

# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



# Weverstraat 37 – Achterom 41

## Den Burg

Kadastrale gegevens: Sectie K nummer 2724

Totale perceelgrootte: 134 m<sup>2</sup> eigen grond

Bestemming: Woon/winkelpand

Gebruiksoppervlakte: ca. 200 m<sup>2</sup>

Inhoud: ca. 560 m<sup>3</sup>

Bouwjaar: 1946

Slaapkamers: 3

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 665.000,-- k.k.



# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Fantastisch onderhouden woon/winkelpand, gelegen op A locatie midden in het centrum van Den Burg aan de gezelligste winkelstraat. Hier is thans gevestigd "Salon Henri", u vast wel bekend! Dit pand heeft bestemming Centrum 1. De kapsalon bereikt u via de Weverstraat, terwijl de woning via het Achterom bereikbaar is.

# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg

**U komt binnen in de sfeervolle en riante kapsalon aan de voorzijde van het pand. De kapsalon is voorzien van veel raampartijen en beschikt over een airco. De ruimte is keurig afgewerkt en onderhouden.**



# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg





# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



**De salon/winkelruimte is royaal van opzet en voorzien van een systeemplafond met verlichting.**

# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Aansluitend een hal met pantry en een toilet. Hierachter bevindt zich de wasruimte met aanrechtblok.



# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



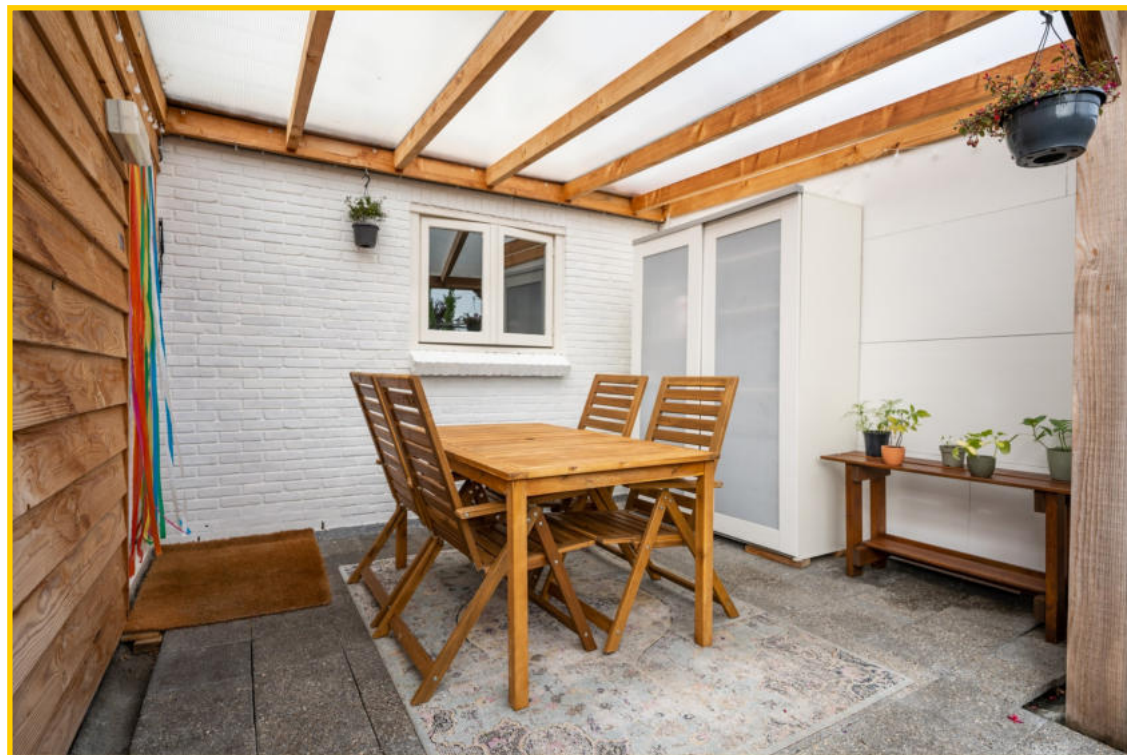
Doorloop naar ruime berging met grote kastenwand en een deur naar de achtertuin. In de achtertuin staat een houten berging.

Via de trap toegang tot de bovengelegen woning en het dakterras.





# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



**Op het royale dakterras kunt u heerlijk vertoeven en privé zitten zonder dat iemand u ziet. Het dakterras is gedeeltelijk overdekt.**

# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



***Bovenwoning 1e verdieping | Entree in de hal met veel bergruimte en een fijne lichtkoepel, vervolgens komt u in de keuken. De keuken is modern, heeft een strakke uitstraling en is voorzien van de benodigde apparatuur.***



# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg

De fijne woonkamer is voorzien van een keurige PVC vloer en heeft een zonnige lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u fantastisch uitzicht op de Weverstraat.



# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Via de hal bereikt u de prachtige slaapkamer met wastafelmeubel.

# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



**De nette badkamer beschikt over een douche en een vrijhangend toilet.**

# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



Via de trap komt u op de overloop van de 2e verdieping. Hier treft men 2 fijne slaapkamers met dakkapel waarvan één met wastafel en Velux dakvenster.



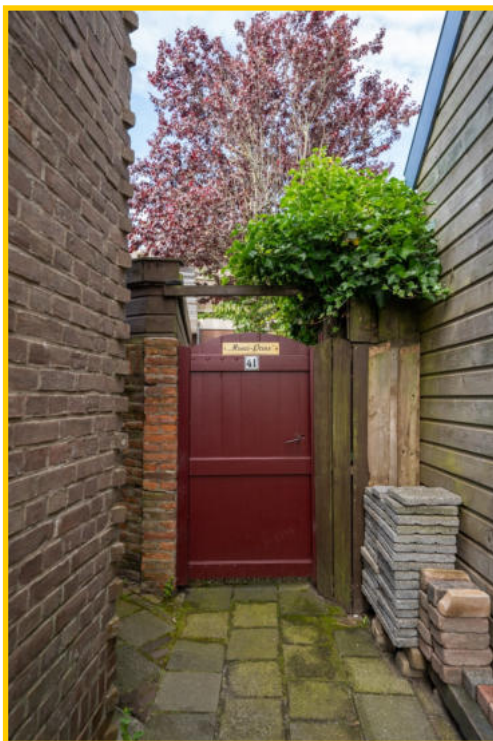
# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg





Vanuit de woning riant uitzicht over het centrum.

# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg



De woning is via het Achterom te bereiken. U kunt openbaar parkeren met een Texelvignet.





Een fraai en interessant object in het centrum van Den Burg om in te wonen in combinatie met een winkel en/of salon. Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie of maak een afspraak voor een bezichtiging.

# Weverstraat 37 - Achterom 41 | Den Burg

***Weverstraat 37, 1791 AA Den Burg op Texel — Achterom 41, 1791 AN Den Burg op Texel***

**Vraagprijs** : € 665.000,-- k.k.

**Aanvaarding** : In goed overleg

## ***Bouwworm***

**Soort object** : Woon/winkelpand

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 1946

**Bouwworm** : Bestaande bouw

**Ligging** : Op A-locatie gelegen in centrum

**Bestemming** : Centrum I

## ***Indeling***

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 200 m<sup>2</sup> (woning en bedrijfspand)

**Inhoud** : ca. 560 m<sup>3</sup> (woning en bedrijfspand)

**Perceeloppervlakte** : 134 m<sup>2</sup> eigen grond

**Aantal slaapkamers** : 3

**Aantal woonlagen** : 3 woonlagen

**Gebruiksoppervlakte** : Bedrijfsruimte - ca. 86 m<sup>2</sup> / 299 m<sup>3</sup>  
: Woning 1e en 2e verdieping - ca. 114 m<sup>2</sup> / 260 m<sup>3</sup>

## ***Bijgebouwen***

**Bijkeuken/berging** : Aan de achterzijde van het perceel

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 27 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 130 m<sup>3</sup>

## ***Energie***

**Isolatie** : Deels geïsoleerd

**Energielabel** : Weverstraat 37: A+ | Achterom 41: A

**Verwarming** : HR Cv-ketel

## ***Dak***

**Soort dak** : Zadeldak | Pannen gedekt

## ***Buitenruimte***

**Tuin/terras** : Royaal dakterras (gedeeltelijk overdekt)

## Overig

**Bestemming** : Permanente woning

**Onderhoud binnen** : Goed

**Onderhoud buiten** : Goed

**Huidig gebruik** : Wonen | Bedrijf

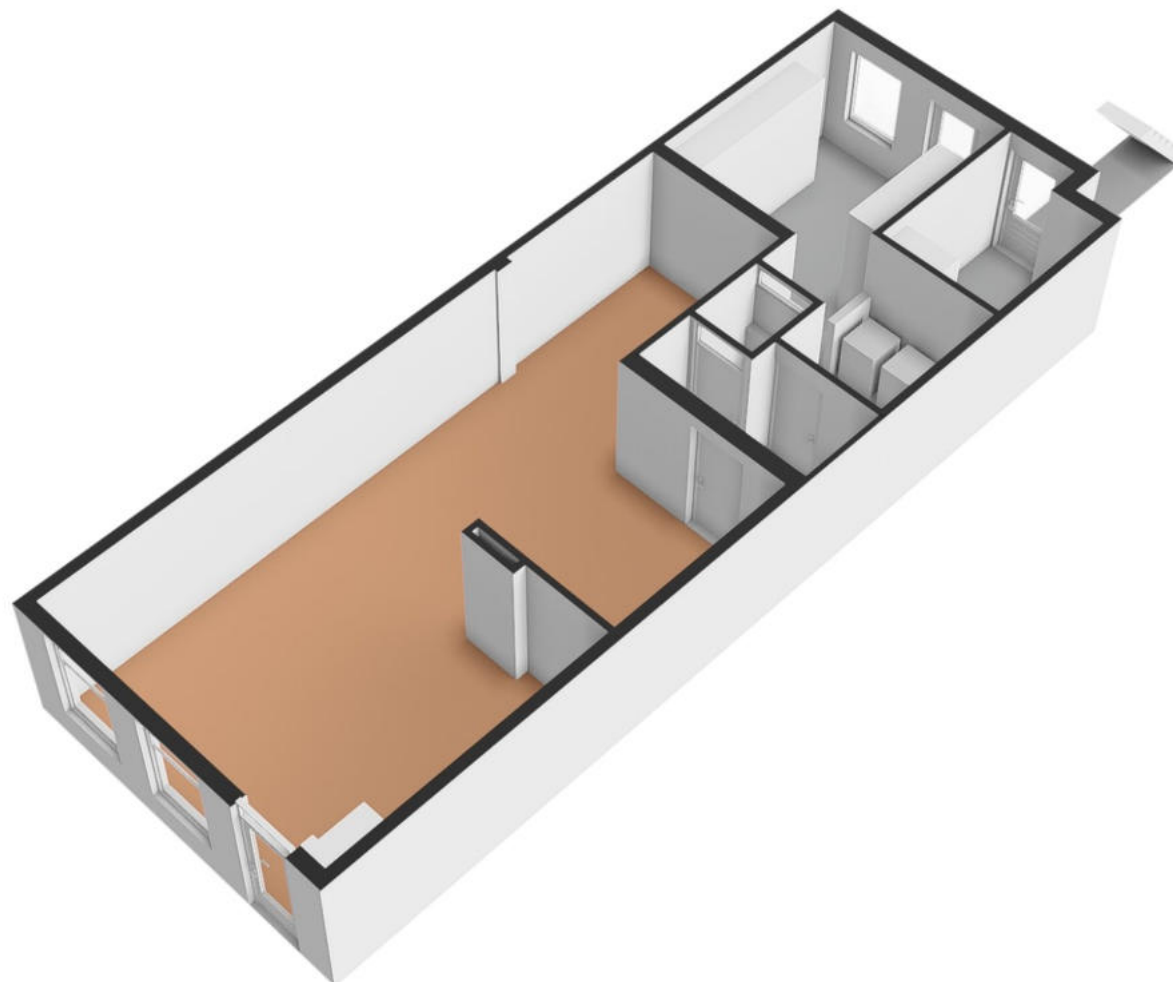
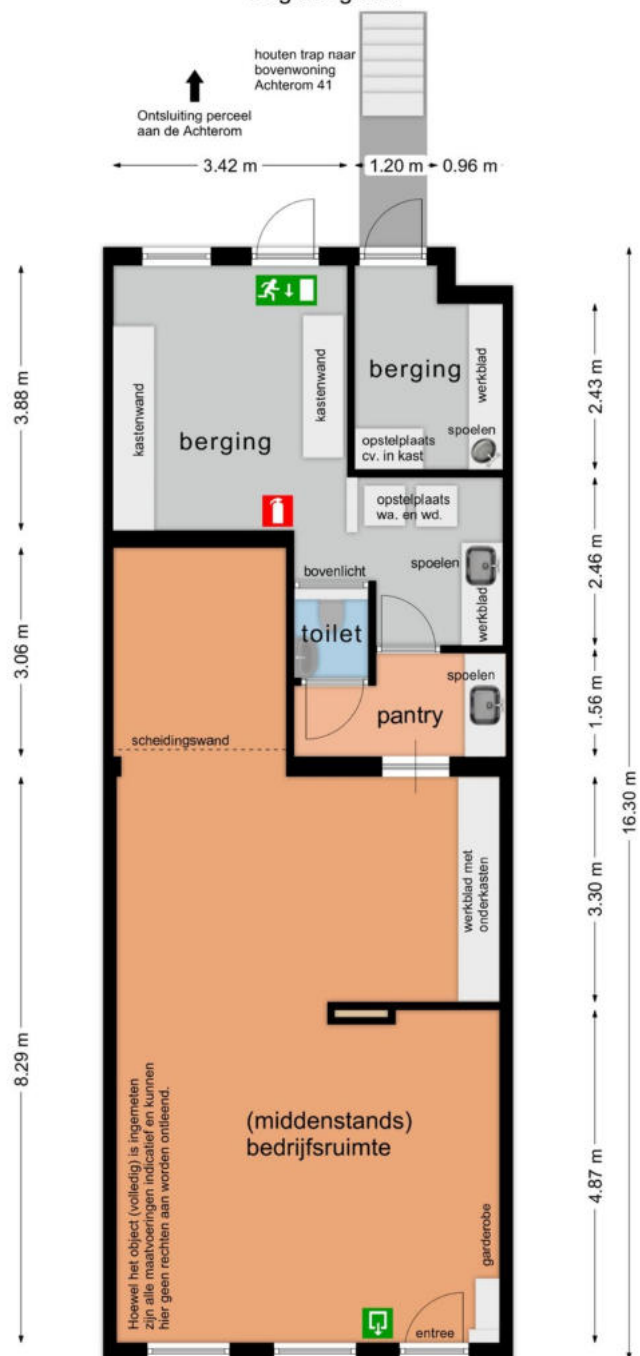
## Voorzieningen

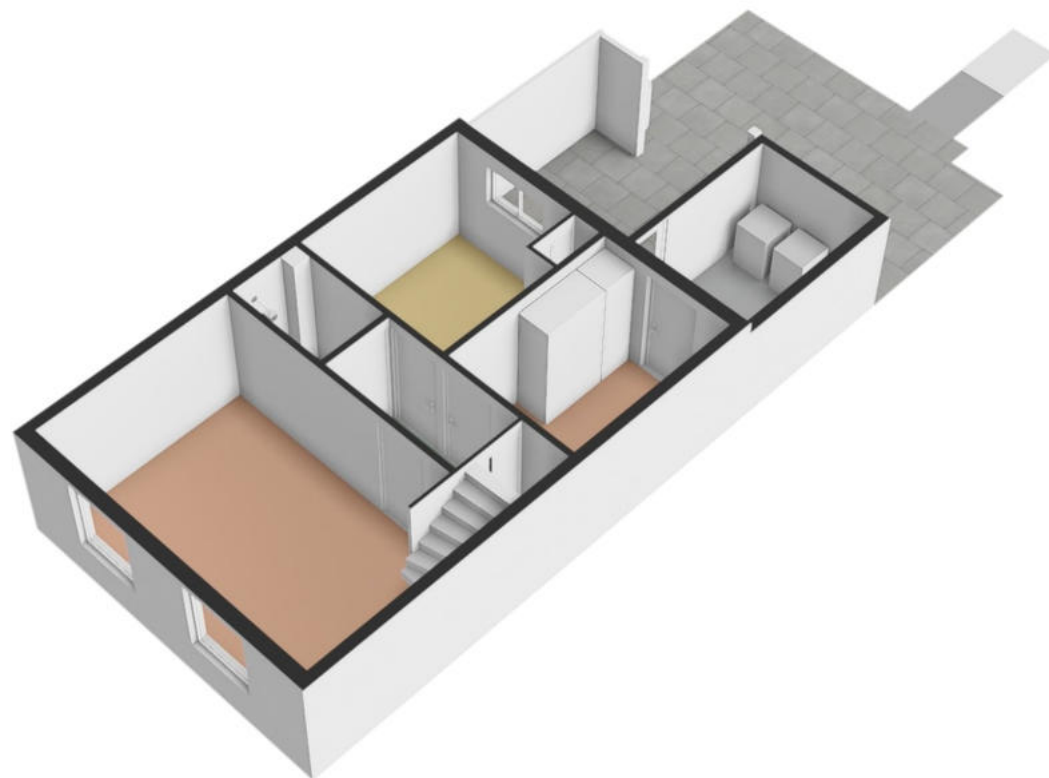
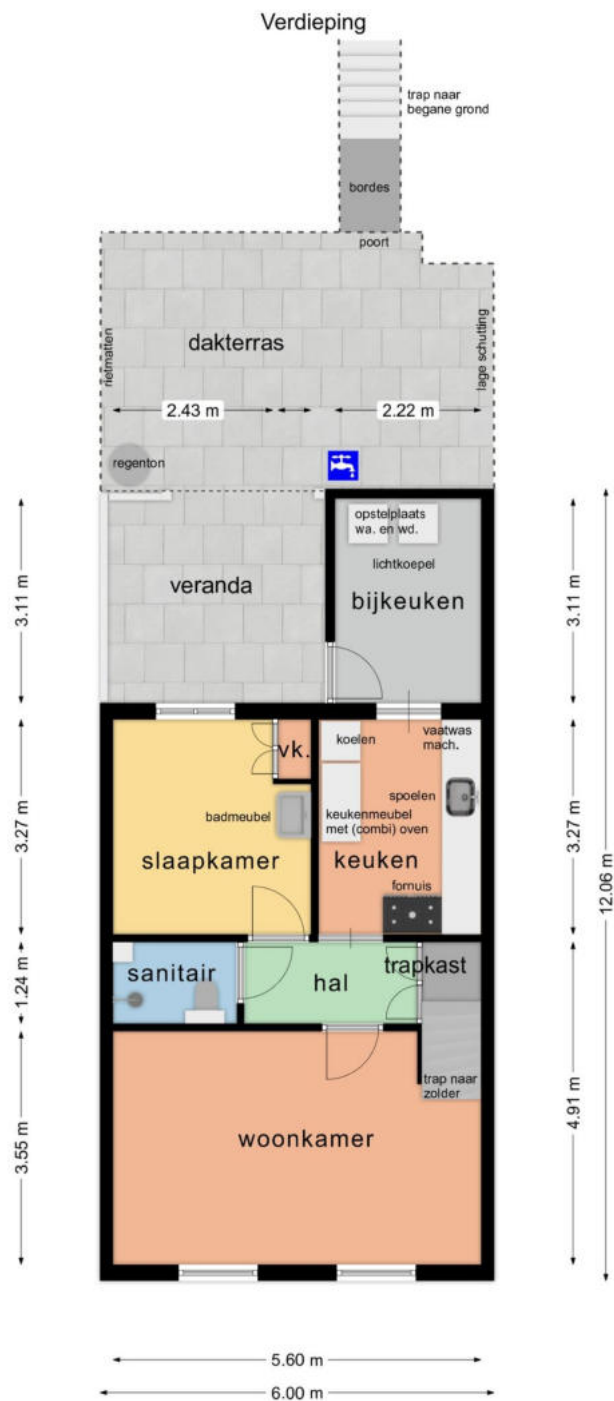
**Voorzieningen** : Openbaar riool

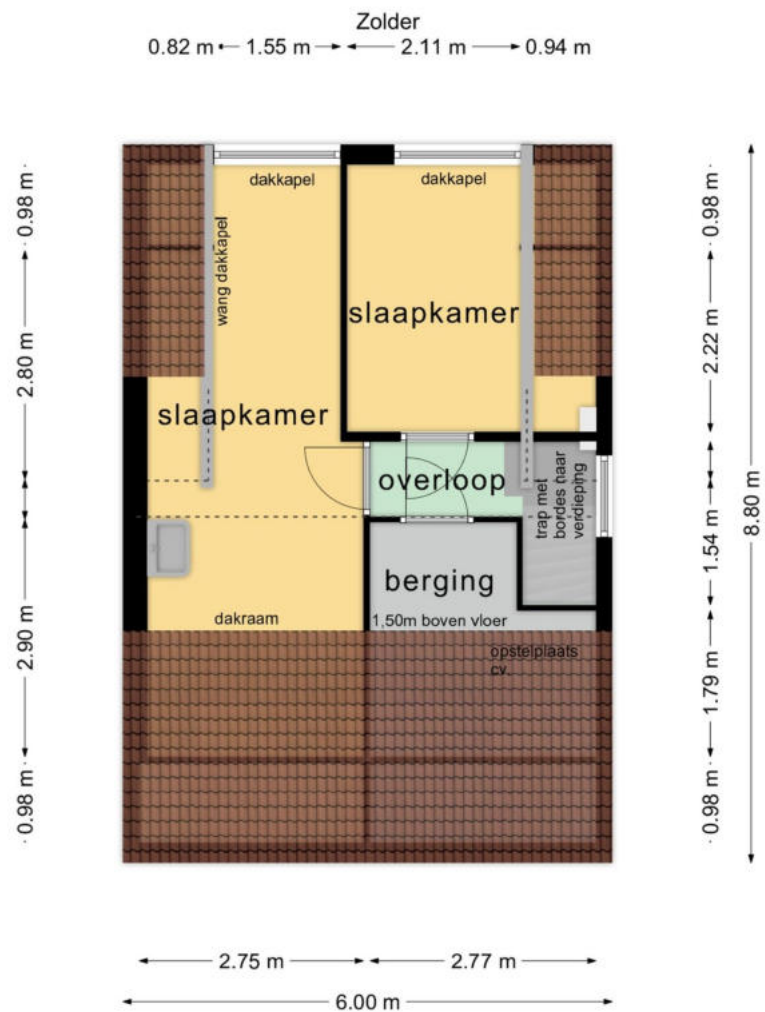
**Eigendomssituatie** : Volle eigendom

*Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.*

# Begane grond









12345

25

1

1

1

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale gemeente Texel

|        |      |
|--------|------|
| Parcel | 2724 |
|--------|------|

F00001

kadaster

