

TEXEL

tv

SINDS 1967

VASTGOED
MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 743 - DE COCKSDORP



Makelaardij Texel Vastgoed | Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg(0222 31 30 25) | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5044

Totale perceelgrootte: 489 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

**Bouwjaar: 1990, nadien gemoderniseerd
en uitgebouwd**

Inhoud woning: ca. 656 m³

Gebruiksoppervlak woning : ca. 127 m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Vraagprijs: € 650.000,— kosten koper

Een deel van de gebruiksinventaris is inbegrepen

**Oplevering: In overleg
(kan al op korte termijn)**







De villa is gelegen op een uitzonderlijk mooie locatie aan de rand van het park, waar u geniet van een vrij en weids uitzicht over de uitgestrekte greens van de Texelse golfbaan.



Deze villa is uitermate geschikt als familiehuis voor heerlijke vakanties op Texel met vrienden en/of familie. Verhuur van deze recreatievilla behoort ook tot de mogelijkheden maar eigen gebruik is ook toegestaan. *Aan u de keuze!*

Via de hal is er toegang twee slaapkamers, een riante badkamer, een separaat toilet en doorloop naar de ruime en zonnige woonkamer met open keuken.



De open keuken biedt ruimte aan een royale eettafel voor 6 personen.

De massief houten open keuken in U-opstelling is voorzien van alle gemakken om de lekkerste gerechten op tafel te toveren. Aansluitend is de berging bereikbaar waar zich de meterkast en de opstelplaats van de cv ketel bevindt.



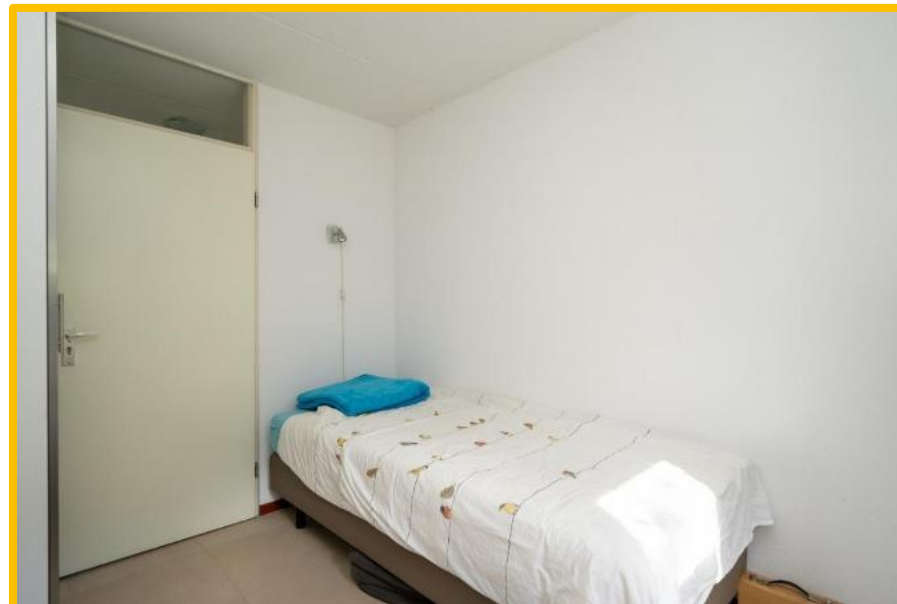


De luxe badkamer op de begane grond is voorzien van een wastafelmeubel met dubbele wastafels, douche met extra stortdouche, een designradiator en de opstelplaats voor de wasmachine en droger met nette ombouwkast.

Tevens is er een naastgelegen separaat toilet.



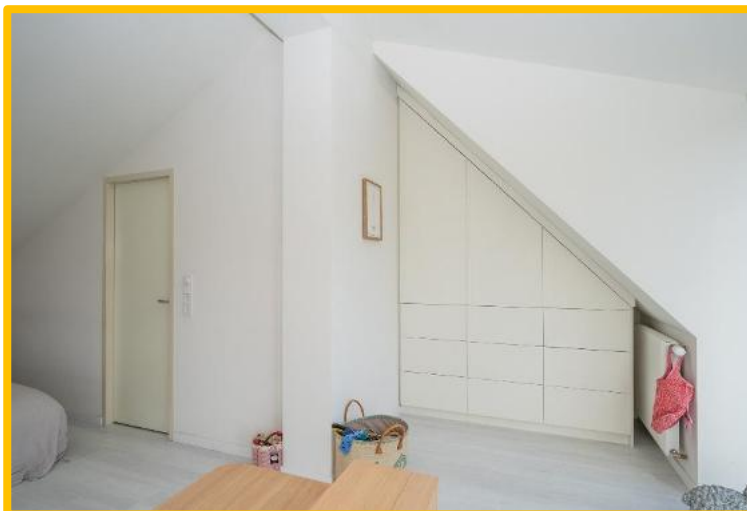




Op de begane grond bevinden zich een nette tweepersoonsslaapkamer en een kleinere eenpersoonsslaapkamer.



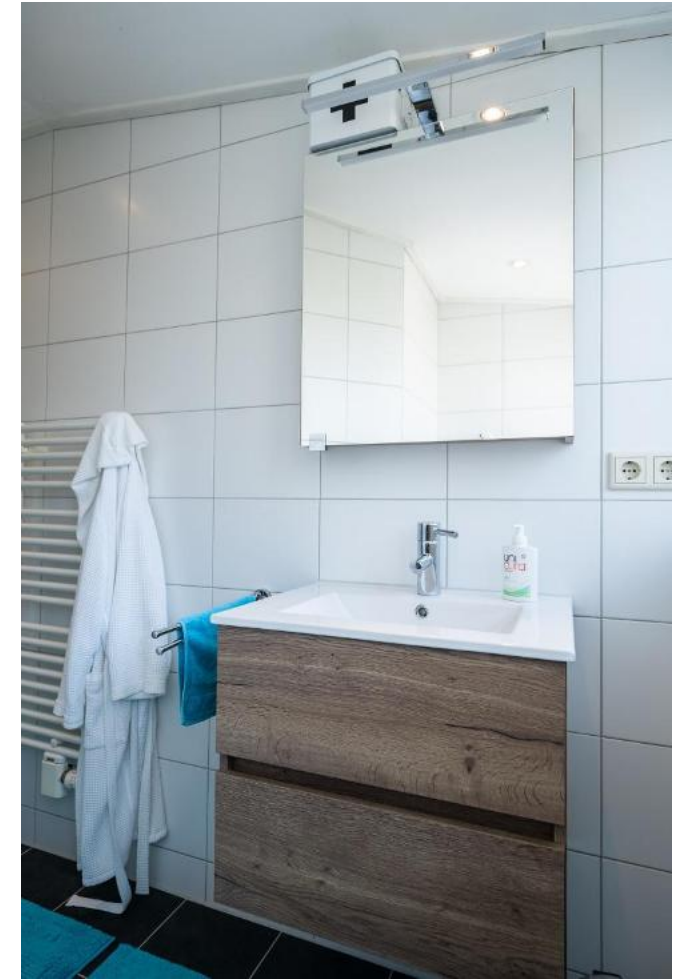
Frisse en open sfeer..



Via de open trap in de woonkamer bereikt u de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot twee slaapkamers en de badkamer. De royale master bedroom is voorzien van openslaande deuren naar een charmant Frans balkon, met prachtig uitzicht.



Een slaapkamer met dakkapel beschikt over een stapelbed.



De tweede badkamer op de verdieping is dankzij de dakkapel heerlijk licht en ruimtelijk. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine met glazen deuren, een toilet, een stijlvol wastafelmeubel en een designradiator. De royale raampartij zorgt voor een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht en geeft de ruimte een prettige, frisse uitstraling.

Weelderige tuin rondom de woning!



In de royale tuin kunt u heerlijk ontspannen en genieten van gezellige momenten met familie en vrienden. Het prachtige, vrije uitzicht geeft de tuin een extra ruimtelijk en rustgevend karakter.





De royale berging aan huis is buitenom bereikbaar en ideaal voor het stallen van fietsen en of golfassen.





De woning is met zorg onderhouden en verkeert in een verzorgde staat. In de tuin bevindt zich bovendien een houten tuinhuisje, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinbenodigdheden.

Nieuwsgierig geworden naar deze woning en haar fraaie ligging? Plan dan een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze bijzondere plek.





De villa is gelegen aan het einde van een rustige weg en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Tevens heeft u ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. *Rust, ruimte en natuur zijn hier de kernwoorden.*







Komt u deze prachtige recreatievilla bewonderen?

Roggeslootweg 743, 1795 HJ De Cocksdorp

Vraagprijs : € 650.000, — kosten koper (*Een deel van de gebruiksinventaris is inbegrepen; de exacte invulling in onderling overleg.*)

Aanvaarding : In overleg (kan al op korte termijn)

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande villa

Soort gebouw : Villa voor recreatieve bewoning

Type : Type F

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1990, nadien gemoderniseerd en uitgebreid

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Aan de rand van de golfbaan op Villapark residentie “De Krim”

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 127 m²

Inhoud : ca. 656 m²

Perceeloppervlakte : 489 m²

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers

Aantal badkamers : 2 badkamers

Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd

Energielabel : C. (geldig tot 14-09-2033)

Verwarming : CV, Merk: HR 107

: Openhaard

Soort dak : Lessenaars dak met dakkappen | Pannen gedekt

Buitenruimte

Tuin : Rondom, met vrij uitzicht

Kwaliteit : Goed en verzorgd | Voorzien van prachtige bosschages

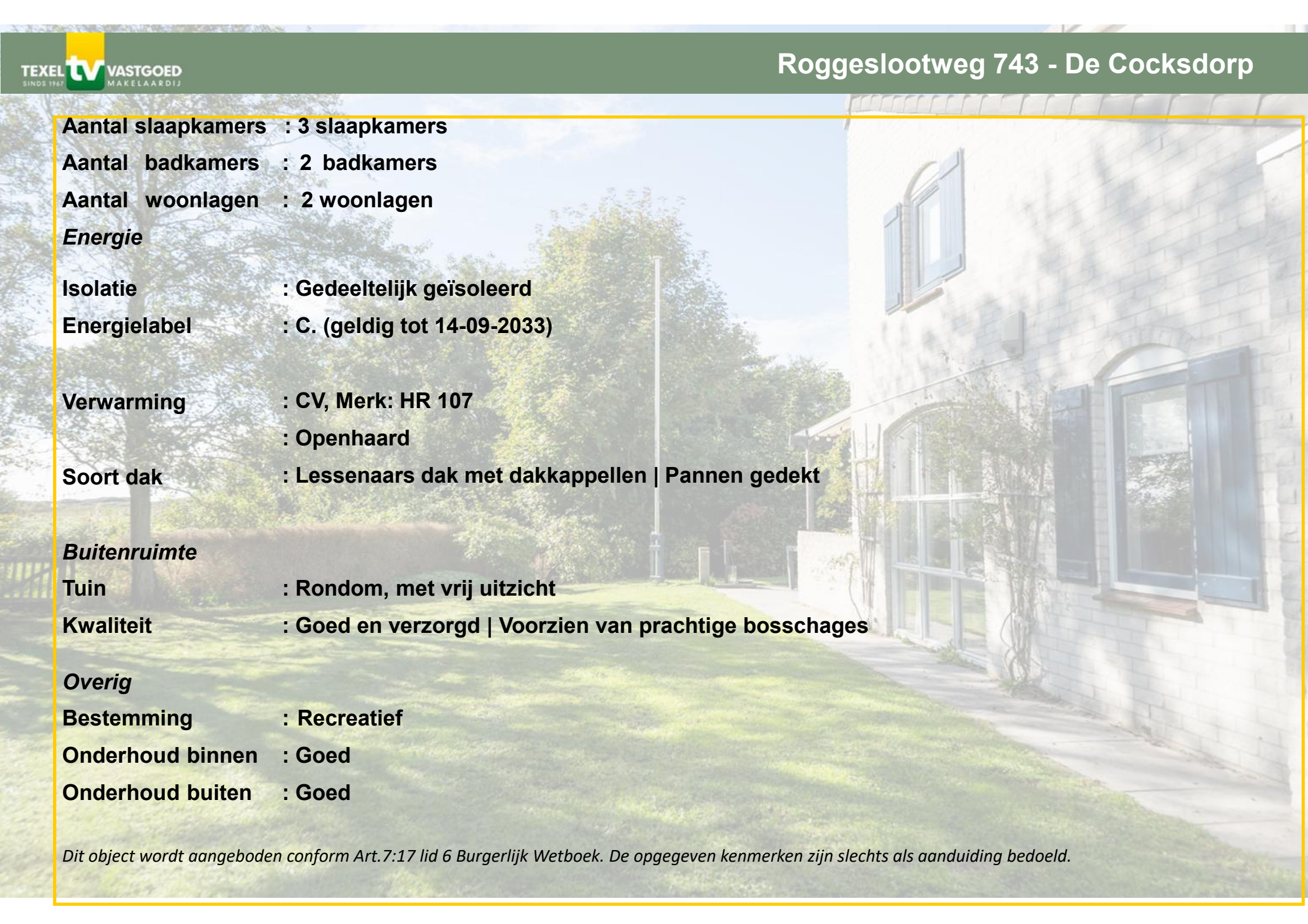
Overig

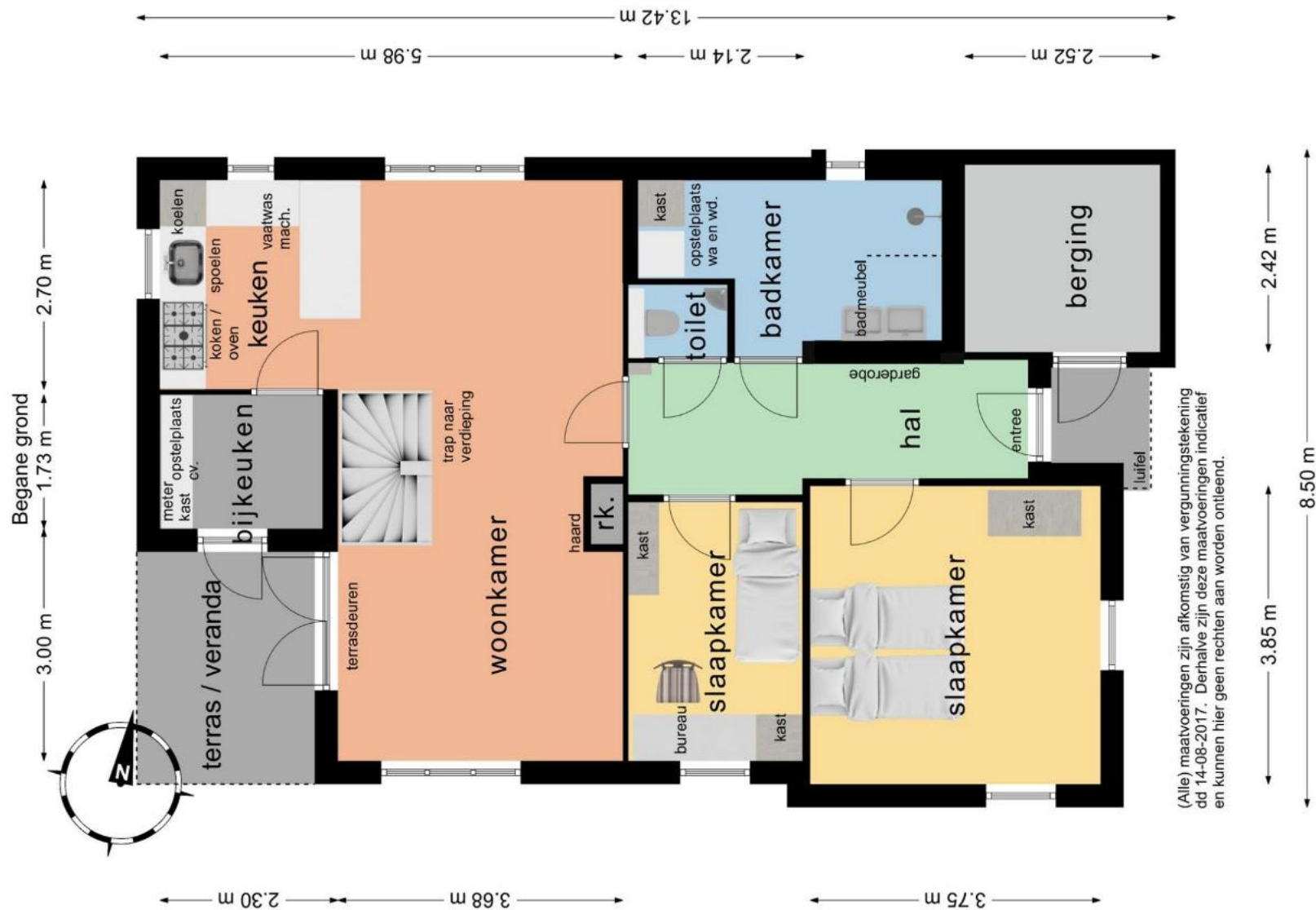
Bestemming : Recreatief

Onderhoud binnen : Goed

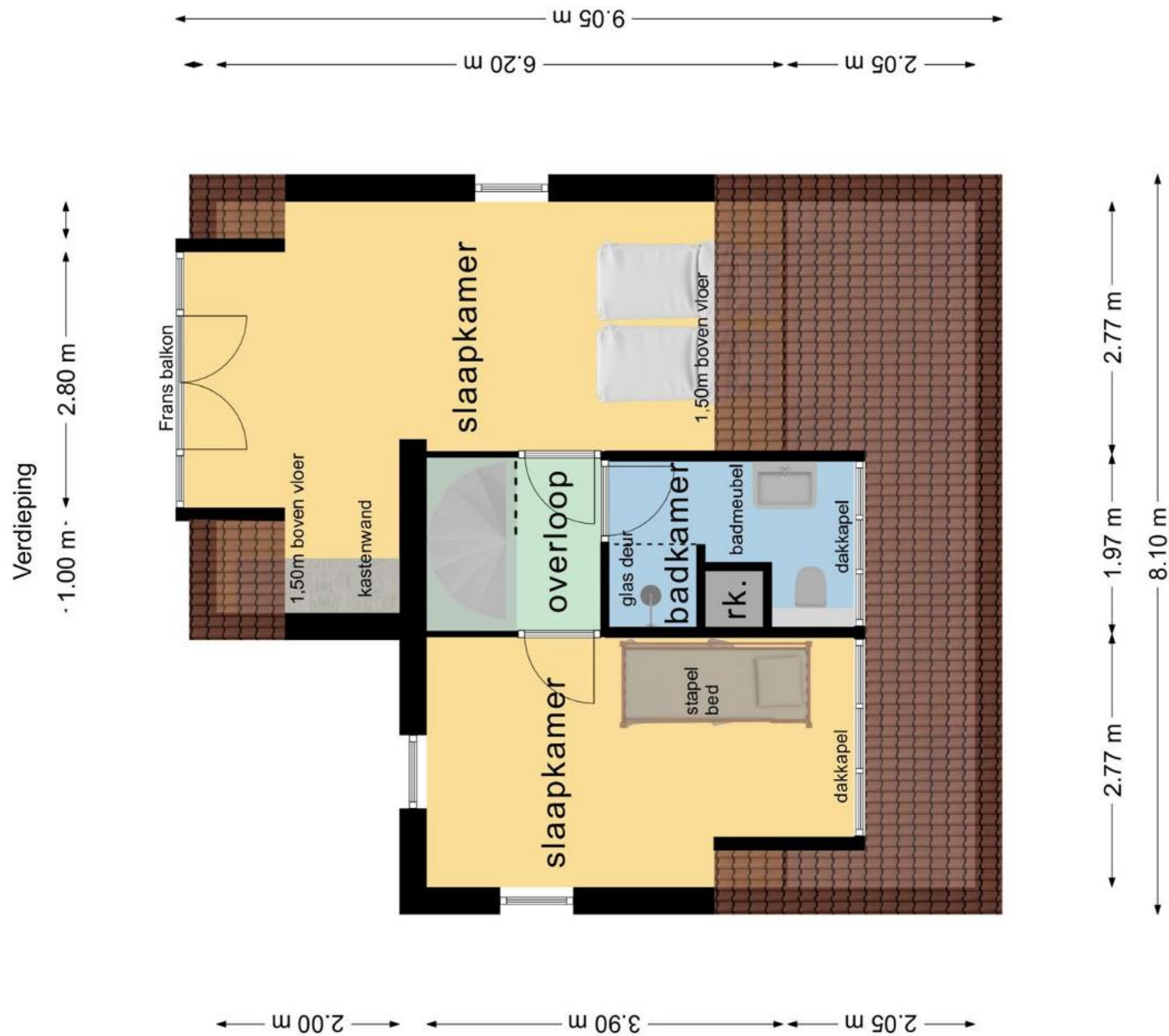
Onderhoud buiten : Goed

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.





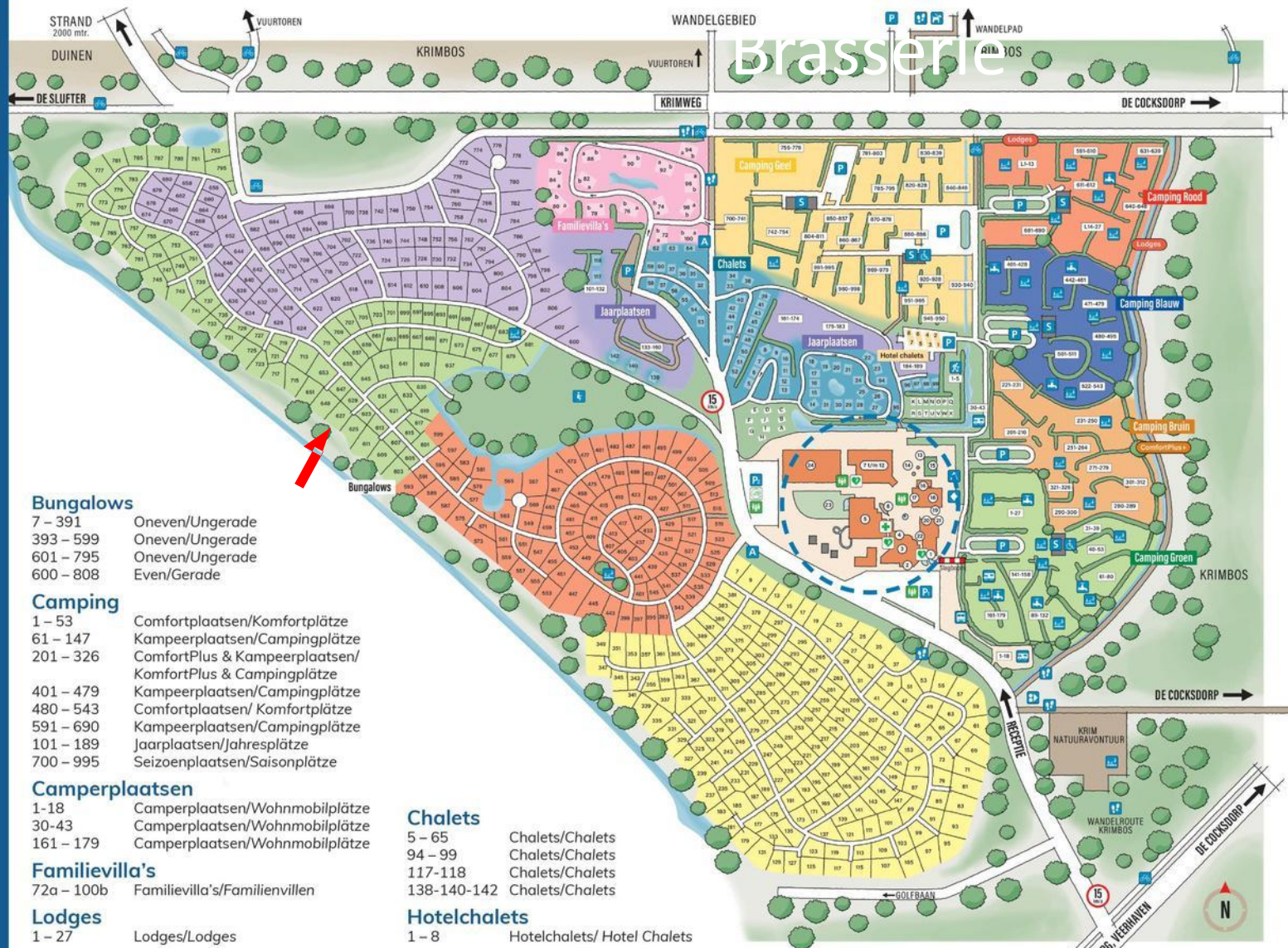
(Alle) maatvoeringen zijn afkomstig van vergunningstekening dd 14-08-2017. Derhalve zijn deze maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.





Centrum

- 1 Receptie/Souvenirwinkel
Rezeption/Souvenirladen
- 2 Supermarkt
Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familienrestaurant De Waddenhoeve
- 4 Snackrestaurant De Cocksboot
Snackrestaurant De Cocksboot
- 5 Zwembad/Fitness
Schwimmbad/Fitness
- 6 Speelschip/zand-water speelplaats
Spielschiff/Sand-Wasser Spielplatz
- 7 't Paviljoen
't Paviljoen
- 8 Kinderspeelparadijs
Kinderspielparadies
- 9 Bowlingbaan
Bowlingbahn
- 10 Restaurant 't Paviljoen
Restaurant 't Paviljoen
- 11 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
- 12 Vergaderzalen
Konferenzsäle
- 13 Pumtrack
Pumtrack
- 14 Buitenspeelterrein
Freiluft-Spielplatz
- 15 Pannaveld
Panna-Sportplatz
- 16 Kidsclub
Kidsclub
- 17 Gamehal/tienerruimte
Spielhalle/Teenager-Raum
- 18 Lasergame/Indoor Midgetgolf
Lasergame/Indoor Minigolf
- 19 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
- 20 Fietsverhuur
Fahrradverleih
- 21 Wasserette
Waschsalon
- 22 Kapsalon By Amber
Frisör By Amber
- 23 Klimpark Klimmen Enzo
Kletterpark Klimmen Enzo
- 24 Evenementenhal Texel
Veranstaltungshalle Texel



Bungalows

- | | |
|-----------|-----------------|
| 7 – 391 | Oneven/Ungerade |
| 393 – 599 | Oneven/Ungerade |
| 601 – 795 | Oneven/Ungerade |
| 800 – 808 | Even/Gerade |

Camping

- | | |
|-----------|---|
| 1 – 53 | Comfortplaatsen/Komfortplätze |
| 61 – 147 | Kampeerplaatsen/Campingplätze |
| 201 – 326 | ComfortPlus & Kampeerplaatsen/
KomfortPlus & Campingplätze |
| 401 – 479 | Kampeerplaatsen/Campingplätze |
| 480 – 543 | Comfortplaatsen/ Komfortplätze |
| 591 – 690 | Kampeerplaatsen/Campingplätze |
| 101 – 189 | Jaarplaatsen/Jahresplätze |
| 700 – 995 | Seizoenplaatsen/Saisonplätze |

Camperplaatsen

- | | |
|-----------|--------------------------------|
| 1-18 | Camperplaatsen/Wohnmobilplätze |
| 30-43 | Camperplaatsen/Wohnmobilplätze |
| 161 – 179 | Camperplaatsen/Wohnmobilplätze |

Familievilla's

- | | |
|------------|-------------------------------|
| 72a – 100b | Familievilla's/Familienvillen |
|------------|-------------------------------|

Lodges

- | | |
|--------|---------------|
| 1 – 27 | Lodges/Lodges |
|--------|---------------|

Chalets

- | | |
|-------------|-----------------|
| 5 – 65 | Chalets/Chalets |
| 94 – 99 | Chalets/Chalets |
| 117-118 | Chalets/Chalets |
| 138-140-142 | Chalets/Chalets |

Hotelchalets

- | | |
|-------|-----------------------------|
| 1 – 8 | Hotelchalets/ Hotel Chalets |
|-------|-----------------------------|

EHBO
Erste Hilfe

AED
AED

Verzamelpaats
Sammelplatz

Sanitair
Sanitär

Sanitair mindervalide
Sanitär Behinderten

Watertappunt
Wasserzapfstelle

Afvalverzamelplaats
Abfallsammelplatz

Parkeerplaats
Parkplatz

Autolaadpaal
Autoladestation

Bushalte Texelhopper
Bushaltestelle Texelhopper

Speelplek
Spielplatz

Fietspad
Fahrradweg

Mountainbike route
Mountainbike-Route

Wandelpad
Wanderweg

Bewegingspad
Bewegungspfad

Trekshutten
Wanderhütte

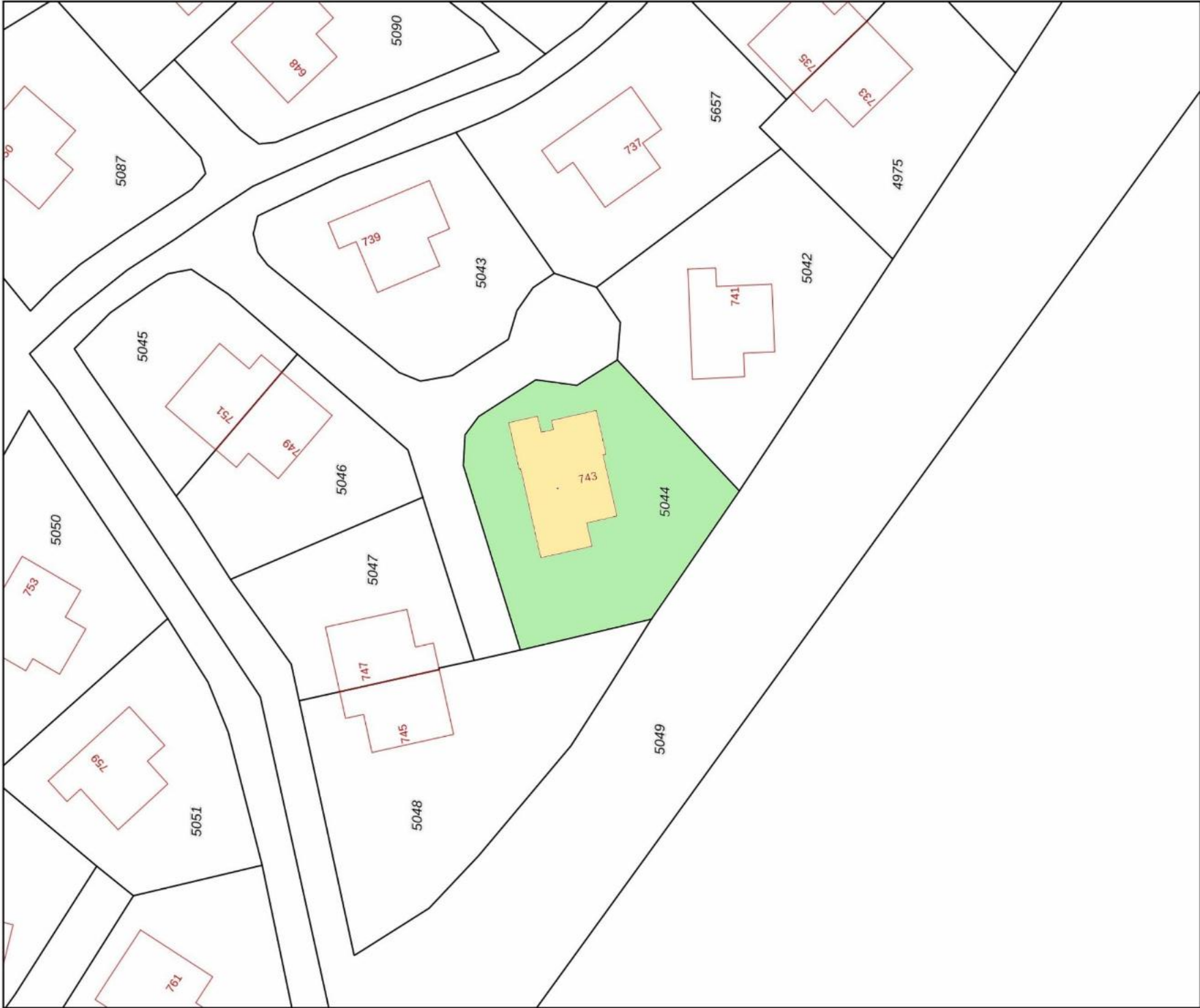
Campers
Wohnmobile

Camperservicepunt
Servicestelle



De Krim Texel

Vakantiepark De Krim
Roggeslootweg 6
1795 JV De Cocksdorp
T +31 (0)222 390 112
E info@krim.nl
W www.krim.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

A

5044

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.