

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 724 - DE COCKSDORP



Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5163

Totale perceelgrootte : 423 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1993

Inhoud woning: ca. 269 m³

Gebruiksoppervlak woning : ca. 84 m²

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 460.000,— kosten koper

(inclusief gebruiksinventaris)



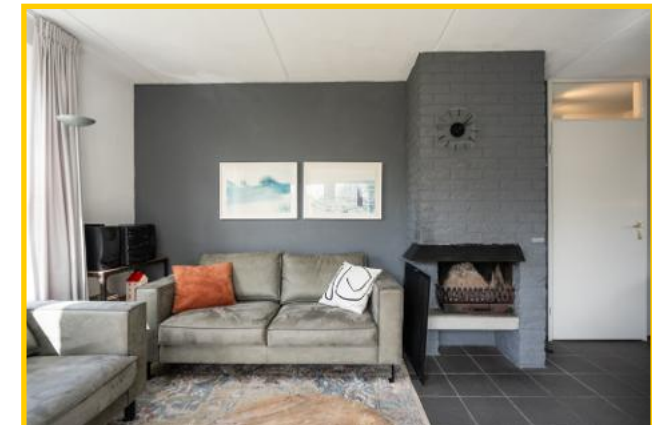


Fantastisch vrijstaande vakantievilla gelegen op villa park Residentie 'De Krim' op een prachtig hoekperceel eigen grond van 423 m². De ligging is perfect en biedt u alle ruimte en vrijheid die u zich kunt wensen.



Deze villa beschikt over een zwembadcontract en is uitermate geschikt als familiehuis voor heerlijke vakanties op Texel met vrienden en/of familie. Verhuur van deze recreatievilla behoort ook tot de mogelijkheden maar eigen gebruik is ook toegestaan. *Aan u de keuze!*

Via de hal komt u in de ruime en zonnige woonkamer, open keuken, slaapkamer, toilet en de riante badkamer. De benedenverdieping is voorzien van een mooie tegelvloer. Op de slaapkamer ligt een laminaatvloer.





De op de tuin gerichte woonkamer is heerlijk licht, sfeervol ingericht en beschikt over een open haard. Via de openslaande deuren loopt u zo het beschutte terras op, waar u in alle rust kunt genieten van de frisse Texelse buitenlucht.



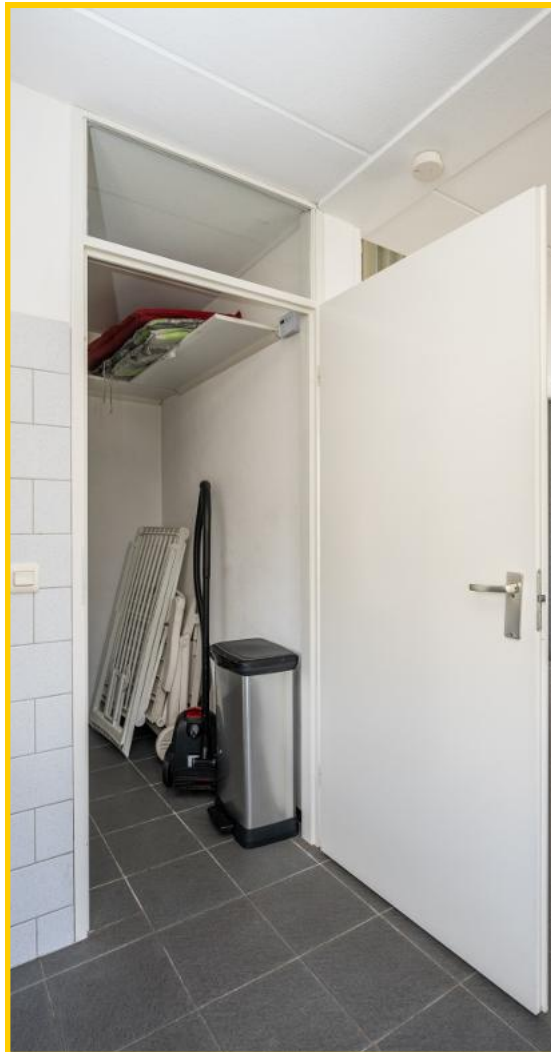
Aansluitend bevindt zich de nette open keuken, die naadloos overgaat in de eetruimte met een royale eettafel voor zes personen. Een fijne plek om 's ochtends rustig de krant te lezen of om uitgebreid te tafelen met vrienden en familie in een gezellige setting.





De nette en kleurrijke keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een 4-pitsgaskookplaat, koelkast, magnetron en voldoende bergruimte.





Vanuit de keuken is de doorloop naar de bijkeuken. Hier bevinden zich de wasmachine, droger, en de cv-ketel.

De bijkeuken is tevens buitenom bereikbaar.



Op de begane grond vindt u een slaapkamer met twee eenpersoons boxspring bedden en kastruimte.

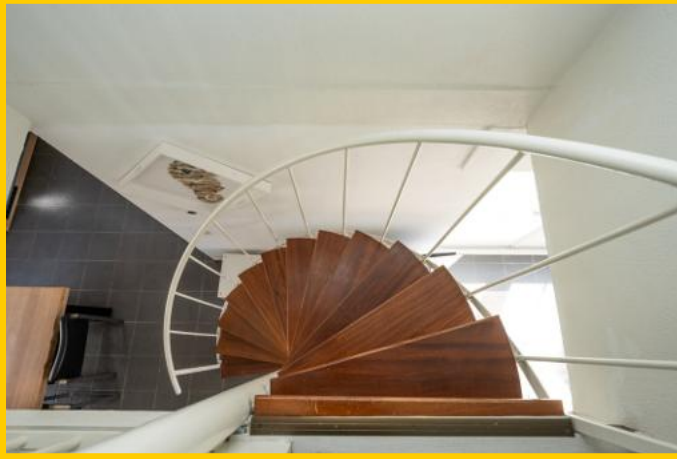




In de hal is een separaat toilet en de moderne badkamer.

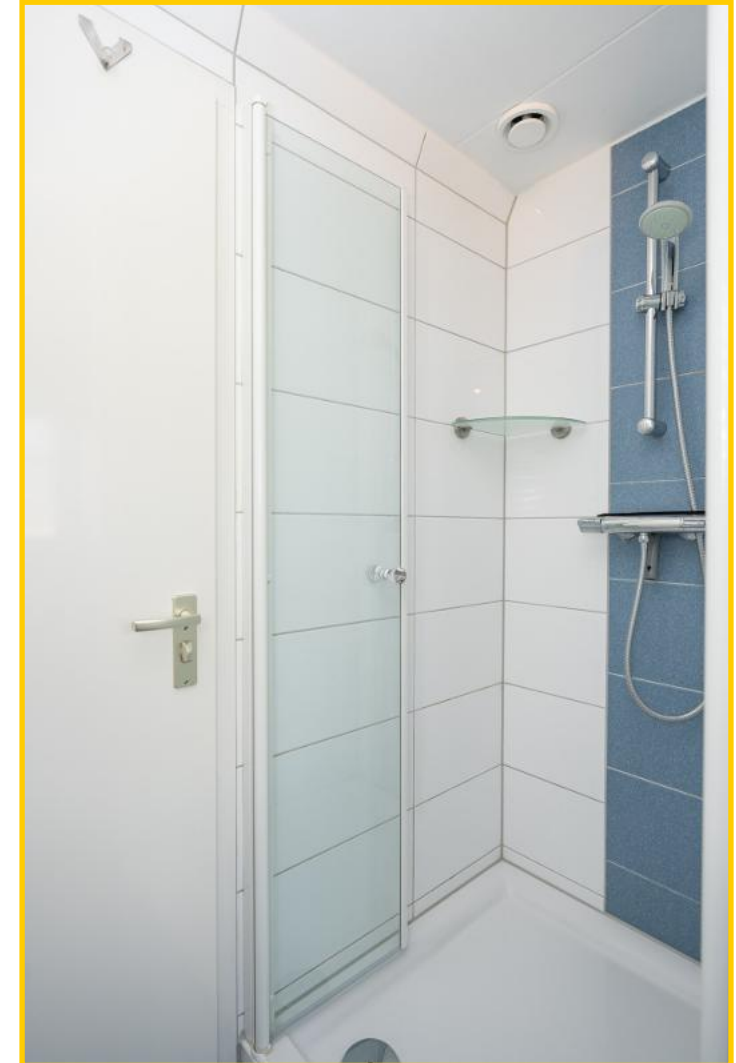


De mooie en moderne badkamer op de begane grond is voorzien van douche, wastafelmeubel en designradiator.





Via de trapopgang bereikt u de overloop van de verdieping. Hier treft u 2 ruime slaapkamers met boxspringbedden. Achter de bedden vindt u luiken met nog extra bergruimte.



Op de verdieping is door het plaatsen van een dakkapel een tweede luxe badkamer gerealiseerd welke beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.





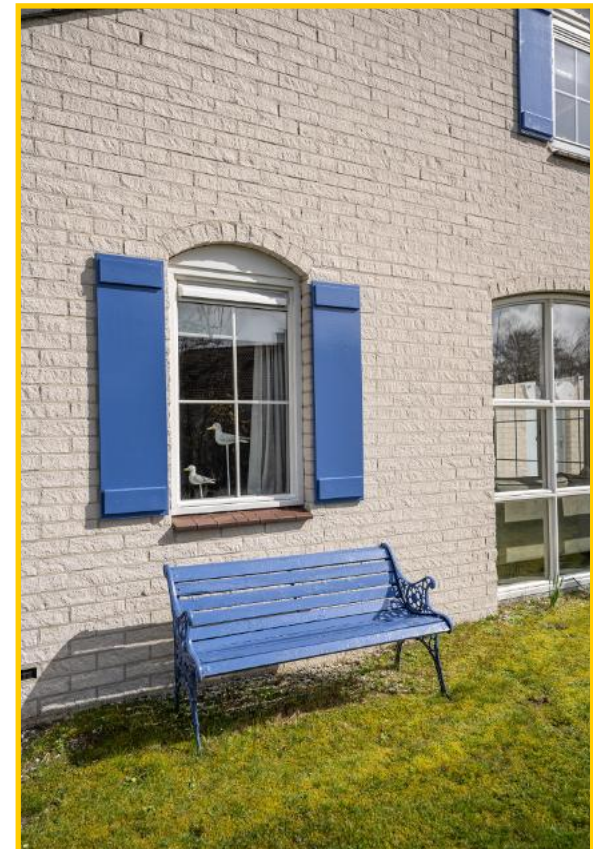
Het ruime, beschutte terras aan de achterzijde biedt een heerlijke plek om van de zon te genieten tot zonsondergang.

Wordt het te warm, dan zijn er volop mogelijkheden om de schaduw op te zoeken.

Het terras is grotendeels omgeven door een glazen windscherm.

Tevens is er parkeerruimte voor 2 auto's op eigen terrein welke is omheind door fruitboompjes (appels en peren).





In de tuin komt u helemaal tot rust, omringd door groen en mooie beplanting. Rondom zorgen de bomen voor een natuurlijke, groene afscheiding die niet alleen privacy biedt, maar ook een sfeervolle en rustige uitstraling geeft.



Genieten van het buitenleven.

De woning is keurig onderhouden en biedt goede verhuuropbrengsten.

In 2025 is de buitenmuur gereinigd en geïmpregneerd.

De mechanische afzuiging van de badkamer is in 2024 in de badkamer vernieuwd.





De villa ligt op een royaal hoekperceel. En heeft ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



Nieuwsgierig geworden? Kom dan deze prachtige recreatiewoning bewonderen.



Roggeslootweg 724, 1795 HN De Cocksdorp

Vraagprijs : € 460.000, — kosten koper (inclusief gebruiksinventaris)

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande villa

Soort gebouw : Villa voor recreatieve bewoning

Type : Type E

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1993, nadien gemoderniseerd

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op villapark residentie “De Krim”, nabij de Tesselse golfbaan

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 84 m²

Inhoud : ca. 296 m²

Perceeloppervlakte : 423 m²

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers

Aantal badkamers : 2 badkamers

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Volledig geïsoleerd

Energielabel : C. Geldig tot 30-11-2033

Verwarming : CV, Merk: Intergas 2025

: Openhaard

Soort dak : Lessenaars dak met dakkapel | Pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Rondom, terras op het zuiden en zon tot zonsondergang in de tuin

Kwaliteit : Goed en verzorgd

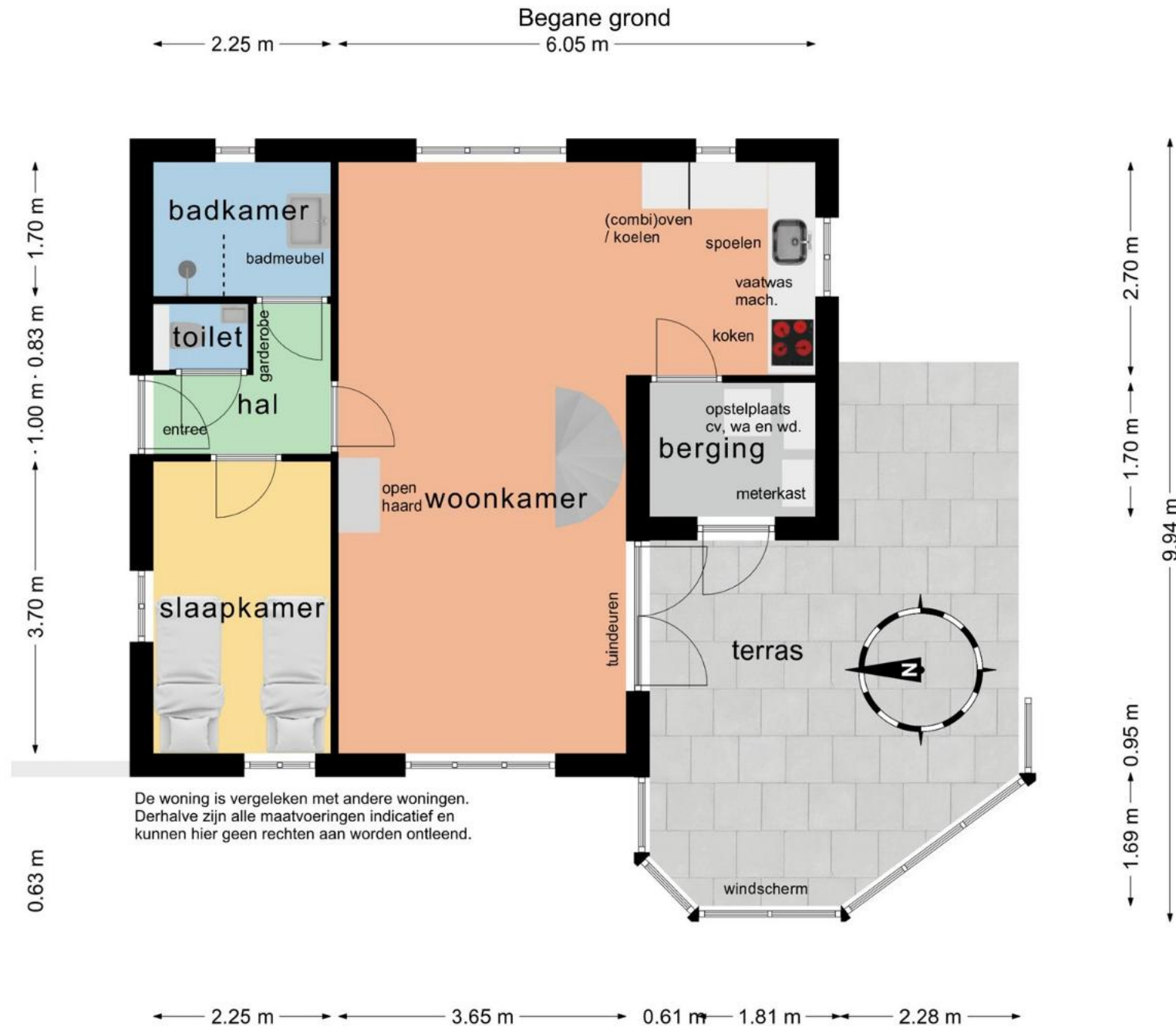
Overig

VVE : ca. € 4500,- p.j.

Extra's : Met zwembadcontract

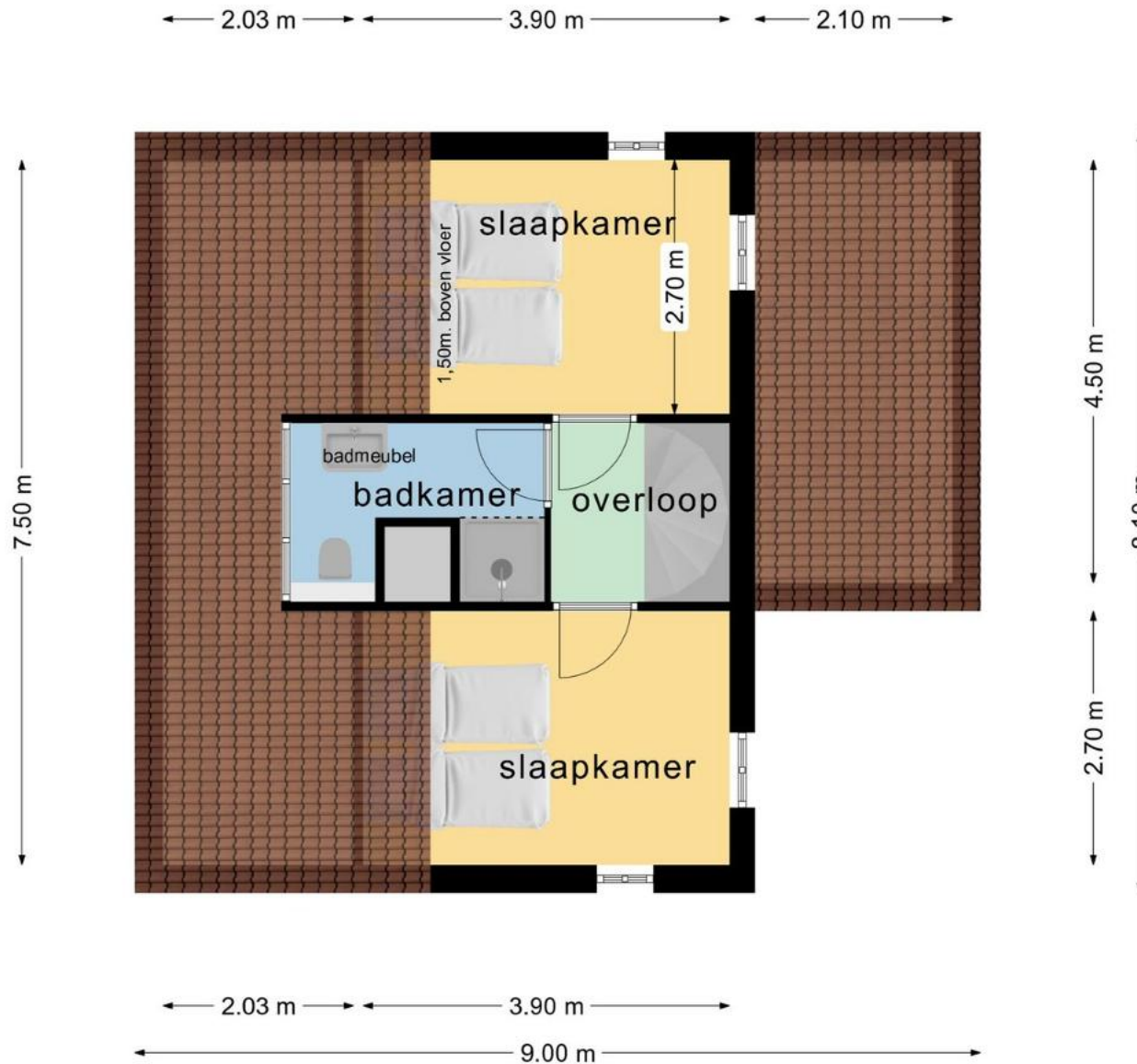
Onderhoud binnen : Goed

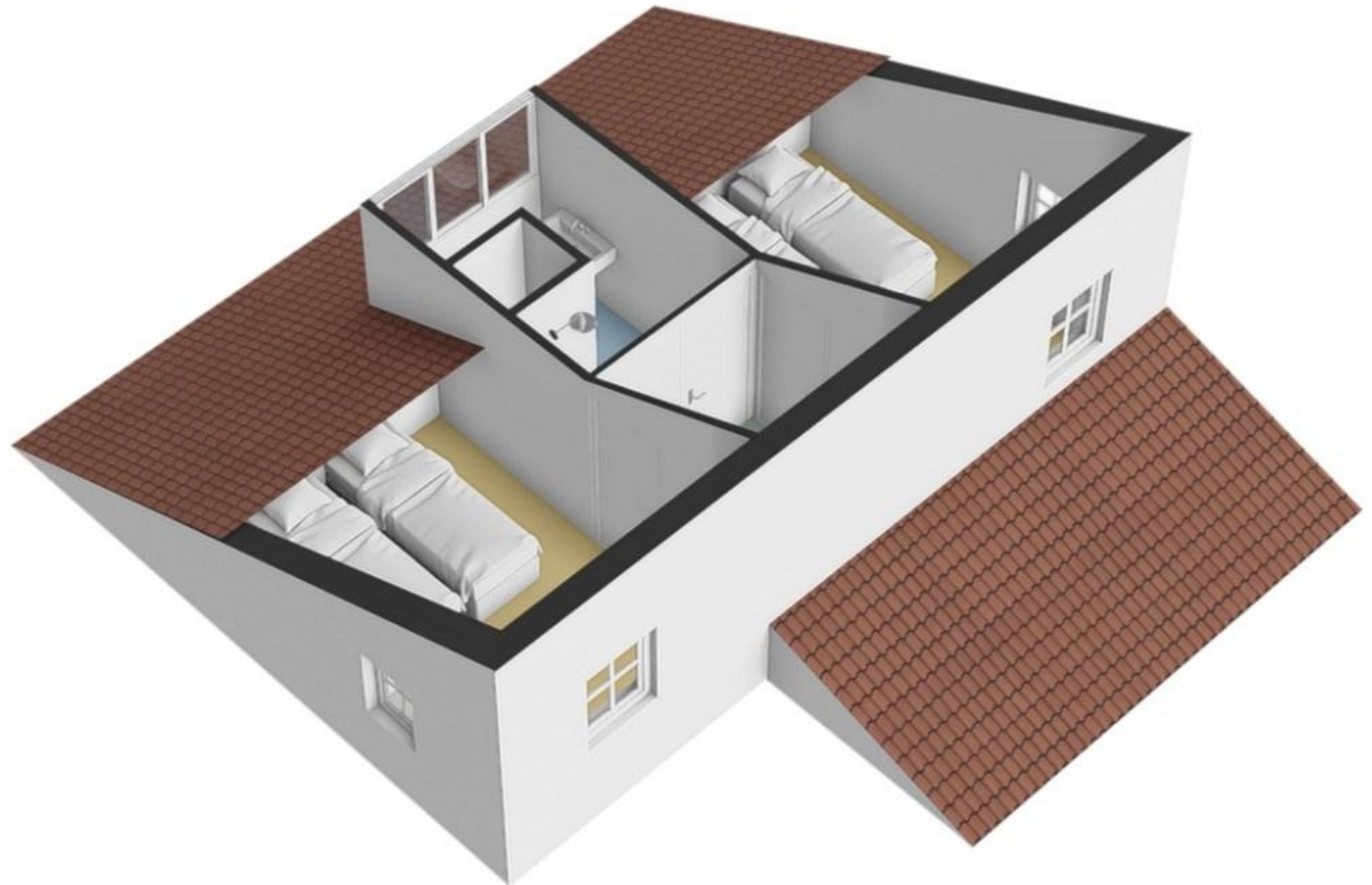
Onderhoud buiten : Goed





Verdieping

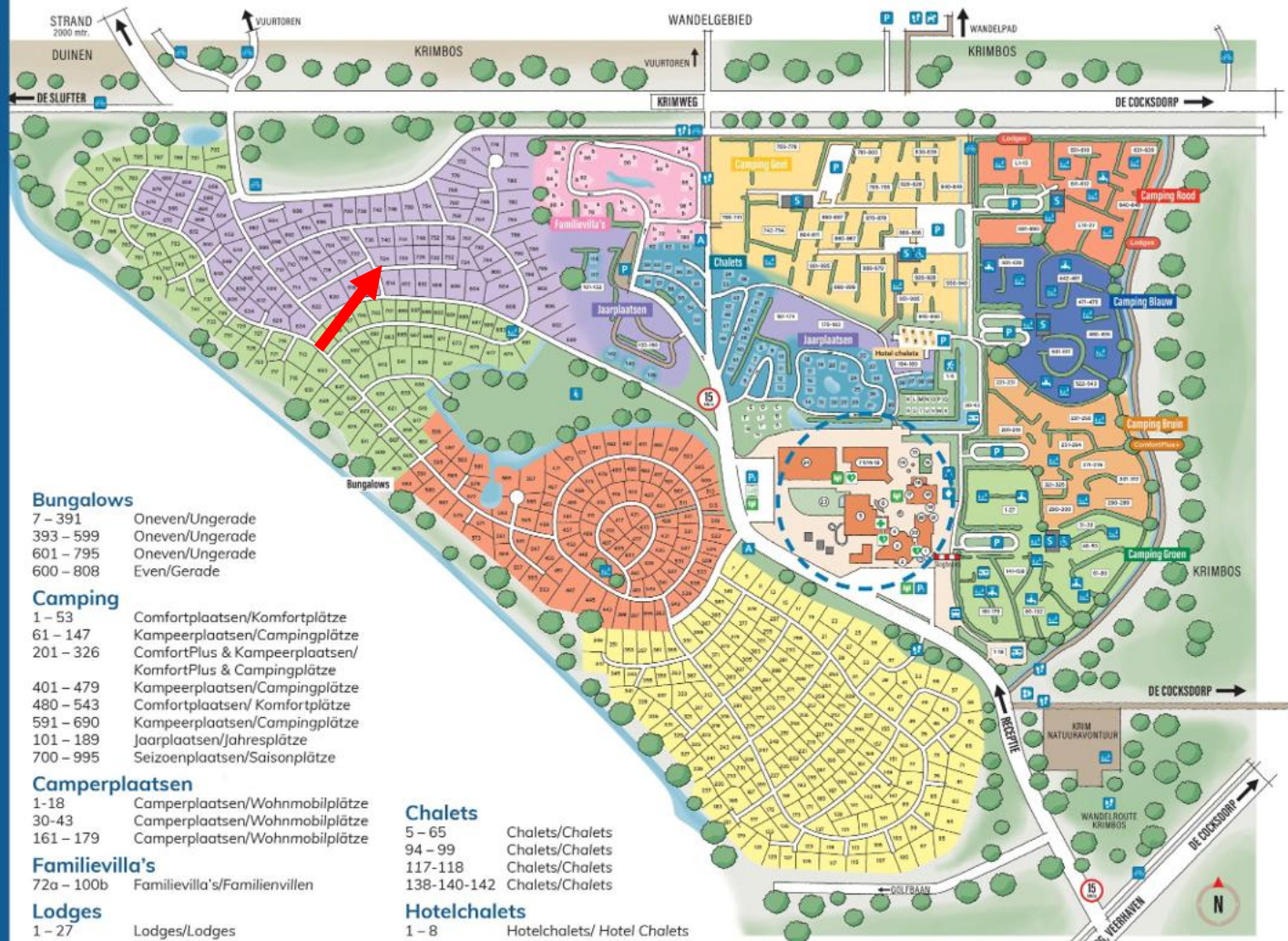






Centrum

- 1 Receptie/Souvenirwinkel
Rezeption/Souvenirladen
- 2 Supermarkt
Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familienrestaurant De Waddenhoeve
- 4 Snackrestaurant De Cocksboot
Snackrestaurant De Cocksboot
- 5 Zwembad/Fitness
Schwimmbad/Fitness
- 6 Speelschip/zand-water speelplaats
Spielschiff/Sand-Wasser Spielplatz
- 7 't Paviljoen
't Paviljoen
- 8 Kinderspeelparadijs
Kinderspielparadies
- 9 Bowlingbaan
Bowlingbahn
- 10 Restaurant 't Paviljoen
Restaurant 't Paviljoen
- 11 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
- 12 Vergaderzalen
Konferenzsäle
- 13 Pumptrack
Pumptrack
- 14 Buitenspeelterrain
Freiluft-Spielplatz
- 15 Pannaveld
Panna-Sportplatz
- 16 Kidsclub
Kidsclub
- 17 Gamehal/tienerruimte
Spielhalle/Teenager-Raum
- 18 Lasergame/Indoor Midgetgolf
Lasergame/Indoor Minigolf
- 19 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
- 20 Fietsverhuur
Fahrradverleih
- 21 Wasserette
Waschsalon
- 22 Kapsalon By Amber
Frisör By Amber
- 23 Klimpark Klimmen Enzo
Kletterpark Klimmen Enzo
- 24 Evenementenhal Texel
Veranstaltungshalle Texel



Bungalows

- 7 - 391 Oneven/Ungerade
- 393 - 599 Oneven/Ungerade
- 601 - 795 Oneven/Ungerade
- 800 - 808 Even/Gerade

Camping

- 1 - 53 Comfortplaatsen/Komfortplätze
- 61 - 147 Kampeerplaatsen/Campingplätze
- 201 - 326 ComfortPlus & Kampeerplaatsen/
KomfortPlus & Campingplätze
- 401 - 479 Kampeerplaatsen/Campingplätze
- 480 - 543 Comfortplaatsen/ Komfortplätze
- 591 - 690 Kampeerplaatsen/Campingplätze
- 101 - 189 Jaarplaatsen/Jahresplätze
- 700 - 995 Seizoenplaatsen/Saisonplätze

Camperplaatsen

- 1-18 Camperplaatsen/Wohnmobilplätze
- 30-43 Camperplaatsen/Wohnmobilplätze
- 161 - 179 Camperplaatsen/Wohnmobilplätze

Familievilla's

- 72a - 100b Familievilla's/Familienvillen

Lodges

- 1 - 27 Lodges/Lodges

Chalets

- 5 - 65 Chalets/Chalets
- 94 - 99 Chalets/Chalets
- 117-118 Chalets/Chalets
- 138-140-142 Chalets/Chalets

Hotelchalets

- 1 - 8 Hotelchalets/ Hotel Chalets



EHBO
Erste Hilfe



AED
AED



Verzamelpaats
Sammelplatz



Sanitair
Sanitär



Sanitair mindervalide
Sanitär Behinderten



Watertappunt
Wasserzapfstelle



Afvalverzamelplaats
Abfallsammelplatz



Parkeerplaats
Parkplatz



Autolaadpaal
Autoladestation



Bushalte Texelhopper
Bushaltestelle Texelhopper



Speelplek
Spielplatz



Fietspad
Fahrradweg



Mountainbike route
Mountainbike-Route



Wandelpad
Wanderweg



Bewegingspad
Bewegungspfad



Trekkershutten
Wanderhütte



Campers
Wohnmobile



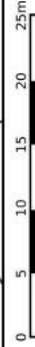
Camperservicepunt
Servicestelle



De Krim Texel

Vakantiepark De Krim
Roggeslootweg 6
1795 JV De Cocksdoorp
T +31 (0)222 390 112
E info@krim.nl
W www.krim.nl

Kadastrale kaart Uw referentie: Roggeslootweg 724



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorloperige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente **Texel**

Sectie **A**

Perceel **5163**

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

