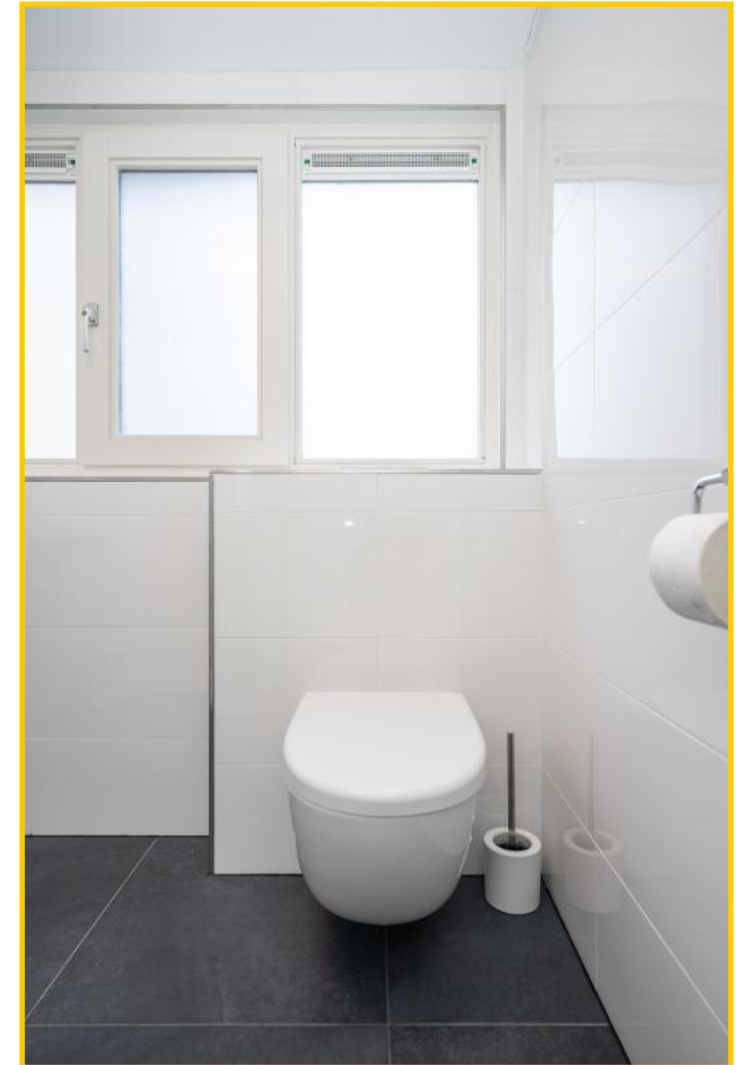
Via de trapopgang bereikt u de overloop van de verdieping. Hier treft u twee riante slaapkamers.





De verdieping is ruim opgezet en voorzien van dakkapellen aan beide zijden, wat zorgt voor extra ruimte en licht.





Op de verdieping een tweede luxe badkamer welke beschikt over een douchecabine, wastafel en toilet.

Rust en veel groen!



De tuin ligt rondom de woning en is netjes aangelegd met een ruim gazon.







Op het royale (beschutte) terras is het heerlijk genieten van de zon. Maar wordt het u te warm dan zijn er ook diverse schaduwplekken te vinden. Het terras is grotendeels omringd door een glazen winscherm.







**De woning is keurig onderhouden en biedt u goede verhuur-
opbrengsten. In de tuin staat tevens een houten tuinhuisje,
ideaal voor het opbergen van uw fietsen en/of tuinmaterialen.**





Een nette, complete recreatiewoning op een goede locatie op Texel, met een praktische indeling en een ruime tuin. Klaar voor gebruik!





Komt u deze prettige recreatiewoning bewonderen?

Roggeslootweg 628, 1795 HL De Cocksdorp

Vraagprijs : € 525.000, — kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande woning

Soort gebouw : Recreatiewoning

Type : Type E

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1989, nadien gemoderniseerd

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 100 m²

Inhoud : ca. 343 m²

Perceeloppervlakte : 444 m²



Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers

Aantal badkamers : 2 badkamers

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd

Energielabel : C (geldig tot 29-11-2033)

Verwarming : CV-ketel, merk: Intergas

Soort dak : Lessenaars dak met dakkappen - pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Rondom, keurig gazon en beschut terras

Kwaliteit : Goed en verzorgd

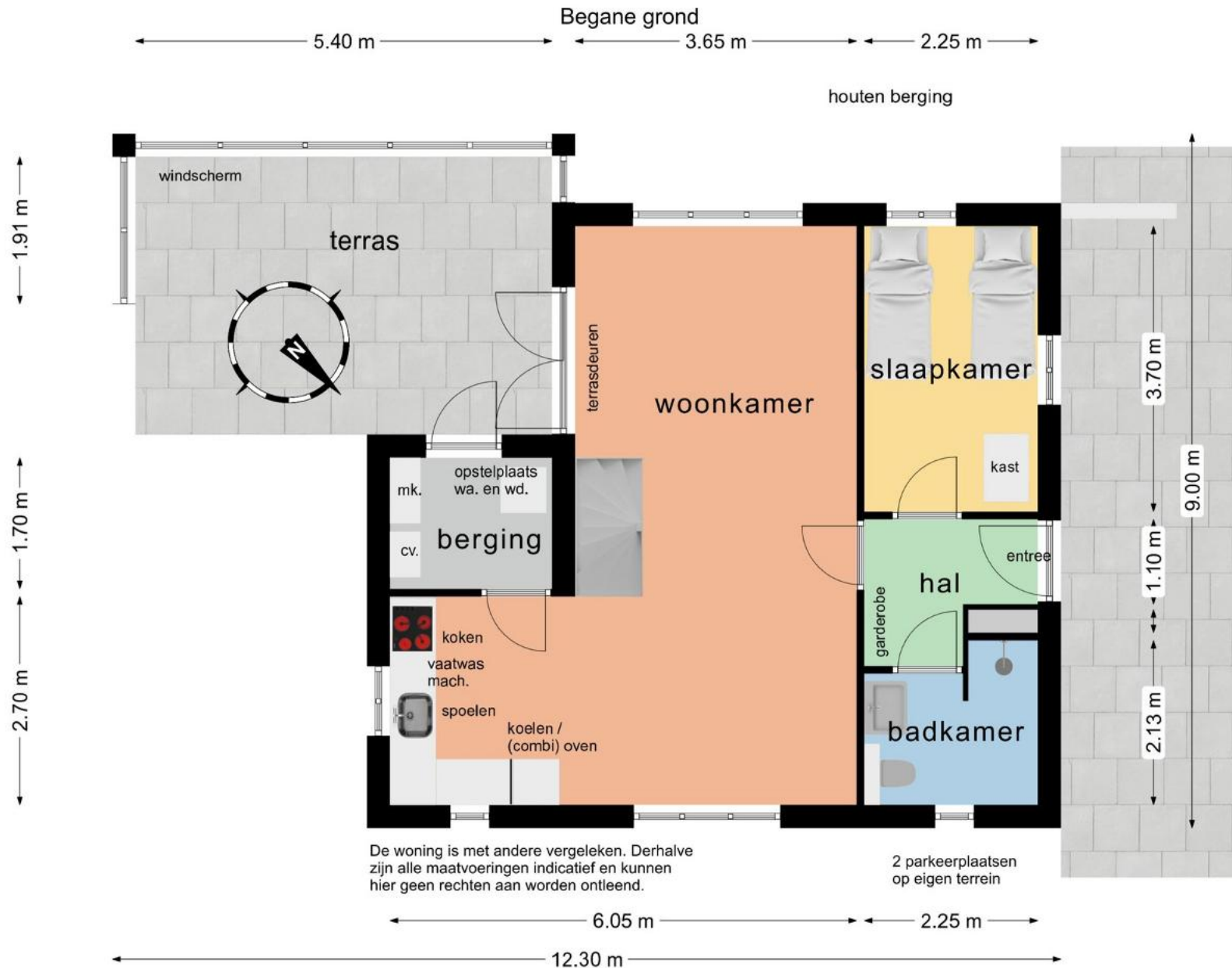
Overig

Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

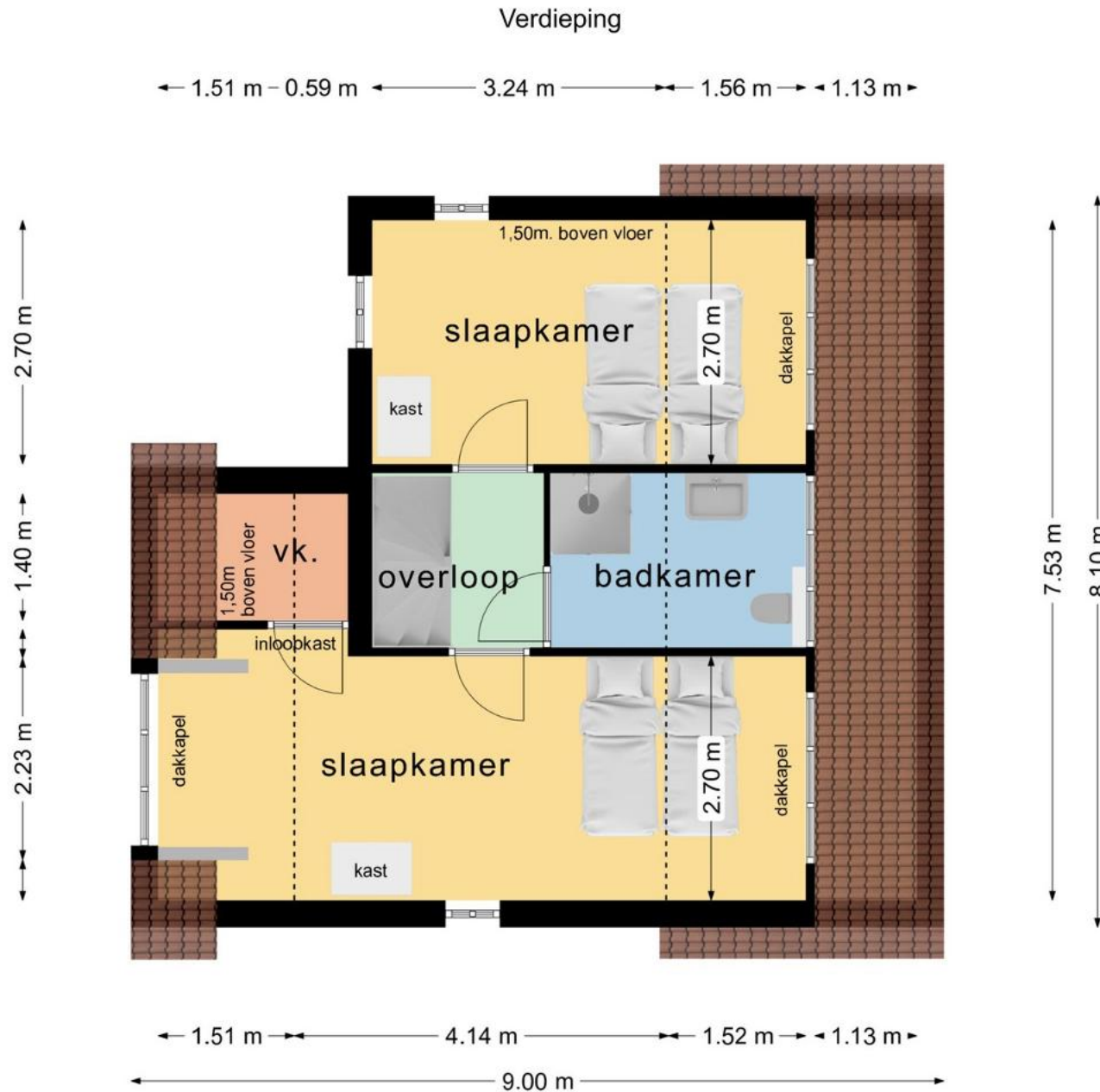
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



De woning is met andere vergeleken. Derhalve zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

2 parkeerplaatsen op eigen terrein







Uw referentie: Rog 628

Kadastrale kaart



12345

Perceelnummer 25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel

Sectie A

Perceel 5034

Deze kaart is noordgericht
 Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

