

De Cocksdorp Roggeslootweg 719



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 4981

Perceelgrootte: 403 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: type D

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 412.500,— k.k.
(inclusief inventaris en zwembadcontract)**

Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



Een heerlijke plek om tot rust te komen in uw eigen recreatiewoning. Wij mogen u te koop aanbieden deze nette half vrijstaande woning gelegen op park "De Krim" op een perceel van 403 m² eigen grond.



Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



Indeling: Toegang tot de woning middels entree/hal waar zich de meterkast bevindt. Via de hal doorloop naar de woonkamer met open keuken, de slaapkamer en badkamer.



Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



Prettige woonkamer met zithoek waar u kunt genieten van een knisperend haardvuurtje. De woonkamer heeft een zonnige licht-inval.



Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



Middels de openslaande deuren toegang tot de fantastische tuin en het terras.



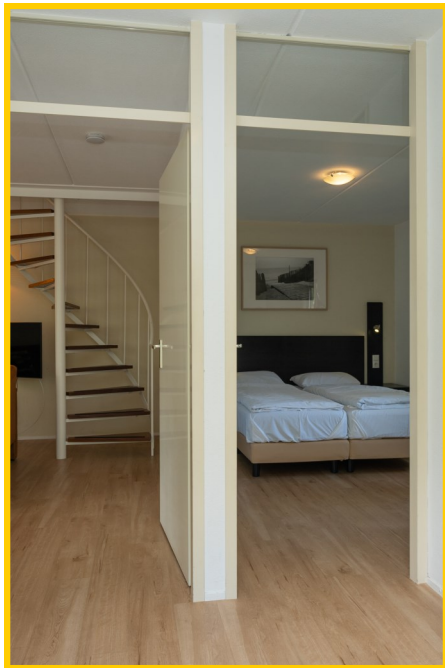
Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



Aangrenzend aan de woonkamer is de keuken gesitueerd. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over voldoende opbergruimte.



Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



We gaan terug naar de hal en lopen zo door richting een van drie aanwezig zijnde slaapkamers (op de begane grond).



Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



In de geheel betegelde (moderne) en netjes onderhouden badkamer treffen we naast een wastafelmeubel een toilet, ligbad/douche en design radiator aan.



Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping. Hier treft men twee prettige slaapkamer en een (tweede) badkamer.



Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



De gehele woning beschikt over een keurig inventaris.



Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet, wastafel en design radiator.

Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



De tuin is prachtig groen en heeft een afgeschermd terras. Door de vele begroeiing en de aanwezigheid van bomen en bosschages is er sprake van veel privacy.



Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



Achter de woning vindt u een heerlijk beschut terras, geheel uit de wind.



En unieke plek op het eiland om tot rust te komen. *Komt u deze fijne sfeer proeven?*



Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



Bent u op zoek naar een keurige vakantiewoning voor eigen gebruik met de optie tot verhuur? Dan is deze woning misschien precies wat u zoekt. Maak en afspraak voor een bezichtiging en ervaar hier de rust en comfort.



Roggeslootweg 719 — De Cocksdorp



De auto kan op eigen oprit worden geparkeerd.



Roggeslootweg 719, 1795 HH De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 412.500,- kosten koper (inclusief inventaris)
Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow
Type woning : Half vrijstaande woning, type D
Kwaliteit woning : Normaal
Bouwjaar : 1988
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Beschutte ligging op park De Krim
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 70 m² (excl. berging)
Externe bergruimte : -
Inhoud : ca. 245 m³ (excl. berging)
Aantal kamers : 4
Aantal slaapkamers : 3
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energielabel : Definitief C (geldig tot 30-01-2034)
Isolatie : Grotendeels geïsoleerd
Warmwater : C.V.-Ketel, merk: Vaillant
Verwarming : C.V.-Ketel, merk: Vaillant
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Voor- zij en achtertuin
Kwaliteit tuin : Verzorgd | Keurig gazon met groene haag en terras

Bergruimte

Schuur / Berging : Aangebouwd steen
Voorzieningen : Elektra en water

Dak

Soort dak : Lessenaar dak | Pannen gedekt

Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Gemeubileerd | **Inclusief zwembadcontract**
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

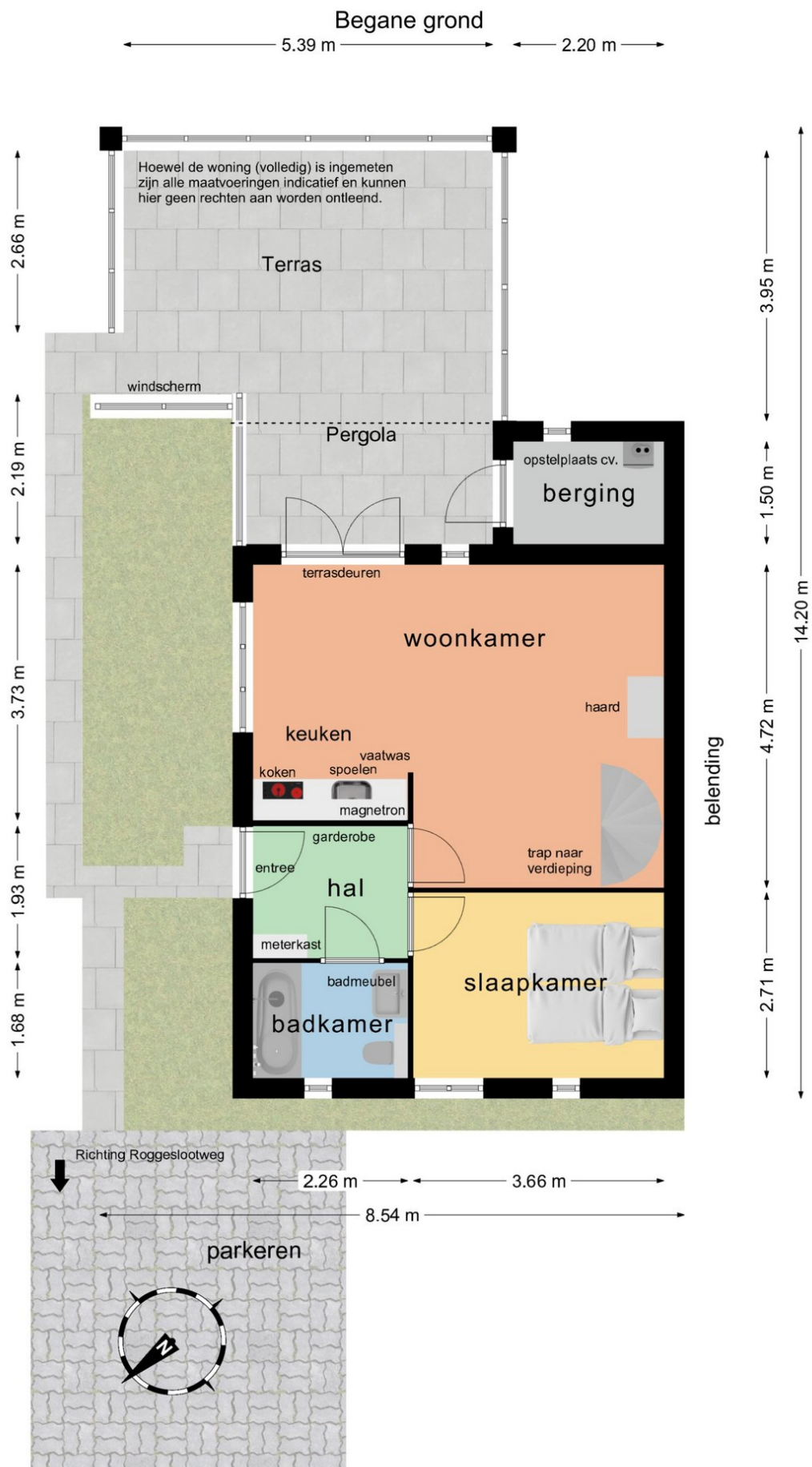
Voorzieningen

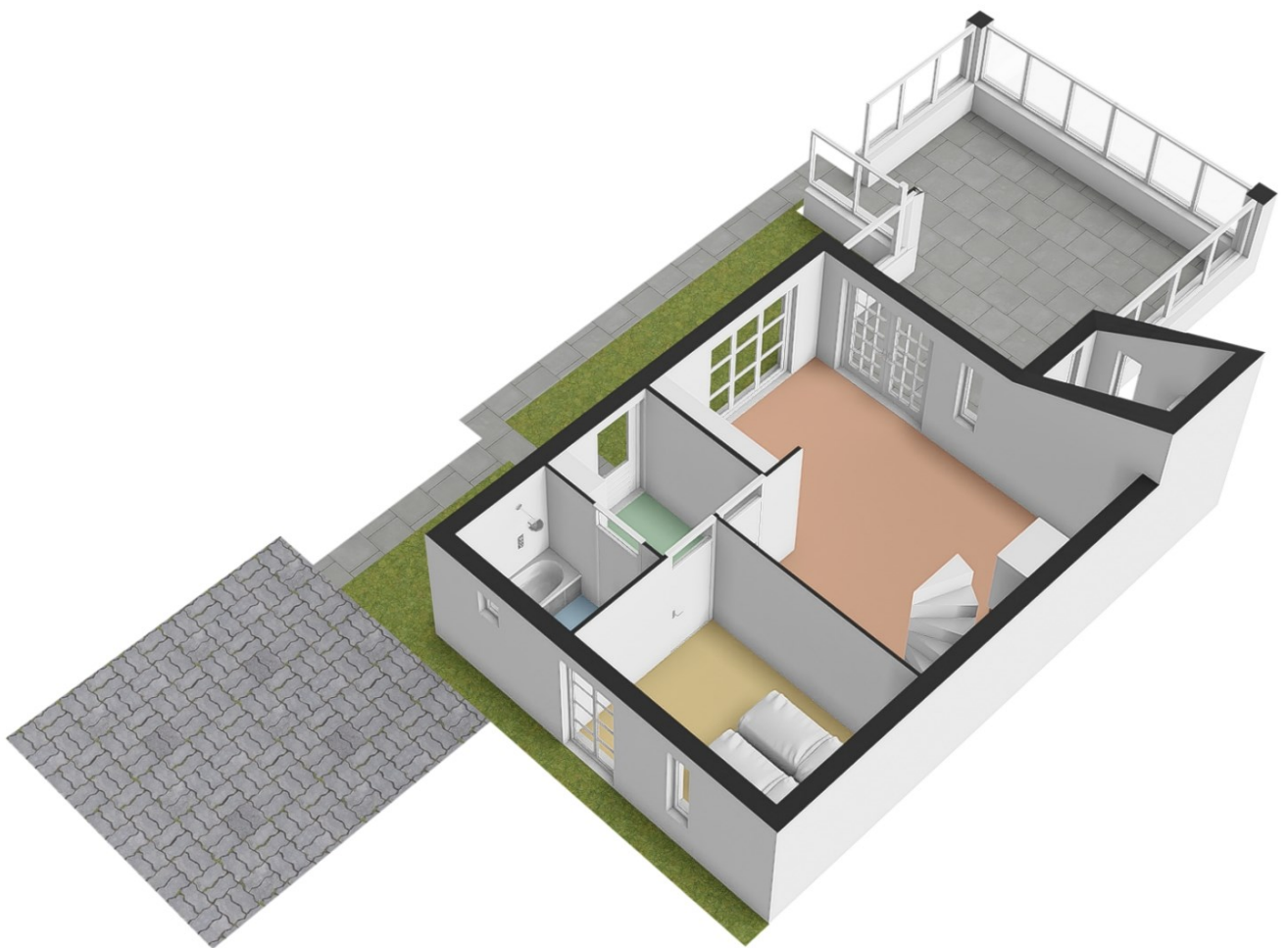
Voorzieningen : TV kabel

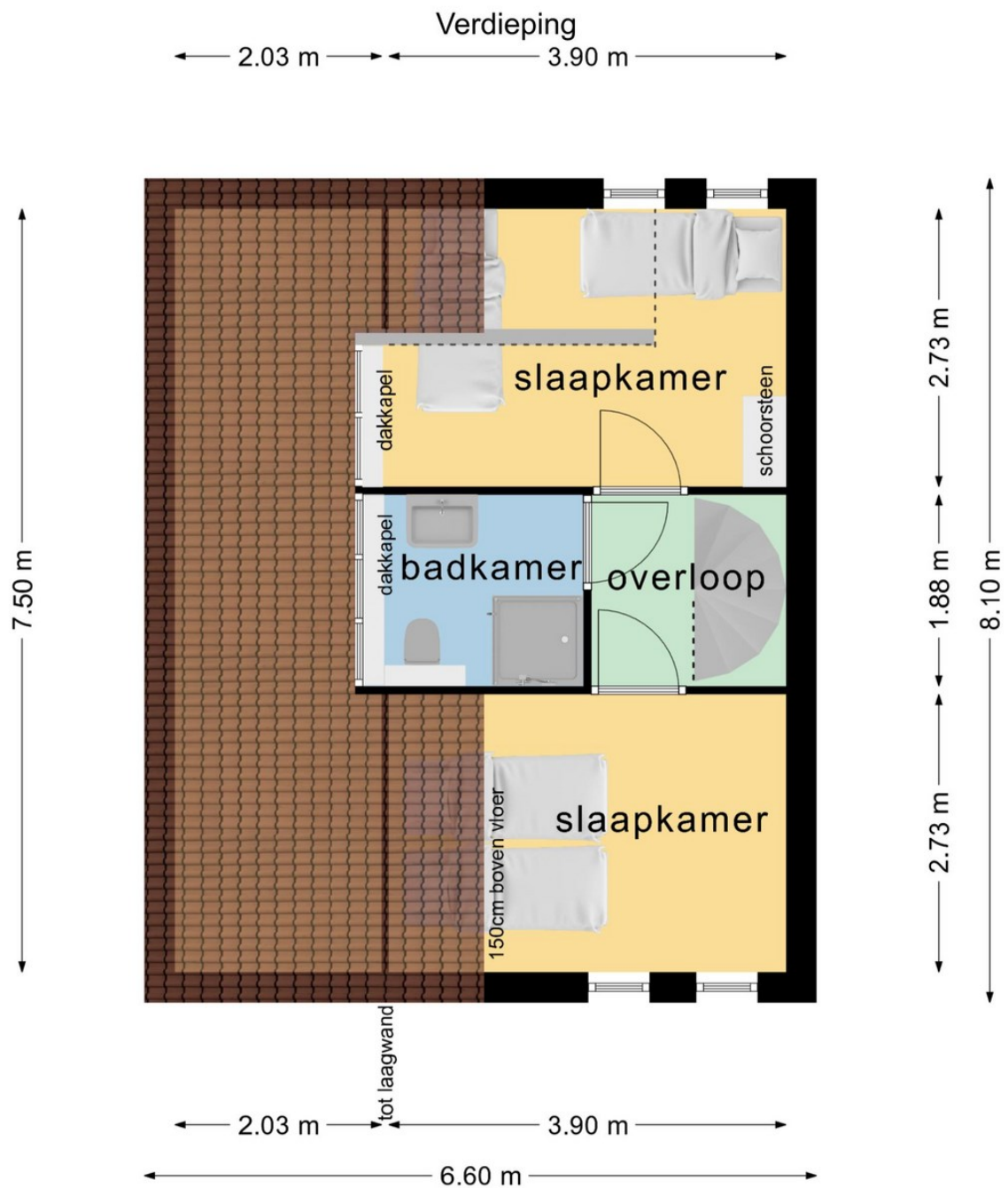
Kadastrale gegevens

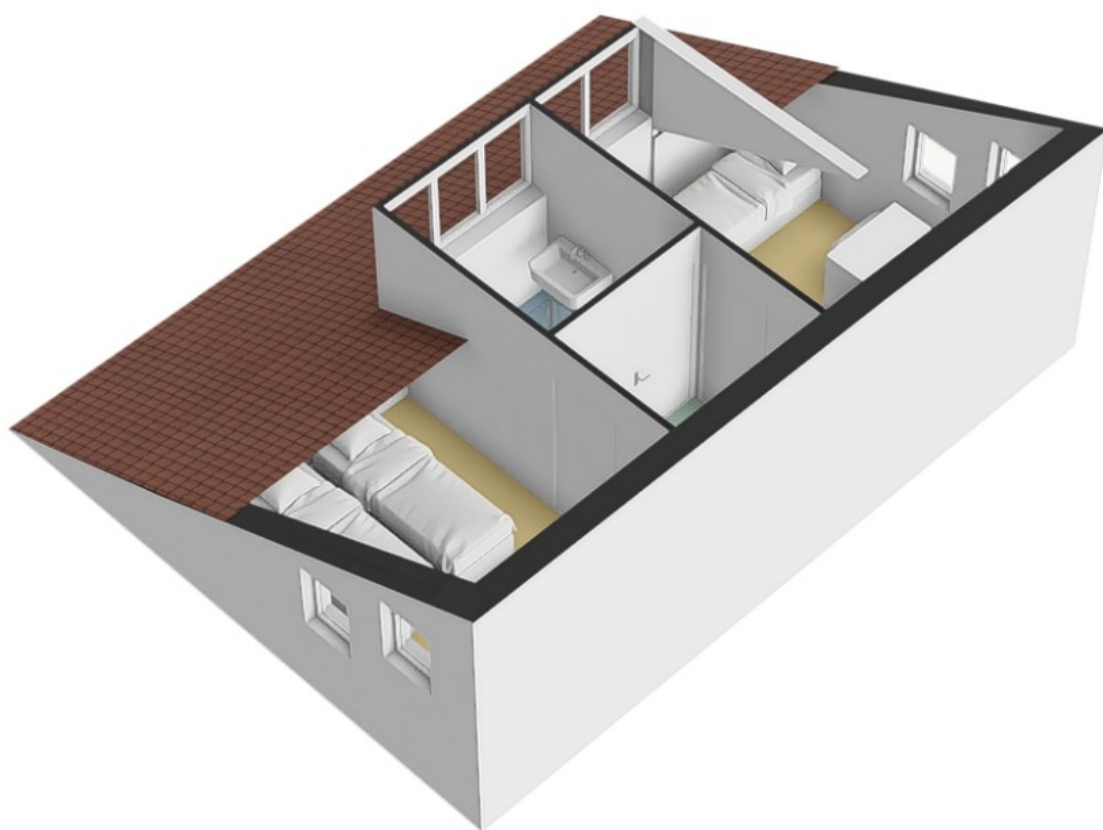
Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4981
Oppervlakte : 403 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.









Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggeslootweg 719



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Texel
	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4981
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele		
	Bebouwing	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.

Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.

De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.

Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.

Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.

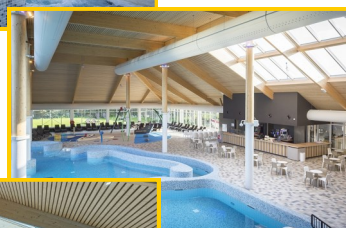
Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

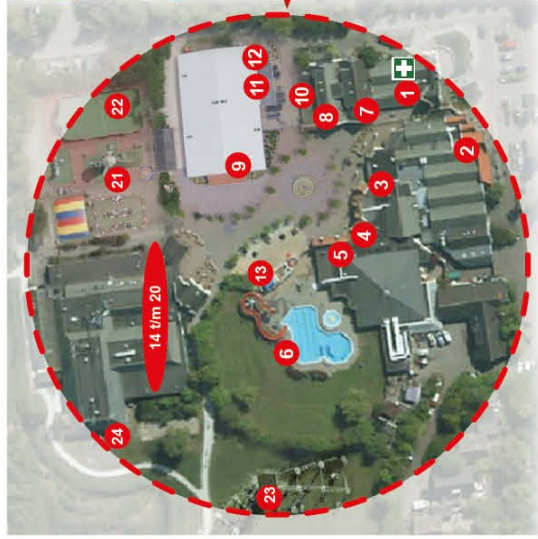
Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.

Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.

Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.

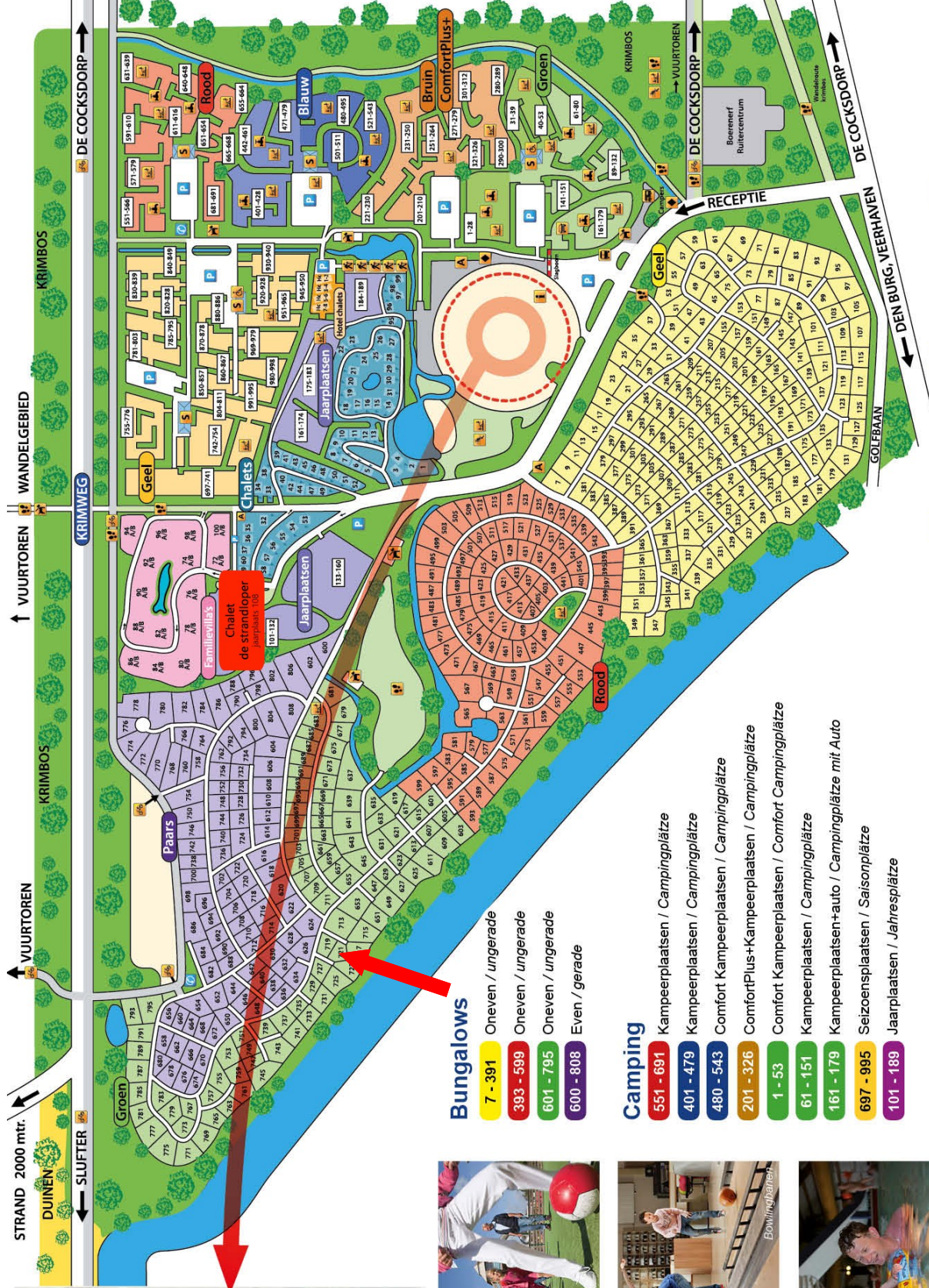




- 1 Receptie, souvenirwinkel
- 2 Receptie, souvenirwinkel
- 3 Supermarkt
- 4 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 5 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 6 Snackrestaurant De Cocksdorp
- 7 Snackrestaurant De Cocksdorp
- 8 Zwembad
- 9 Buitenzwembad
- 10 Buitenzwembad
- 11 Waterretentie
- 12 Minirivier
- 13 Kapsalon Bv Amber
- 14 Frisör Bv Amber
- 15 Speelhal
- 16 Speelhal
- 17 Lasergame/ Indoor Middeelgolfbaan
- 18 Lasergame/ Indoor Minigolfbaan
- 19 Hondenwasstraat
- 20 Hondenwasstraat
- 21 Speelschip
- 22 Speelschip
- 23 Paviljoen
- 24 Paviljoen
- 25 Kinderspeelparadijs Texel
- 26 Kinderspeelparadijs Texel
- 27 Bowlingbaan
- 28 Bowlingbaan
- 29 Restaurant Noordwest 12
- 30 Restaurant Noordwest 12
- 31 Jutterscafé Paal 0
- 32 Jutterscafé Paal 0
- 33 Vergaderzaal
- 34 Konferentiesaal
- 35 Theater De Kiekenhof
- 36 Theater De Kiekenhof
- 37 Buitenspeelplein
- 38 Freiluft-Speelplatz
- 39 Pannaveld
- 40 Pannaveld
- 41 Sportvelden + Klimpark Texel
- 42 Sportplatz + Klimpark Texel
- 43 Basketbalveld, + jeu de boules baan
- 44 Basketbalveld + Boulesbaan
- 45 EHBO
- 46 Sanitair



Vakantiepark De Krim | Texel
 Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
 ☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl



- ### Bungalows
- 7 - 391 Oneven / ungerade
 - 393 - 599 Oneven / ungerade
 - 601 - 795 Oneven / ungerade
 - 800 - 808 Even / gerade
- ### Camping
- 551 - 691 Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 201 - 326 ComfortPlus+Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
 - 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
 - 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
 - 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze
- ### Chalets
- 1 - 60 Chalets / Chalets
 - 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets
- ### Familievilla's
- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen
- ### Hotelchalet's
- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets
- ### Facilities
- Speelplek / Spielplatz
 - Fietspad / Fahrradweg
 - Wandelpad / Wandweg
 - Sport/speelveld / Sport/Spielplatz
 - Alval-verzamelpaats / Abfallsammelplatz
 - Taxistandplaats / Taxistelle
 - Bushalte / Bushaltestelle
 - Hondenloot / Hundewiese
 - Waterpunt / Wasserzapfstelle
 - Sanitair / Sanitär
 - Sanitair minder validen / Sanitär Behinderte
 - Trekshutten / Wanderhütte
 - Auto op plaats / Auto am Platz
 - Receptie / Empfang
 - Storplaats voor campers / Wasseransorgung Wohnmobile
 - Campers / Wohnmobile
 - Telefoon / Telefon
 - Parkplaats / Parkplatz
 - Slagboom / Schranke
 - Rijrichting / Fahrtrichtung

