TEXEL VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 6 - 107 | DE COCKSDORP



Roggeslootweg 6 - 107
De Cocksdorp

Totale perceelgrootte: ca. 200 m² huurgrond

Bestemming: Recreatief

Park: De Krim
Bouwjaar: 2013
Merk: Orlando

Slaapkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 127.500,— v.o.n.

(inclusief inventaris)

TEXEL VASTGOED MAKELAARDIJ
SINDS 1967



Roggeslootweg 6 - chalet 107 | De Cocksdorp



Dit moderne en goed onderhouden chalet is gelegen op een rustige en groene locatie, op het vakantiepark De Krim op een perceel huurgrond van 200 m²



Kom binnen!





Stap binnen en u komt in de uitgebreide en nette keuken met doorloop naar de sfeervolle woonkamer welke voorzien is van een moderne inventaris.

De laminaat vloer in de woonkamer en keuken geeft een warme uitstraling.







Dankzij de grote raampartijen komt het buitengevoel ook binnen tot leven. Via de schuifpui loopt u gemakkelijk naar het terras waar u fijn kunt zitten.


TEXEL
VASTGOED
MAKELAARDIJ









Het chalet is in mooie tinten ingericht wat direct een comfortabel thuisgevoel geeft.











De nette badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet, designradiator en een wastafel met meubel.

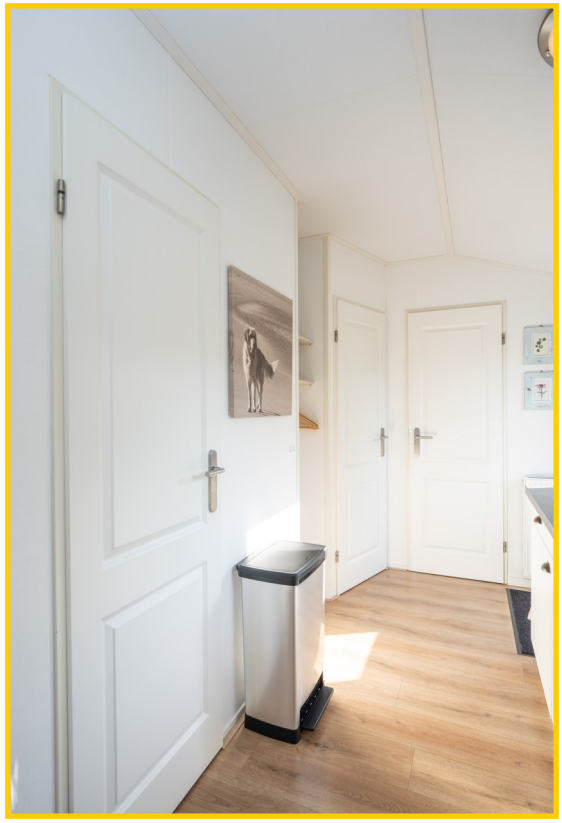




Het chalet beschikt over 2 slaapkamers die praktisch zijn ingericht en voorzien van voldoende kastruimte.

Een fijne plek om tot rust te komen.







Een slaapkamer beschikt over een tweepersoonsbed en de andere slaapkamer is uitgerust met 2 eenpersoonsbedden.







De berging is buitenom bereikbaar en hier bevindt zich de opstelplaats voor de cv-ketel, de wasmachine en de droger. Ook is er in de berging voldoende opbergruimte.





Rust & veel groen!



In de omsloten tuin kun je in alle rust het Texelse buiten-leven ervaren en op het privé terras genieten van een goed boek, een barbecue of gewoon van het heerlijke nietsdoen.





In de tuin staat een vrijstaand houten tuinhuis, ideaal voor het opbergen van de tuinmeubelen en/of fietsen.




TEXEL VASTGOED
SINDS 1967
MAKELAARDIJ







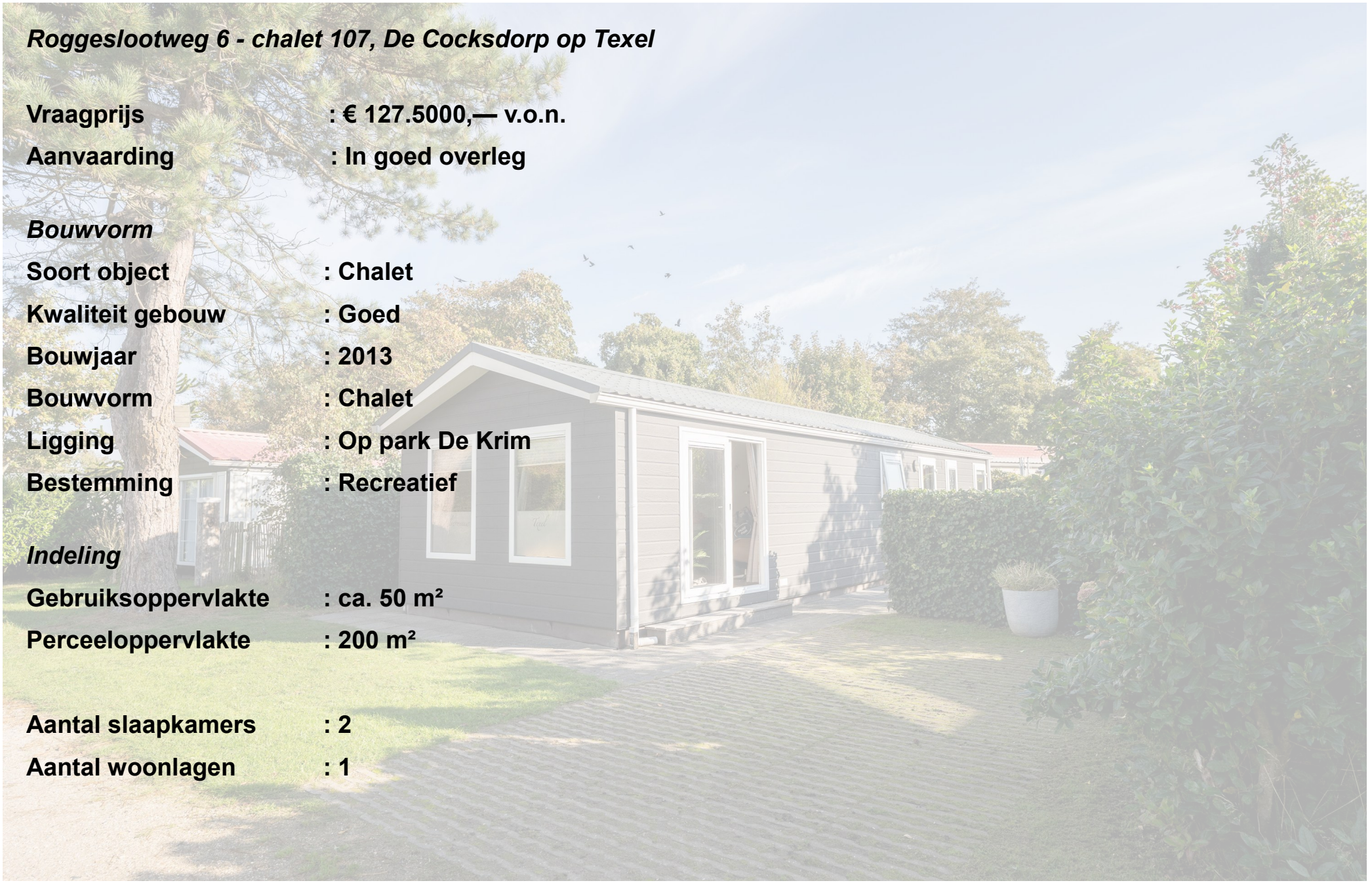


Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het chalet biedt goede verhuurmogelijkheden (maximaal 20 weken per jaar) Maar ook alleen eigen gebruik is uiteraard mogelijk.

Het geheel wordt opgeleverd inclusief de uitgebreide inrichting en inventaris.

Komt u dit unieke chalet bewonderen?



Roggeslootweg 6 - chalet 107, De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs	**: € 127.5000,— v.o.n.**
Aanvaarding	**: In goed overleg**

Bouwvorm

Soort object	**: Chalet**
Kwaliteit gebouw	**: Goed**
Bouwjaar	**: 2013**
Bouwvorm	**: Chalet**
Ligging	**: Op park De Krim**
Bestemming	**: Recreatief**

Indeling

Gebruiksoppervlakte	**: ca. 50 m²**
Perceeloppervlakte	**: 200 m²**
Aantal slaapkamers	**: 2**
Aantal woonlagen	**: 1**



Energie

Isolatie : **Gedeeltelijk geïsoleerd**

Verwarming : **CV-ketel, merk: Vaillant Ecotec plus VHR 3034| bouwjaar: 2014**

Soort dak : **Pannen gedekt**

Buitenruimte

Tuin : **Heerlijke beschutte tuin met een terras en veel groen**

Kwaliteit : **Goed**

Berging : **Vrijstaand Arcabo tuinhuisje ca. 5 m²**

Parkeren : **Op eigen terrein**

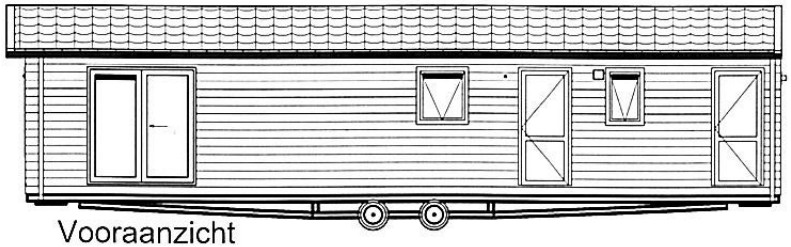
Overig

Bestemming : **Recreatief**

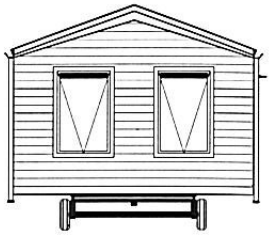
Onderhoud binnen : **Goed**

Onderhoud buiten : **Goed**

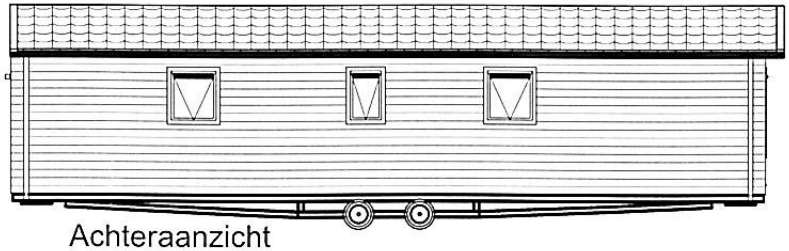
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



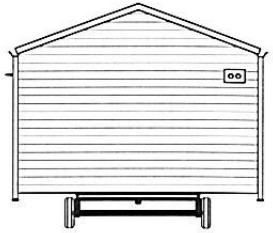
Vooraanzicht



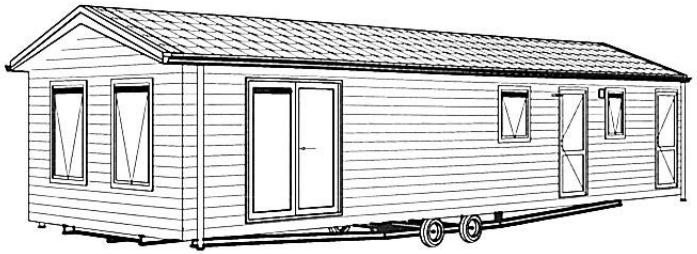
Linkeraanzicht

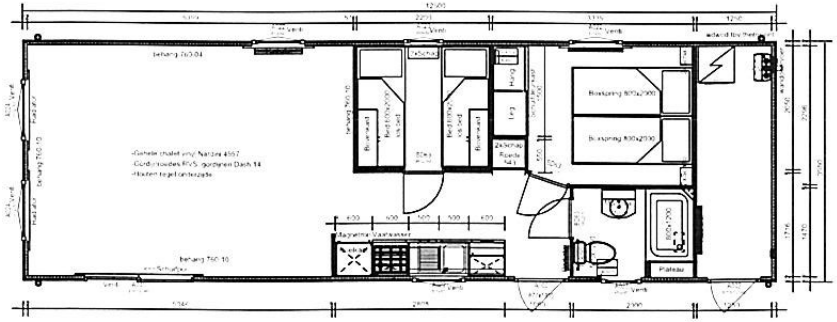


Achteraanzicht



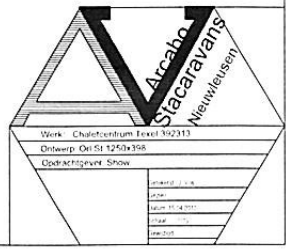
Rechteraanzicht

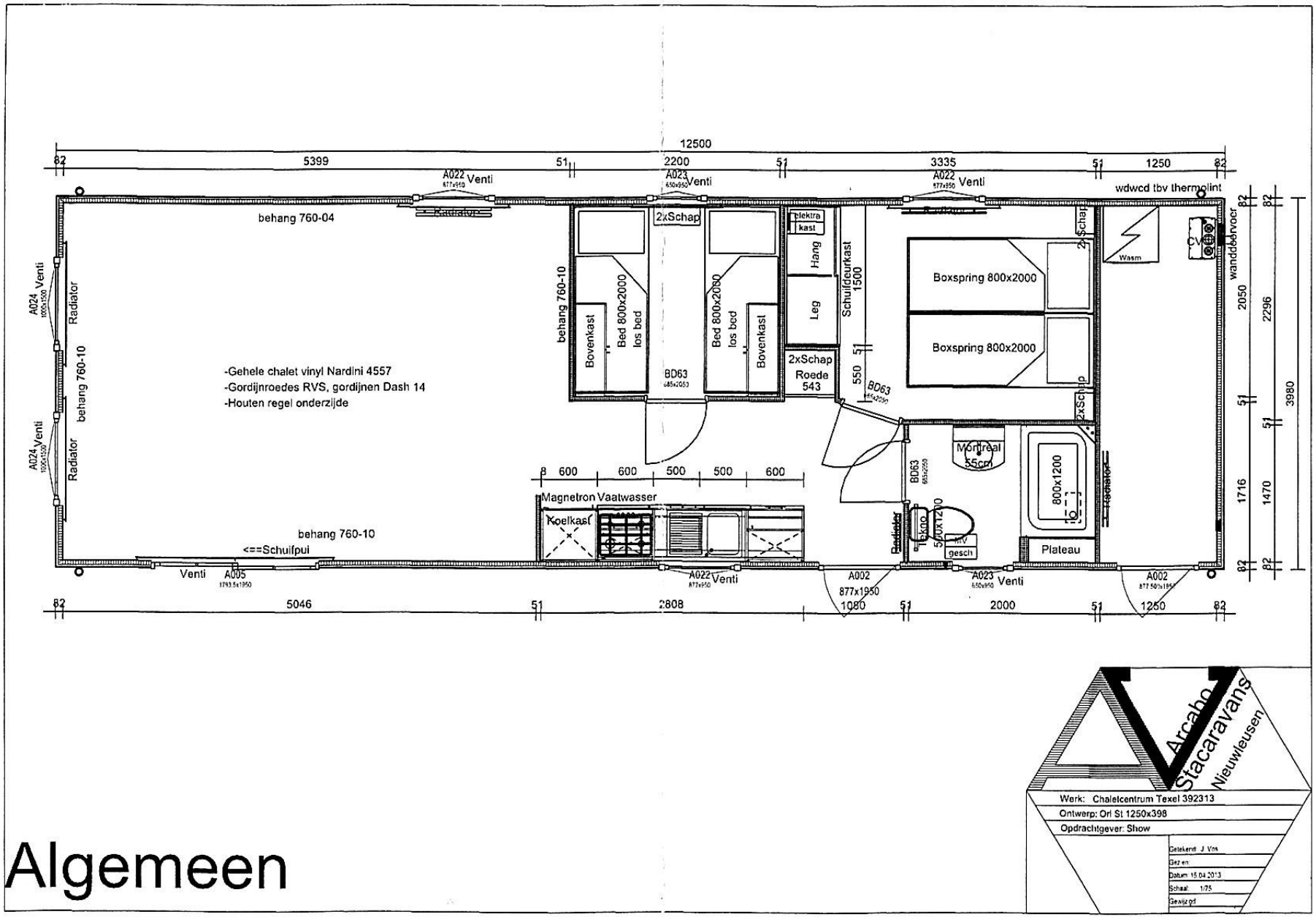




Plattegrond

3D Perspectief





Arcabo Stacaravans Nieuwleusen

Werk: Chaletcentrum Texel 392313
Ontwerp: Orl St 1250x398
Opdrachtgever: Show

Getekend: J. Vos
Gezien:
Datum: 15.04.2013
Schaal: 1/75
Gewijzigd:

Algemeen

TARIEVEN - Jaarplaatsen op Vakantiepark De Krim*

Geldend vanaf 1-1-2026

De Krim kan de in deze bijlage opgenomen tarieven en (optionele) toeslagen jaarlijks aanpassen.

Omschrijving	Tarieven*
Huur Jaarplaats	4.700,00
Electra per kW (1-11-2025 tot 31-10-26) (bemeterd)**	0,28
Water per m3 (1-11-2025 tot 31-10-26) (bemeterd) **	3,05
Zuiveringsheffing per m3 water (1-11-2025 tot 31-10-26) **	1,79
Gebruik aardgas per m3 (1-11-2025 tot 31-10-26) (bemeterd)**	0,99
Gebruik propaangas per m3 (1-11-2025 tot 31-10-26) (bemeterd)**	1,74
Voorschot energie (gasaansluiting)	600,00
Voorschot energie (geen gasaansluiting)	250,00
Gemeentelijke rioolbelasting**	Ca 313,13
Gemeentelijke woonforensenbelasting**/***	Ca 521,00
Optie: Verhuur max. 6 weken	895,00
Optie: Verhuur max. 20 weken	1325,00
Optie: zwembadbijdrage voor 1 gepersonaliseerde jaarkaart	80,00
Optie: zwembadbijdrage voor 2 gepersonaliseerde jaarkaarten	155,00
Optie: zwembadbijdrage voor 3 gepersonaliseerde jaarkaarten	175,00
Optie: zwembadbijdrage voor 4 gepersonaliseerde jaarkaarten	195,00
Optie: zwembadbijdrage voor 5 gepersonaliseerde jaarkaarten	235,00
Optie: zwembadbijdrage voor 6 gepersonaliseerde jaarkaarten	265,00
Optie: zwembadbijdrage bij eigen verhuur	225,00

* Bedragen zijn inclusief BTW
** Tarieven onder voorbehoud
*** U ontvangt een aanslag voor deze tarieven via de Gemeente Texel

TARIEVEN - Jaarplaatsen op Vakantiepark De Krim*

Geldend vanaf 1-1-2027

De Krim kan de in deze bijlage opgenomen tarieven en (optionele) toeslagen jaarlijks aanpassen.

Omschrijving	Tarieven*
Huur Jaarplaats	4.935,00
Electra per kW (1-11-2026 tot 31-10-27) (bemeterd)**	0,25
Water per m3 (1-11-2026 tot 31-10-27) (bemeterd) **	2,94
Zuiveringsheffing per m3 water (1-11-2026 tot 31-10-27) **	2,02
Gebruik aardgas per m3 (1-11-2026 tot 31-10-27) (bemeterd)**	0,94
Gebruik propaangas per m3 (1-11-2026 tot 31-10-27) (bemeterd)**	1,35
Voorschot energie (gasaansluiting)	600,00
Voorschot energie (geen gasaansluiting)	275,00
Gemeentelijke rioolbelasting**	Ca 323,44
Gemeentelijke woonforensenbelasting**/***	Ca 521,00
Optie: Verhuur max. 6 weken	940,00
Optie: Verhuur max. 20 weken	1.395,00
Optie: zwembadbijdrage voor 1 gepersonaliseerde jaarkaart	85,00
Optie: zwembadbijdrage voor 2 gepersonaliseerde jaarkaarten	165,00
Optie: zwembadbijdrage voor 3 gepersonaliseerde jaarkaarten	185,00
Optie: zwembadbijdrage voor 4 gepersonaliseerde jaarkaarten	205,00
Optie: zwembadbijdrage voor 5 gepersonaliseerde jaarkaarten	250,00
Optie: zwembadbijdrage voor 6 gepersonaliseerde jaarkaarten	280,00
Optie: zwembadbijdrage bij eigen verhuur	240,00

* Bedragen zijn inclusief BTW
** Tarieven onder voorbehoud
*** U ontvangt een aanslag voor deze tarieven via de Gemeente Texel

- De contracten worden jaarlijks automatisch verlengd, mits het chalet en de plaats netjes onderhouden zijn.
- Nadat het chalet 10 jaar oud is, wordt deze iedere drie jaar aan de buitenzijde (wand, dak, plaats) gekeurd. De grondeigenaar wil hiermee de uitstraling op het park goed houden.
- Indien het chalet 16 jaar oud is, kunt u deze niet meer verkopen aan een derde.
- U mag het chalet uiteraard wel behouden en gebruiken. Als u het onderhoud goed blijft doen en het chalet en de plaats

TEXEL VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt over een groot vernieuwd(2017) binnenzwembad. Voorzien van de mooiste glijbanen.

Van de paas– t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

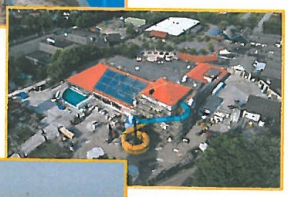
Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

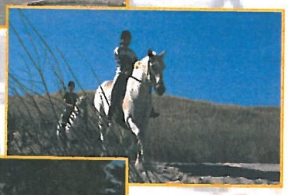
Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport– en recreatieteam.

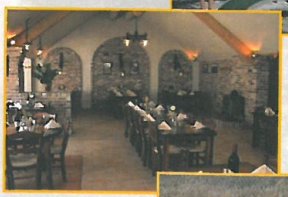
Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.

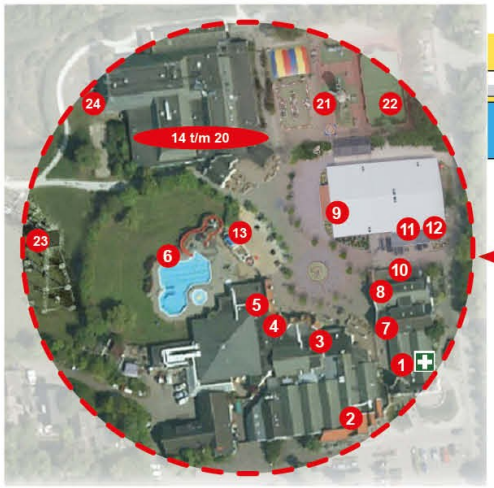







DE KRIM | TEXEL



1. Receptie, souvenirwinkel
   Rezeption, Souvenirladen
2. Supermarkt
   Supermarkt
3. Familierestaurant De Waddenhoeve
   Familienrestaurant De Waddenhoeve
4. Snackrestaurant De Cocksboot
   Snackrestaurant De Cocksboot
5. Zwembad
   Schwimmbad
6. Buitenzwembad
   Freibad
7. Wasserette
   Münzwäscherei
8. Kapsalon By Amber
   Frisör By Amber
9. Speelhal
   Spielhalle
10. Fietsverhuur
    Fahradverleih
11. Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
    Lasergame/ Indoor Minigolfanlage
12. Hondenwasstraat
    Hundenwaschplatz
13. Speelschip
    Spielschiff
14. 't Paviljoen
    't Paviljoen
15. Kinderspeelparadijs Texel
    Kinderspielparadies Texel
16. Bowlingbanen
    Bowlingbahn
17. Restaurant Noordwest 12
    Restaurant Noordwest 12
18. Jutterscafé Paal 0
    Jutterscafé Paal 0
19. Vergaderzalen
    Konferenzsäle
20. Theater De Kiekendief
    Theater De Kiekendief
21. Buitenspeelterrein
    Freiluft-Spielplatz
22. Pannaveld
    Panna-Sportplatz
23. Sportvelden + Klimpark Texel
    Sportplatz + Klimpark Texel
24. Basketbalveld, + jeu de boules-baan
    Basketballfeld + Boulespiel

EHBO
Sanitätsstation


Pannaveld


Bowlingbanen


Zwembad


Kinderparadijs

Vakantiepark De Krim | Texel
Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl

Bungalows

7 - 391	Oneven / *ungerade*
393 - 599	Oneven / *ungerade*
601 - 795	Oneven / *ungerade*
600 - 808	Even / *gerade*

Camping

551 - 691	Kampeerplaatsen / *Campingplätze*
401 - 479	Kampeerplaatsen / *Campingplätze*
480 - 543	Comfort Kampeerplaatsen / *Campingplätze*
201 - 326	ComfortPlus+Kampeerplaatsen / *Campingplätze*
1 - 53	Comfort Kampeerplaatsen / *Comfort Campingplätze*
61 - 151	Kampeerplaatsen / *Campingplätze*
161 - 179	Kampeerplaatsen+auto / *Campingplätze mit Auto*
697 - 995	Seizoensplaatsen / *Saisonplätze*
101 - 189	Jaarplaatsen / *Jahresplätze*

Chalets

1 - 60	Chalets / *Chalets*
95 - 99	Chalets Wadden / *Wadden Chalets*

Familievilla's

72a-100b	Familievilla's / *Familienvillen*

Hotelchalet's

1 - 8	Hotelchalet's / *Hotel Chalets*

- *Speelplek* / *Spielplatz*
- *Fietspad* / *Fahrradweg*
- *Wandelpad* / *Wandeweg*
- *Sport/speelveld* / *Sport/Spielplatz*
- *Afval-verzamelplaats* / *Abfallsammelplatz*
- *Taxistandplaats* / *Taxistelle*
- *Bushalte* / *Bushaltestelle*
- *Hondentoilet* / *Hundenwiese*
- *Watertappunt* / *Wasserzapfstelle*
- *Sanitair* / *Sanitär*
- *Sanitair minder validen* / *Sanitär Behinderte*
- *Trekkershutten* / *Wanderhütte*
- *Auto op plaats* / *Auto am Platz*
- *Receptie* / *Empfang*
- *Stortplaats voor campers* / *Wasserentsorgung Wohnmobile*
- *Campers* / *Wohnmobile*
- *Telefoon* / *Telefon*
- *Parkeerplaats* / *Parkplatz*
- *Slagboom* / *Schranke*
- Rijrichting / *Fahrtrichtung*

www.krim.nl